



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 June 2026

## Vilă Spațioasă Cu 6 Camere Și Curte Privată

**3.900 EUR/ lună**

Referinta web  
**#45494**

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45494>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45494>)

### Descriere

Această vilă elegantă și extrem de luminoasă este amplasată într-o zonă exclusivistă, pe malul lacului, oferind o priveliște deosebită și intimitate completă. Cu un teren generos și acces direct la apă, proprietatea este alegerea ideală pentru cei care își doresc un stil de viață liniștit, într-un cadru natural, dar cu acces rapid la facilități urbane.

## Situată În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Casa se remarcă prin construcția solidă, finisaje de calitate, spații vitrate ample și o atmosferă caldă și primitoare.

### Caracteristici principale:

- Număr camere: 6
- Regim de înălțime: P + 1
- Teren generos cu deschidere la lac
- Vedere panoramică asupra lacului din multiple camere
- Suprafețe vitrate mari, ce aduc lumină naturală abundentă
- Finisaje de calitate, în culori calde și materiale durabile

### Confort și funcționalitate:

- Compartimentare ideală pentru viața de familie
- Spații generoase și luminoase
- Terasă și grădină perfectă pentru relaxare în aer liber

**Avantaje zonale:**

- Poziționare pe malul lacului, într-o zonă exclusivistă și liniștită
- În apropiere de:
  - Grădina Zoologică
  - Jolie Ville
  - Mall Băneasa
  - Centre comerciale, restaurante și școli internaționale




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2010
<b>Anul renovării</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1167m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

