



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

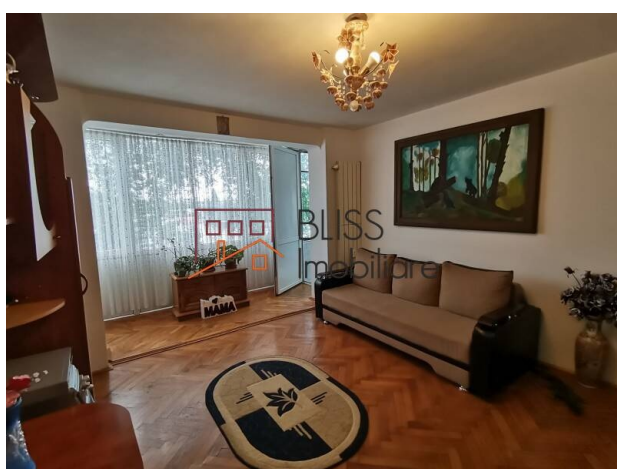
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 September 2021

## Apartment spatios 3 camere zona Piata Giulesti

Referinta web  
**#95866**

📍 Piata Giulesti, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-piata-giulesti-95866>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-piata-giulesti-95866>)

### Descriere

Apartment 3 camere semidecomandat in zona Piata Giulesti II, in apropiere de Parcul Marin Preda, intr-un bloc construit in 1962 cu pereti din caramida, situat la etajul 3 din 8.

## Apartment deosebit 3 camere in bloc zona Piata Giulesti

In zona sunt numeroase magazine, scoli, gradinite, piata Giulesti si Liceul Teoretic Marin Preda. Suprafata utila de 74 mp este compusa din 2 dormitoare, un living spatios si luminos, bucatarie, baie si doua balcoane inchise. Cladirea dispune de lift.

Imobilul este incadrat pe lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic incadrate in categorii de urgenta (conform normativului de proiectare P-100-92) neincadrate in clasele de risc corespunzatoare - U1 (Conform Normativului de proiectare P100-92, constructiile se incadreaza, din punctul de vedere al riscului seismic, in categorii de urgente U1, U2, U3. Gradul de urgenta (1-3) exprima perioada maxima de timp in care trebuie incepute lucrarile de consolidare (in cazul U3, se alocă o perioada de 10 ani).




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1962
<b>Disponere</b>	1S+P+8
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Clasa de risc seismic</b>	U1 Urgenta

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la oraș

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

