



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 June 2019

## **vila 5 camere**

Brănești Dambovita, Judetul Dambovita,  
Romania

Referinta web  
**#71986**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-branesti-dambovita-71986>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-branesti-dambovita-71986>)

### **Descriere**

Vila deosebit de frumoasa, situata pe malul lacului Branesti (o latura 60 ml). Vis a vis este padure de salcami si tei.

Imobilul are o curte generoasa de 2315 mp, cu deschidere la doua strazi. Curtea este astfel amenajata: livada pomi fructiferi meri, ciresi, pruni, cires amar, peri, visini, nuc, etc, gradina legume pentru uz propriu, zona gazon, arbusti, trandafiri, mesteceni, brazii, bolta de vie.

Casa are suprafata construita 240 mp, utili 200 mp.

Pod circulabil.

Parterul are living generos de 60 mp, bucatarie, baie serviciu, camera depozitare, camera tehnica.

Etajul are 3 dormitoare, living, baie, terase.

Structura este din beton armat stalpi si grinzi, placa beton armat peste parter, zidarie BCA si caramida.

Finisaje : lambriuri lemn, gresie, faianta, parchet, scandura, tamplarie termopan, acoperis tabla Lindab. In living este un semineu pe lemne.

Stare imobil buna. Casa are o terasa perimetrata de 80 mp, boxe la subsol aprox 25 mp.

In curte este si o cladire anexa de 30 mp din caramida, pt depozitare lemne, unelte, etc.






## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1998
<b>Anul renovării</b>	2001
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Grădină</b>	2315m <sup>2</sup>
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

 Șemineu



## Locație



## Poze

