



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

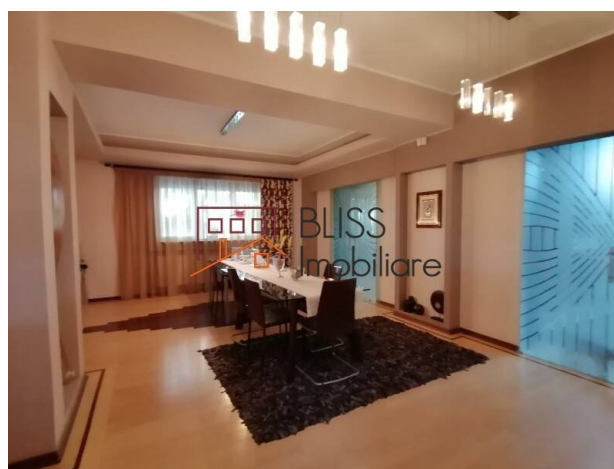
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 May 2020

## Vila deosebita cu 6 camere in zona Titan

Referinta web  
**#84504**

Titan, Bucuresti



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-titan-84504>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-titan-84504>)

### Descriere

Imobilul dispune de o curte proprie de 470 mp si are o suprafata utila de 353 mp impartita intre D+P+2E+pod (an constructie 2002), beneficiaza de toate utilitatile necesare, precum si de finisaje de inalta calitate.

## Foarte bine amplasata 8 min metrou N Grigorescu - Auchan Titan

Vila este versatila, moderna, spatioasa, compusa din living cu semineu, 5 dormitoare, 3 bai, doua bucatarii, doua terase superbe, precum și doua balcoane cu acces din dormitor, dispune de garaj si centrala termica proprie, avand o pozitionare excelenta pe o strada foarte linistita.

Statiile de metrou N. Grigorescu si 1 Decembrie 1918 aflate la 8, respectiv 5 min de mers pe jos asigura legaturi rapide spre toate sectoarele si cartierele orasului datorita celor trei magistrale de metrou accesate direct.

De asemenea, imobilul este conectat la majoritatea zonelor importante ale Bucurestiului, atat prin intermediul liniilor de autobuze (102, 311), cat si gratie statiilor de tramvaie (27, 40) aflate in proximitate.

Aceasta vila nu face rabat de la atmosfera, avantajele si confortul pe care ti le ofera amplasarea intr-o asemenea zona si beneficiaza de toate facilitatile unui astfel de areal, fiind situata in imediata apropiere a magazinelor - Mega Image se afla la 4 min de mers pe jos, iar Lidl la 5 min - pietelor agroalimentare (Titan si 1 Decembrie 1918 sunt amplasate la 5 min), clinicilor, restaurantelor ori institutiilor de invatamant - scoala gimnaziala nr. 195 - Hamburg este la 9 min de mers pe jos.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	353m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	425m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2002
<b>Nr. balcoane</b>	4
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	645m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	132m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	470m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

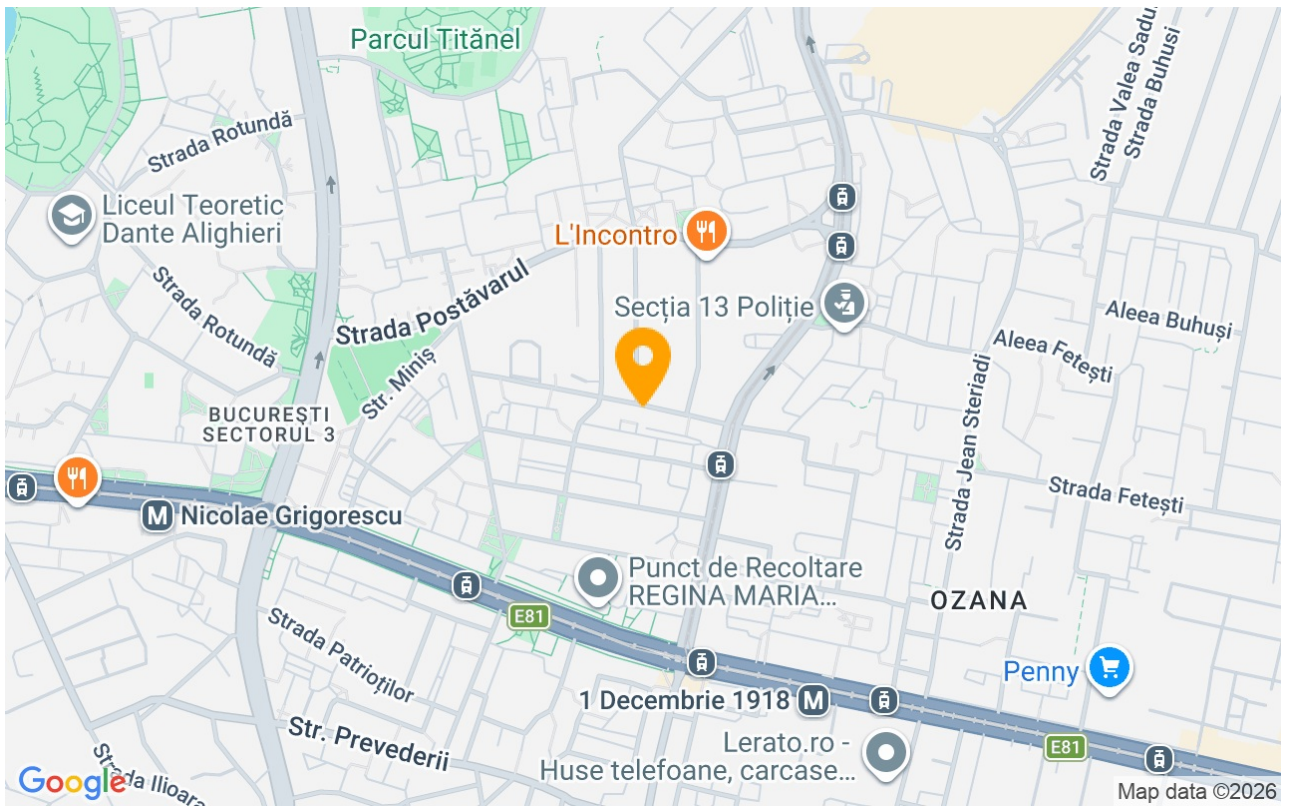
 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

