



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 May 2025

## Clădire cu 90 de unități Investiție Profitabilă în Închirieri

**3.500.000 EUR**

Referinta web  
**#90999**

Podul Grant, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/bloc-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-90999>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/bloc-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-90999>)

### Descriere

Această clădire complet consolidată, construită în 1978 și amplasată strategic în Sectorul 1, București, oferă 90 de unități, inclusiv apartamente, garsoniere și camere individuale sau comune. Ideală pentru a funcționa ca și cămin studențesc, cazare pentru muncitori, hostel sau pentru închirieri pe termen scurt și lung, proprietatea combină o locație de top cu modernizări extinse, incluzând instalații sanitare și electrice actualizate, precum și o centrală proprie instalată în 2000 cu toate autorizațiile necesare.

## Ideală pentru cămin studențesc, cazare muncitori sau hostel

Detalii și Compartimentare:

- Suprafața Terenului: 900 mp (conform cărții funciare) cu amprentă construită de 585 mp
- Suprafața Utilă Totală: Aproximativ 2,900 mp distribuiți pe 4 etaje

Tipuri de Unități:

- Apartamente: 3 unități, 2 camere fiecare, 56 mp
- Garsoniere: 3 unități, 38 mp fiecare
- Birouri: 6 unități, 22 mp fiecare

- Băi: Situate la parter și la primul etaj, 22 mp
- Bucătării: 2 bucătării echipate la parter, 18 mp
- Recepție: Parter, 22 mp
- Camere Individuale: 72 unități cu 1, 2 și 3 paturi, fiecare cu baie proprie

#### Potential de Investiție:

Toate camerele sunt complet mobilate, făcând această proprietate o investiție excelentă și pregătită pentru închiriere imediată. Cu opțiuni de cazare flexibile și o locație ideală pentru studenți și muncitori, proprietatea promite randamente ridicate din chirii și o apreciere pe termen lung într-o zonă de mare cerere.




### Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	90
<b>Suprafață utilă</b>	2900m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	3500m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	90
<b>Nr. băi</b>	90
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1978
<b>Anul renovării</b>	2000
<b>Nr. balcoane</b>	25
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

### Facilități

 Bucătărie echipată

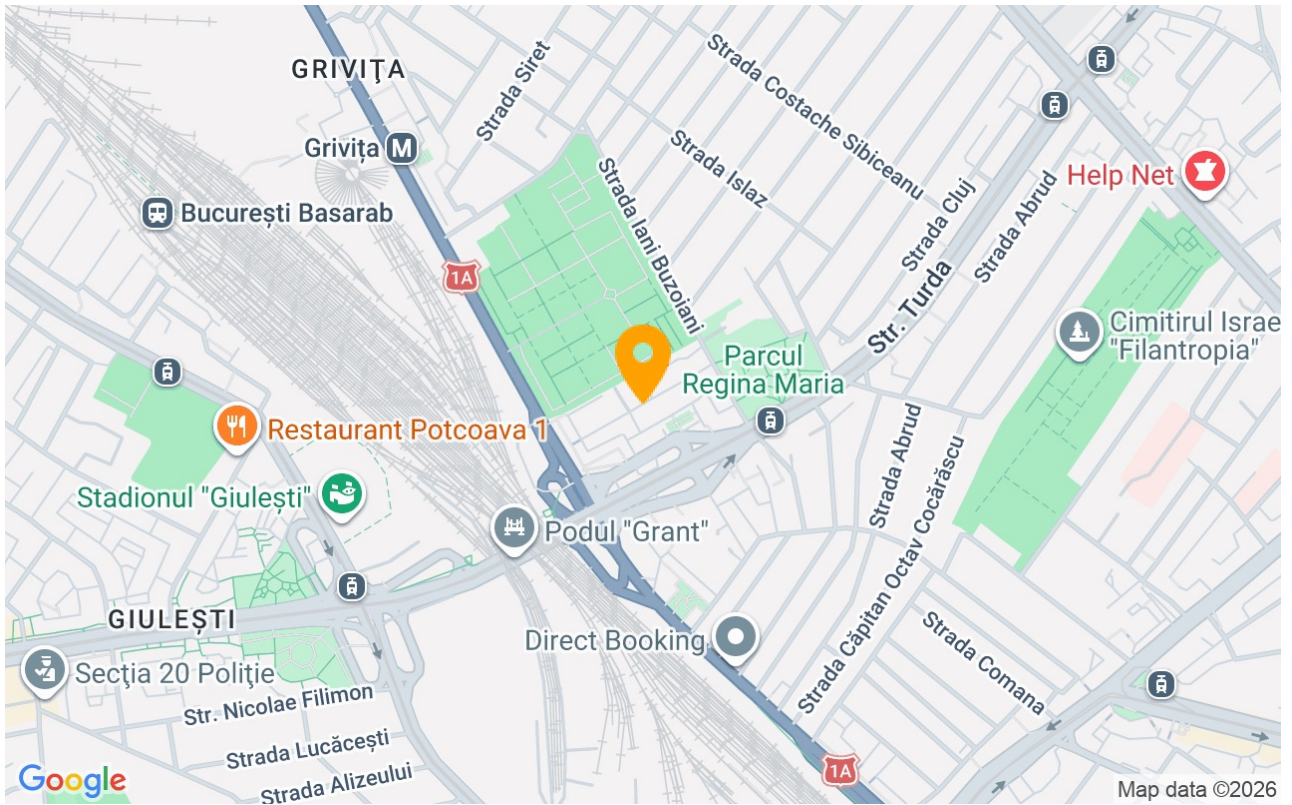
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

