



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 May 2026

## Vila interbelica cu spatii ample si curte privata

Televiziune, Bucuresti

**10.000 EUR/ lună**  
**Preț la cerere**

Referinta web  
**#60032**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-60032> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-14-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-60032>)

### Descriere

Aceasta vila interbelica renovata complet ofera o combinatie rara intre arhitectura cu personalitate, suprafete generoase si functionalitate moderna. Cu o suprafata utila de aproximativ 450 mp si o suprafata construita de 680 mp, proprietatea este potrivita pentru cei care cauta spatiu, reprezentativitate si flexibilitate intr-o zona centrala bine conectata.

## Compartimentare versatila pentru resedinta urbana sau sediul elegant

Interiorul este amplu si usor de adaptat, avand 14 camere, 2 bucatarii, 5 bai si 3 balcoane. Camerele pot fi configurate ca dormitoare, birouri, zone de receptie, sali de intalnire, spatii de lucru sau incaperi multifunctionale, in functie de nevoile viitorului utilizator. Proprietatea este nemobilata, iar bucataria este mobilata si utilata, oferind libertate pentru personalizarea amenajarii.

Vila are regim de inaltime DS+HP+1+M si se desfasoara pe mai multe niveluri, ceea ce permite o separare eficienta a zonelor de zi, a spatiilor private si a functiunilor auxiliare. Dispune de centrala proprie, aer conditionat, structura de rezistenta din beton si a fost renovata in 2017, pastrand caracterul unei proprietati interbelice valoroase.

Terenul de 420 mp include o curte privata de aproximativ 250 mp si o amprenta la sol de 170 mp. Curtea poate sustine atat un stil de viata urban confortabil, cat si activitati profesionale care au nevoie de acces facil si spatiu exterior. Garajul si cele 3 locuri de parcare exterioare adauga un avantaj important pentru o proprietate centrala.

Amplasarea pe Strada Andrei Muresanu ofera acces rapid catre Dorobanti, Floreasca, Piata Romana, Stefan cel Mare, Aviatorilor si centrul orasului. Zona este apreciata pentru caracterul sau elegant, proximitatea fata de institutii, restaurante, cafenele, parcuri si facilitati urbane importante.

BLISS Imobiliare va invita sa descoperiti o proprietate cu istorie, prestanta si potential ridicat, potrivita pentru locuire urbana sau pentru o activitate profesionala reprezentativa.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	14
<b>Suprafață utilă</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	680m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	13
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Nr. toalete</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1929
<b>Anul renovării</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	420m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	3

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Nemobilat

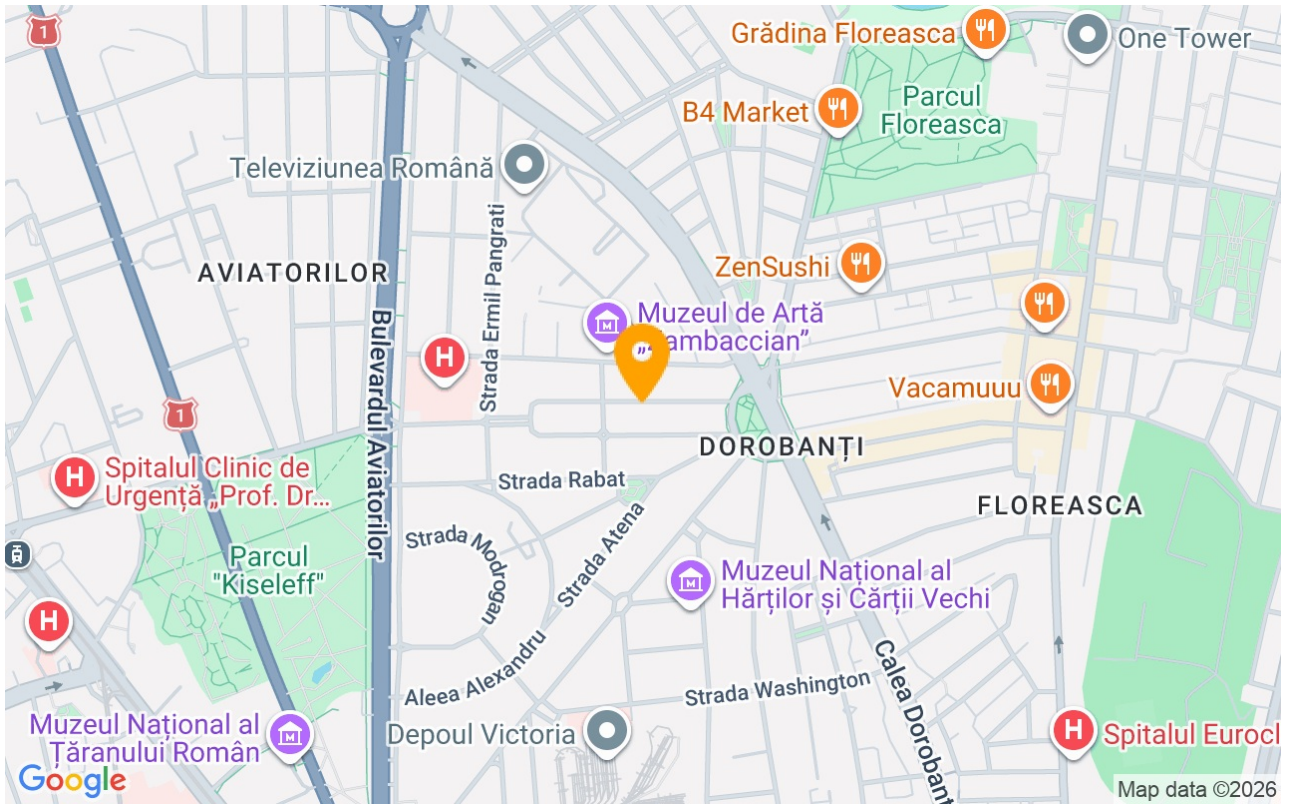
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

