



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 May 2019

## **vila 9 camere**

 Baneasa Padure, Bucuresti

Referinta web

**#71566**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-71566>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-71566>)

### **Descriere**

Vila de peste 9 camere - captarea excelenta a luminii solare, situata chiar langa padurea Baneasa.

Vila are zone vitrate generoase in toata casa, fiecare camera are acces pe balcon sau terasa - iar terenul si curtea superba se pot admira din orice colt al casei.

Aceasta casa este potrivita atat pentru rezidenta de lux, cat si pentru scoala privata, afterschool, gradinita exclusivista, clinica de lux - fiind in proximitatea zone rezidentiale de lux Pipera, zona de Nord, Green Field, etc.

Teren liber, generos, cu o curte frumoasa (peste 3000 mp), imprejmuit cu un gard inalt de beton.

Vila poate avea o utilizare bifamiliala - scara de acces - parter-etaj-mansarda - reprezentand "spatiul comun" - practic, ar fi doua apartamente de cate 3-4 camere, de sine statatoare - iar mansarda s-ar putea utiliza ca zona de relaxare/hobby

Toate camerele sunt mari si luminoase si beneficiaza de tot confortul dorit, luminozitate naturala de exceptie, acces pe terasa/balcon, acces bai si zone dressing mari.

Zonele de zi si de seara, atat de la parter, cat si de la etaj, sunt excelent delimitate




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	9
<b>Suprafață utilă</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	670m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1995
<b>Nr. balcoane</b>	5
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	3200m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	3000m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	6
<b>Nr. depozite</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

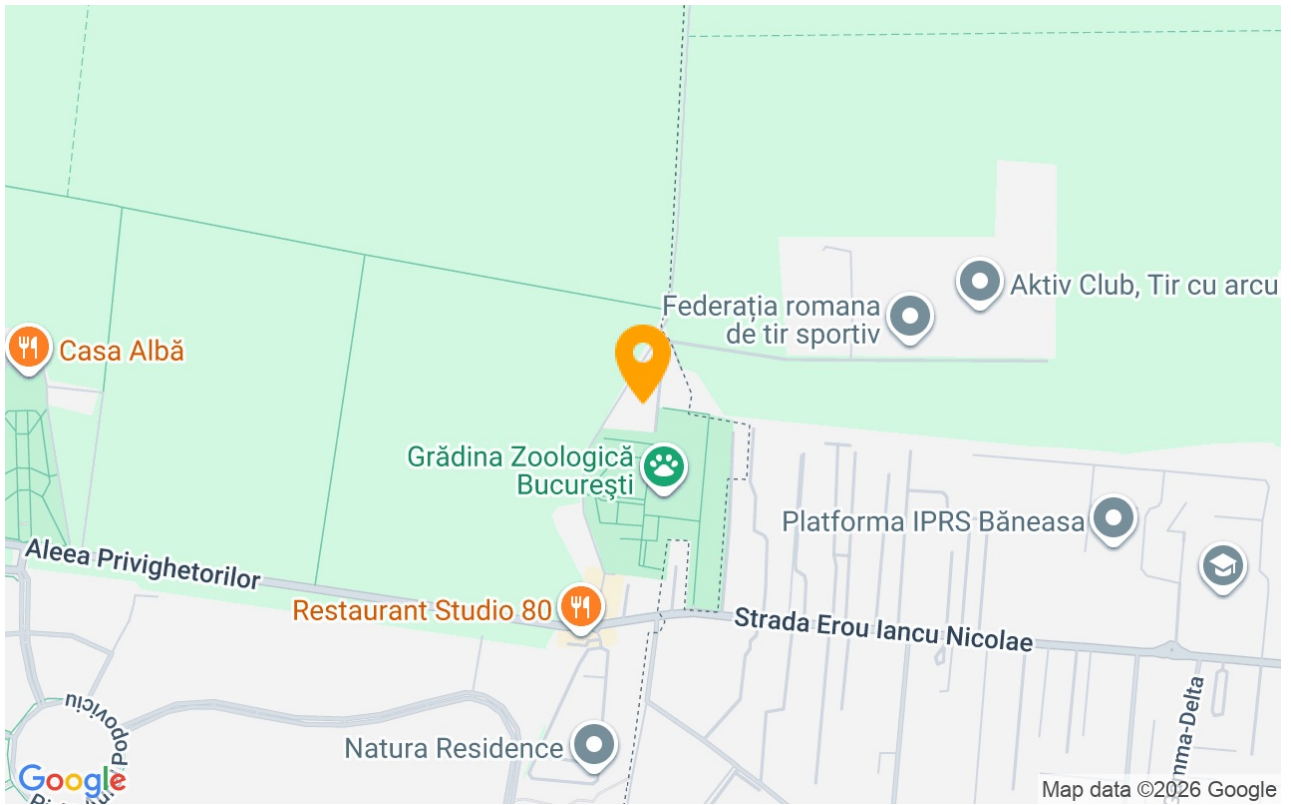
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

