



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 May 2026

## Bungalou modern cu grădină privată și centrală proprie

Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

**1.190 EUR/ lună**

Referinta web  
**#70782**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-3-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-70782>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-3-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-70782>)

### Descriere

Acest bungalou individual, construit în 2018, oferă un standard de locuire ridicat într-un cadru liniștit, cu grădină privată generoasă și funcționalitate bine gândită pe un singur nivel. Conceput pentru un cuplu sau o familie mică, proprietatea combină confortul interior cu spațiul exterior și o locație cu conectivitate excelentă.

## Acces direct la aeroport, centura și Școala Americană – Tunari

### Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 93 mp
- Suprafață construită: 113 mp
- Amprenta la sol: 113 mp (structură parter)
- Număr camere: 3 (living, dormitor, cameră studiu/dressing convertibil)
- Număr băi: 2 (una cu cadă, una cu duș)
- An construcție: 2018
- Grădină privată: 330 mp
- Teren total: 450 mp
- Parcări exterioare: 2
- Depozit: 1

## **Amenajare interioară**

Proprietatea este complet mobilată, cu un living spațios și o canapea extensibilă confortabilă. Bucătăria deschisă beneficiază de module importate din Germania, blat generos și dotări electronice complete, inclusiv mașină de spălat vase. Camera de studiu și dressing poate fi configurată ca dormitor suplimentar, oferind flexibilitate în funcție de nevoile locatarilor.

## **Facilități**

- Bucătărie complet echipată (mobiliier import Germania)
- Mașină de spălat vase
- Mobilat complet
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Grădină privată 330 mp
- 2 locuri de parcare exterioare
- Depozit

## **Locație**

Situată în comuna Tunari, proprietatea beneficiază de un cadru rezidențial liniștit, cu acces rapid la centura Bucureștiului, Aeroportul Internațional Henri Coandă (OTP), Școala Americană și centrele comerciale din zona Băneasa. În apropiere se găsesc magazine Mega Image și Lidl pentru necesitățile zilnice, iar conectivitatea spre centrul capitalei sau spre autostradă este directă.

O proprietate practică și bine poziționată, care oferă un nivel de confort ridicat într-o zonă rezidențială cu acces facil la principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului.

## **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

### **Care este suprafața totală a proprietății și cum este distribuită?**

Bungaloul are o suprafață construită de 113 mp și o suprafață utilă de 93 mp, dispuse pe un singur nivel. Terenul total este de 450 mp, din care 330 mp reprezintă grădina privată. Structura include un living, un dormitor, o cameră de studiu/dressing convertibilă, 2 băi complete, o bucătărie deschisă și o cameră tehnică.

### **Proprietatea este complet mobilată și echipată?**

Da, casa este complet mobilată și echipată. Bucătăria include module importate din Germania, blat spațios și electrocasnice integrate, inclusiv mașină de spălat vase. Livingul dispune de o canapea extensibilă. Proprietatea beneficiază de centrală proprie și aer condiționat.

### **Există parcare inclusă și în ce condiții?**

Proprietatea dispune de 2 locuri de parcare exterioare. Condițiile specifice de utilizare se stabilesc împreună cu proprietarul în cadrul contractului de închiriere.

### **Cât de accesibil este Aeroportul Internațional Henri Coandă (OTP) față de această proprietate?**

Proprietatea este situată în comuna Tunari, la câteva minute de Aeroportul Internațional Henri Coandă (OTP), cu acces direct prin centura Bucureștiului. Aceasta o face o opțiune atractivă pentru expatriați, profesioniști care călătoresc frecvent sau familii cu copii la Școala Americană din București.

### **Ce include grădina privată și cum poate fi utilizată?**

Grădina privată are o suprafață de 330 mp și face parte din terenul total de 450 mp al proprietății. Oferă un spațiu exterior generos pentru relaxare, activități în aer liber sau amenajare după preferințele locatarilor. Detaliile privind utilizarea grădinii se clarifică cu proprietarul înainte de semnarea contractului. Echipa BLISS Imobiliare vă asistă în acest proces.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	93m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2018
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	113m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	330m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

