



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

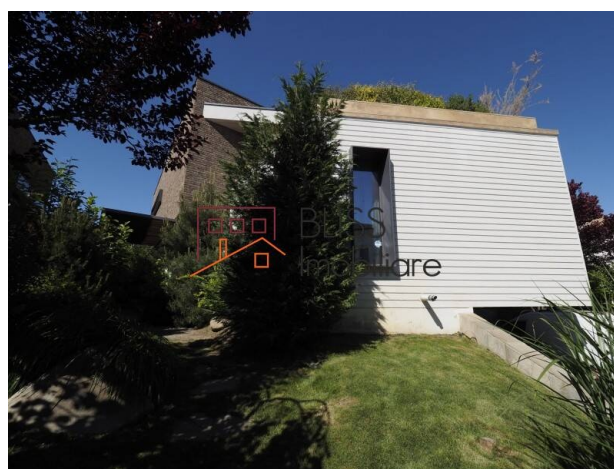
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 March 2026

Vila Modernă Cu 5 Camere Și Curte Privată

Referinta web
#50577

📍 Seara pe Deal, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-50577>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-50577>)

Descriere

Această vilă modernă, amplasată în zona Jolie Ville și Iancu Nicolae, oferă un stil de viață premium, ideal pentru familiile care apreciază confortul, siguranța și accesul la facilități de top.

Ideală Pentru Familii, Aproape De Școli Internaționale

Caracteristici ale Proprietății

- Suprafață construită: 450 mp
- Suprafață utilă: 320 mp
- Structură: D+P+1E
- Camere: 5 camere, incluzând 4 dormitoare și 5 băi
- Anul finalizării: 2014

Descriere și Compartimentare

Această vilă elegantă, dispusă pe trei niveluri, a fost proiectată pentru a răspunde celor mai exigente standarde de confort. Finisajele de calitate superioară și designul modern creează un ambient rafinat și primitor.

Demisol:

- Acces direct din curte, unde sunt disponibile 2 locuri de parcare exterioare.

- Funcționalități:
 - Spălătorie
 - Cameră tehnică
 - Grup sanitar
 - Spațiu de depozitare

Parter:

- Spații deschise și luminoase, perfect pentru momentele de relaxare și socializare.
- Compartimentare:
- Living generos cu zonă de luat masa
- Bucătărie închisă cu cămară, având acces direct pe terasă
- Birou sau dormitor suplimentar
- Baie complet utilată

Etajul 1:

- 3 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie.
- Dormitorul matrimonial beneficiază de două terase private și un dressing generos.

Spațiu Exterior și Facilități Comune

- Curte privată cu zone verzi și terase acoperite, ideale pentru relaxare sau activități în aer liber.
- Complexul rezidențial oferă facilități exclusive precum piscină interioară și saună comună, asigurând un stil de viață modern și activ.








Avantaje Zonale

- Proximitate față de Jolie Ville și Iancu Nicolae, zone recunoscute pentru școli internaționale de prestigiu, restaurante și spații comerciale.
- Acces rapid către centre de afaceri, zone de agrement și principalele artere de transport.

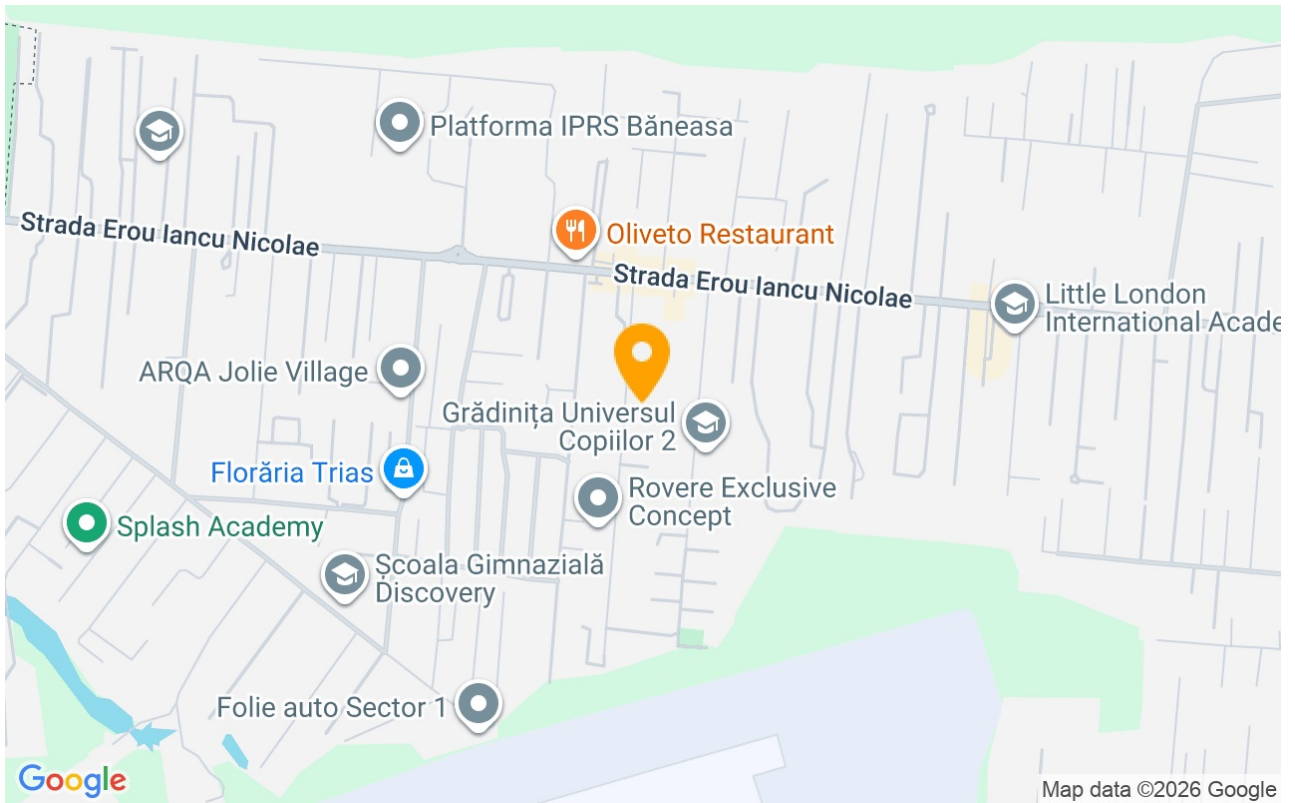
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	320m ²
Suprafață construită	450m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2014
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	250m ²
Amprenta la sol	100m ²
Grădină	150m ²
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

 Bucătărie echipată	 Mașină de spălat vase	 Nemobilat
 Încălzire centrală proprie	 Aer condiționat	 Saună
 Piscină		

Locație



Poze

