



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

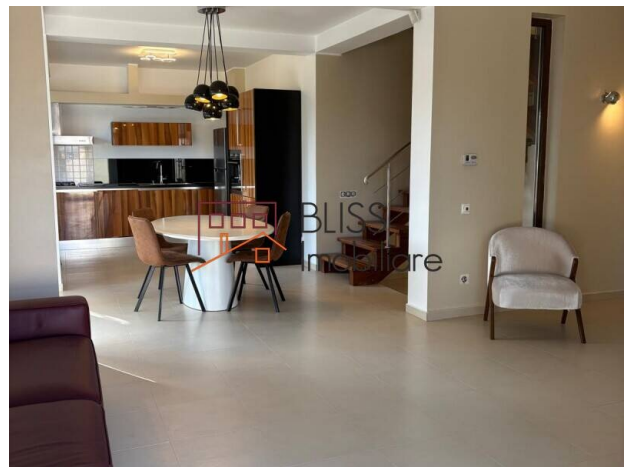
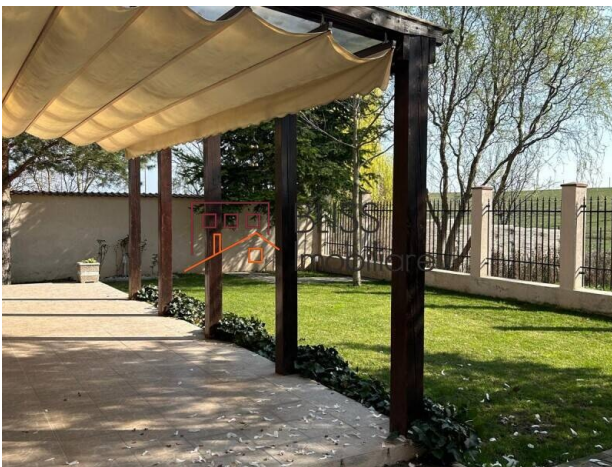
Actualizat pe data de 12 June 2026

## Vilă Modernă cu 5 Camere si acces direct la lac

Pipera, Bucuresti / Ilfov

**2.500 EUR/ lună**

Referinta web  
**#44703**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-44703>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-44703>)

### Descriere

**Vilă Modernă cu 5 Camere în Complex Privat, Zona Pipera - Un Cămin Ideal pentru Familia Ta**

## Facilități Premium și Acces la Lac în Zona Verde Pipera

Această vilă impresionantă, situată într-un complex cu circuit închis, este locul perfect pentru o familie care își dorește un cămin spațios, modern și înconjurat de natură. Cu o arhitectură elegantă și finisaje de calitate, această proprietate oferă confortul dorit și o atmosferă caldă, ideală pentru momentele petrecute alături de cei dragi.

### Un Design Elegant și Funcțional pentru Confortul Tău

Cu o structură P+2+M și o suprafață utilă de 250mp, vila dispune de 5 camere generoase, care includ un living luminos cu șemineu și încălzire în pardoseală, o bucătărie open space complet mobilată și utilată, și 3 băi moderne. La parter, zona de dining se îmbină perfect cu livingul și bucătăria, creând un spațiu deschis și primitiv.

### Terasă și Grădină de Vis

Această vilă se bucură de o terasă exterioară spațioasă, ideală pentru serile de vară petrecute alături de familie sau prieteni. Grădina privată de 300mp este un colț de natură ce oferă un refugiu de liniște, iar accesul direct la lacul din spatele casei reprezintă un adevărat paradis. Aici vei găsi un loc ideal

pentru activități recreative, cum ar fi un loc de joacă pentru copii, pescuit sau relaxare în aer liber.

### **Confort și Siguranță în Fiecare Colț al Casei**

Această vilă oferă tot ce ai nevoie pentru a trăi confortabil, inclusiv un garaj pentru o mașină, cu posibilitatea de a parca încă două autovehicule în fața casei. Este complet echipată cu aer condiționat, centrală proprie și șemineu, oferindu-ți o atmosferă plăcută și eficientă pe tot parcursul anului. În plus, complexul în care este amplasată vila beneficiază de pază permanentă, asigurându-ți siguranța și liniștea de care ai nevoie.

### **Locație Excelentă, Aproape de Tot Ce Ai Nevoie**

Această vilă se află într-o zonă excelentă, cu acces rapid către școlile internaționale private (Școala Britanică, Școala Americană, Cambridge School), grădinițe, centre comerciale (Băneasa Shopping City, Promenada Mall) și restaurante de renume. Așezată într-un cadru verde, dar cu conexiuni rapide către principalele puncte de interes din Pipera, vila este ideală pentru familiile care doresc atât liniștea unei locații exclusiviste, cât și accesibilitatea către facilități urbane.

Această vilă reprezintă locul perfect pentru o familie care își dorește un cămin modern, confortabil și cu o grădină privată de vis.

A fost renovată în 2024 și zugrăvită complet în 2025.

Așadar, dacă ești în căutarea unei locuințe care să îți ofere spațiu, liniște și un stil de viață de calitate, aceasta este alegerea ideală.




## Detalii proprietate


|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 5                 |
| Suprafață utilă      | 250m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 280m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 4                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 3                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2008              |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 500m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 120m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 300m <sup>2</sup> |
| Parcare înăuntru     | 1                 |
| Parcare afară        | 2                 |
| Nr. depozite         | 1                 |


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

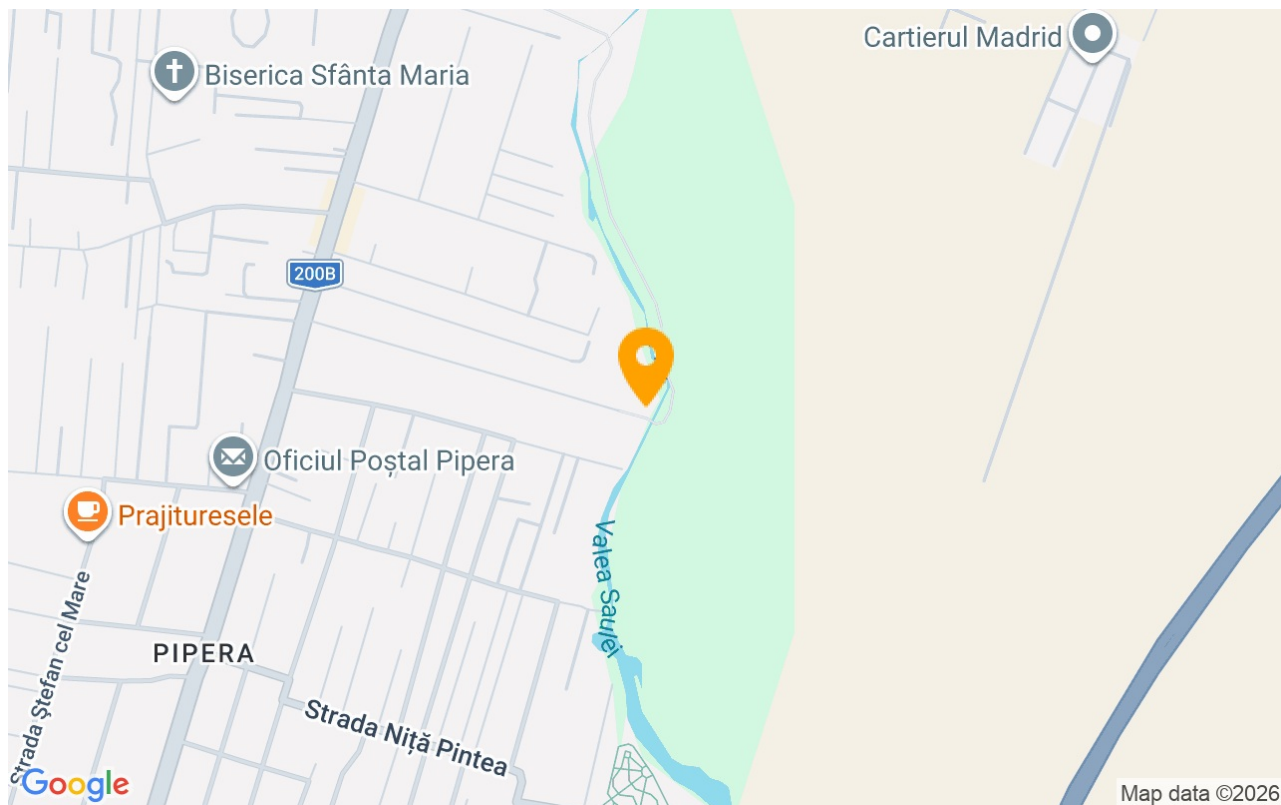
 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

