



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 July 2025

apartament 2 camere

Greenfield Cartierul Salcânilor, Baneasa
Padure, Bucuresti

Referinta web
#98479



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98479>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-98479>)

Descriere

Apartament de 2 camere situat în cartierul Greenfield, Băneasa (cartier Salcânilor)

Apartamentul este situat la et 1 din 5, bloc este prevăzut cu lift. Bucătăria este închisă. Accesul pe terasă se face atât din bucătărie cât și din sufragerie. Sufrageria este delimitată de zona de dressing de un perete-etajeră.

Orientare N-V. Eficiență termică foarte bună: răcoros vara (în iulie nu s-a depășit în interior fără AC 28 grade) și destul de călduros iarna datorită sistemului de încălzire în pardoseală.

- recent renovat, complet mobilat și utilat (majoritatea mobilei este nouă): aer condiționat, mașină de spălat vase, frigider încorporat, cuptor electric, plită pe gaz, mașină de spălat rufe, smart tv LG, expresor Breville prima latte, robot de aspirare ROBOROCK S5 Max.
- centrală termică Weissmann și încălzire în pardoseală
- usile sunt Pinum atât cea exterioară cât și cele interioare.
- toate aplicile și lustrele sunt noi prevăzute cu led. Lustrele permit setarea din telecomandă a tipului de lumină dorit (rece/calda) cât și a intensității acesteia.
- loc de parcare vizibil de pe terasă
- amenajare în cromatica plăcută.
- dotări opționale: birou pentru lucru de acasă.

Blocul este construit în 2016, performanță energetică clasa A.

Greenfield este cartierul situat lângă pădurea Băneasa, în imediata apropiere a Grădinii Zoologice.

Vecinătăți: Mall Băneasa, Pipera, Otopeni, Aeroport Henry Coandă, cartier Băneasa. Mijloace de transport în comun: STB 203 Greenfield - Piața Presei, STB 204 Greenfield - Străulești, R450 de la Zoo spre Pipera.

Școală și liceu particular Avenor (în cartier), grădinița Karin Kids Academy (în apropiere).

Acces facil la grădinițele, școlile și liceele private de pe Bd. Iancu Nicolae.

Complexul este racordat la rețeaua de canalizare publică, iar apa potabilă vine din foraj propriu.

În cartier se regăsesc:

- 1 parc mare, numeroase parcuri mai mici, cât și un parc canin.
- magazin tip Băcănie cu produse locale cât și un magazin Shop&Go, saloane de înfrumusețare cât și posibilitatea de acces la zone de fitness atât în exterior cât și în interior.

Dezvoltatorul are în plan extinderea cartierului, construirea unui Mall dedicat și în parteneriat cu Primăria Sector 1 construirea unei grădinițe și a unei școli.

Cartierul este un mic orașel la mănecă pădurii Băneasa foarte aerisit și armonios construit.

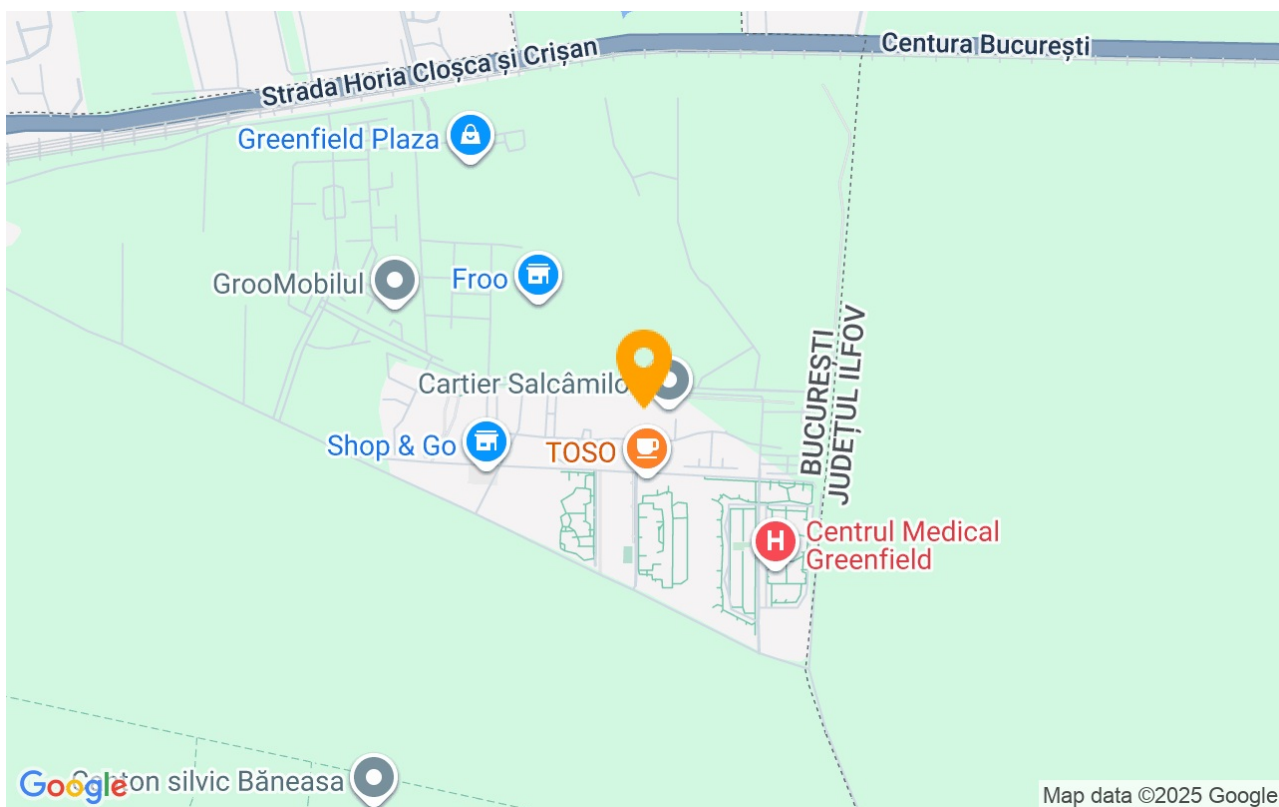
Detalii proprietate

Nr. camere	2
Suprafață utilă	55m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Dispunere	P+5
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

