



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 April 2026

## Casa tip duplex cu 6 camere amplasata pe teren de 435mp

**310.000 EUR**

Referinta web  
**#46117**

Mogosoia, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-mogosoia-46117>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-mogosoia-46117>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o casa tip duplex cu 6 camere, situata in Mogosoia, la 15 km de Piata Victoriei.

## Pozitionata la 6 minute de condus de Palatul Mogosoia si Lacul Mogosoia.

Fiecare vila este dispusa pe o suprafata de 435mp de teren, din care 128mp sunt ocupati de casa, ramanand 307mp de curte. Casa are o suprafata construita de 255 mp, si o suprafata utila de 206mp plus 14 mp de balcoane.

### Este compartimentata astfel:

- Parter: garaj, camera tehnica, bucatarie, camera, baie, birou si living.
- Etaj: dormitor matrimonial + dressing + baie, 2 dormitoare copii, baie copii, camera hobby (deasupra garajului).
- Pod: nu este locuibil, dar poate fi folosit ca spatiu de depozitare (accesul cu scara modulara).

### Beneficiaza de finisaje interioare si exterioare de calitate :

- Geam tripan cu profile Salamander;
- Usa de garaj Hormann cu telecomanda si automatizare;

- Glafuri exterioare din marmura de Ruschita cu picurator;
- Curent electric trifazic cu bransament pentru montare generator;
- Circuite electrice de exterior pentru iluminare curte;

**De asemenea, mentionam facilitatile :**


- Cablu TV si cablu pentru internet in fiecare camera;
- Aer conditionat;
- Centrala termica individuala;
- Gradina cu gazon si sistem de irigatie automat;
- Sistem de alarma si supraveghere video.





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	206m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	255m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2015
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	435m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	307m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	150.00 EUR

## Facilități

 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

