



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## Vilă 6 dormitoare si piscina privata Iancu Nicolae Pipera

Referinta web  
**#49030**

📍 Austrian Village, Iancu Nicolae, Bucuresti /  
Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-49030>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-49030>)

### Descriere

Vila duplex cu 6 dormitoare (5 dormitoare la etajele superioare și un birou / dormitor la parter) cu piscină individuală, într-o comunitate exclusivista din renumita stradă Iancu Nicolae și în imediata vecinătate a Școlii Britanice din București.

## Localizata in zona premium Iancu Nicolae Pipera, langa British School

Vila cu S+P+1E+Mansarda open-space beneficiază de o grădină spatioasa si frumoasa, cu vedere spre Vest, oferind multă lumină naturală, o piscină privată individuală și un garaj. În plus, există spațiu pentru alte trei mașini în fața garajului.

Vila a fost construită în 2002 și a fost renovată în 2017. Situată pe un teren de 670 mp, această proprietate are o zonă exterioară superbă, ideală pentru o familie cu copii. Interiorul are o suprafață utilă de 360 mp, împărțită pe trei etaje (plus pivniță).

Compartimentare:

- Pivniță: zonă pentru depozitare sau pentru crama;
- Parter: living spațios de 60 mp cu șemineu, bucătărie complet utilată, birou / dormitor separat, baie cu duș, garaj și cameră tehnică / spălătorie;

- Etajul 1: dormitor matrimonial cu baie privată, alt dormitor cu baie privată și 2 dormitoare care împart o baie pe hol. Acest etaj are, de asemenea, un spațiu deschis generos, cu acces la un balcon.
- Mansarda are un alt spațiu open-space generos, cu o saună, o cameră de oaspeți, o baie și spații de depozitare.

Printre facilități se numără un centrala termică proprie, aer condiționat în toate camerele, 3 terase, garaj și 3 locuri de parcare în fața garajului.

Vila a fost renovată în 2017 și este ideală pentru o familie cu copii. Datorită locației sale excelente, fiind la câțiva pași de Școala Britanică din București și de alte puncte de interes de pe populara stradă Iancu Nicolae.

Școlile și instituțiile de învățământ precum The British School of Bucharest, The Cambridge School, The Mark Twain International School și multe alte grădinițe și școli private marchează unul dintre numeroasele avantaje ale zonei Iancu Nicolae.

Zona beneficiază de numeroase magazine, buticuri și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, precum și zone comerciale precum Pipera Plaza, Jolie Ville și Strip Mall.









În ceea ce privește transportul public, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera, care face o conexiune rapidă cu centrul Bucureștiului; de asemenea, STB 301, 135 linii sunt în zonă.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	360m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2002
<b>Anul renovării</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	670m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	400.00 EUR

## Facilități

 Bucătărie echipată	 Mașină de spălat vase	 Nemobilat
 Încălzire centrală proprie	 Aer condiționat	 Șemineu
 Saună	 Piscină	



## Locație



## Poze

