



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 April 2026

## Vila cu garaj, gradina proprie si piscina comuna Pipera

Referinta web  
**#52485**

Ibiza Golf, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-52485>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-52485>)

### Descriere

Vila cu 7 camere si piscina comuna localizata in complex rezidential Ibiza Golf Pipera cu acces direct la Scoala Americana din Bucuresti.

## Vila in complex securizat, in spatele Scolii Americane din Pipera

Amplasată în mod ideal în spatele Scolii Americane, această vilă P+1+M face parte dintr-o comunitate rezidențială închisă cu 38 de vile mediteraneene, care beneficiaza de peste 20.000 mp de spațiu verde cu 2 piscine comune mari si loc de joacă pentru copii.

Pentru familiile cu copii care frecventează AISB (American International School of Bucharest) acesta este cel mai apropiat complex rezidențial cu acces direct la scoala. (vis-a-vis de AISB).

Vilă are o suprafață construită totală de 277 mp (suprafață utilă de 230 mp), cu o grădină privată frumos amenajata spatiosa si cu un loc de parcare. Din grădină accesați cei 20.000 mp de spațiu verde și locul de joaca al complexului.

Parterul este compus dintr-o zonă de living generoasă, bucătărie complet utilată, baie cu duș, cameră de studiu / dormitor și garaj cu loc pentru un automobil.

La etajul 1 se află un dormitor matrimonial cu baie privată, dressing și balcon, alte 3 dormitoare și două băi.

La mansardă există un open-space suplimentar, care poate fi folosit ca o cameră de oaspeți, cameră de joacă sau cameră de zi suplimentară.

Vila este nemobilată. iar printre facilitati se numara finisajele calitative, aer conditionat, centrala proprie, locatia excelenta, locuri de parcare, acces-ul la piscina.

Proprietatea are avantajul de a se afla într-un complex sigur, cu o comunitate internationala, cu facilități pentru copii și la câteva minute de mers pe jos de Scoala Americană și de stația de autobuz.

Excelent pentru familiile cu copii si pentru viitoarea ta locuinta.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	233m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	277m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2006
<b>Anul renovării</b>	2014
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	256m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	138m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

