



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 October 2026

Vilă Spectaculoasă cu 10 Camere și Curte Proprie

📍 Herastrau, Bucuresti

4.900 EUR/ lună

Referinta web
#4432



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-4432>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-4432>)

Descriere

Vilă cu 10 Camere în Zona Herăstrău - 400 mp Utili, Grădină 280 mp, Renovată 2022 - Ideală și pentru Birouri

400 mp | 6 Dormitoare | Grădină 280 mp | Renovată 2022 | Birouri

Spațiu Generos și Versatilitate pe o Stradă Liniștită din Inima Zonei Herăstrău

Vă prezentăm o vilă impunătoare cu 10 camere, amplasată pe o stradă liniștită și supravegheată video din zona Herăstrău - Nordului. Construită în 2004 și renovată în 2022, vila dispune de o suprafață utilă de 400 mp (450 mp construiți), desfășurată pe demisol, parter înalt, două etaje și mansardă, pe un teren de 410 mp cu o grădină privată generoasă de 280 mp.

Cu 6 dormitoare, 2 bucătării și o configurație flexibilă a spațiilor, proprietatea se pretează în egală măsură ca reședință pentru o familie numeroasă sau ca spațiu de birouri - compartimentarea pe niveluri permițând o separare funcțională clară a zonelor de lucru, primire și utilități.

Compartimentare & Distribuție pe Niveluri

Demisol:

- 2 camere
- Bucătărie
- Spațiu de depozitare
- Cameră tehnică

Parter înalt:

- Living spațios și luminos
- Bucătărie complet echipată
- Grup sanitar
- 2 Camere

Etajele 1, 2 și Mansardă:

- Dormitoare generoase și spații versatile
- Băi și grupuri sanitare
- Balcon
- Cameră de relaxare

Dotări & Facilități

- Nemobilată – flexibilitate deplină în amenajare
- 2 bucătării, dintre care una complet echipată
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Renovată în 2022

Facilități ale Proprietății

- Vilă DS+HP+2+M, construită în 2004, renovată 2022
- Teren 410 mp, grădină privată 280 mp
- 2 locuri de parcare exterioare
- Stradă liniștită, supravegheată video

Potrivit pentru:

- Reședință pentru o familie numeroasă
- Spațiu de birouri – sediu de companie sau birou de reprezentare

Localizare - Herăstrău | Nordului

Poziție privilegiată pe o stradă liniștită din zona Herăstrău, cu acces rapid la:

- Parcul Herăstrău – în imediată apropiere
- Restaurante, piețe și magazine
- Școli și grădinițe
- Zona de business Aviației-Pipera
- Principalele artere ale nordului Bucureștiului

O proprietate versatilă și rar disponibilă, ideală pentru cei care caută spațiu generos, grădină privată și o adresă de prestigiu în cea mai verde zonă a capitalei.

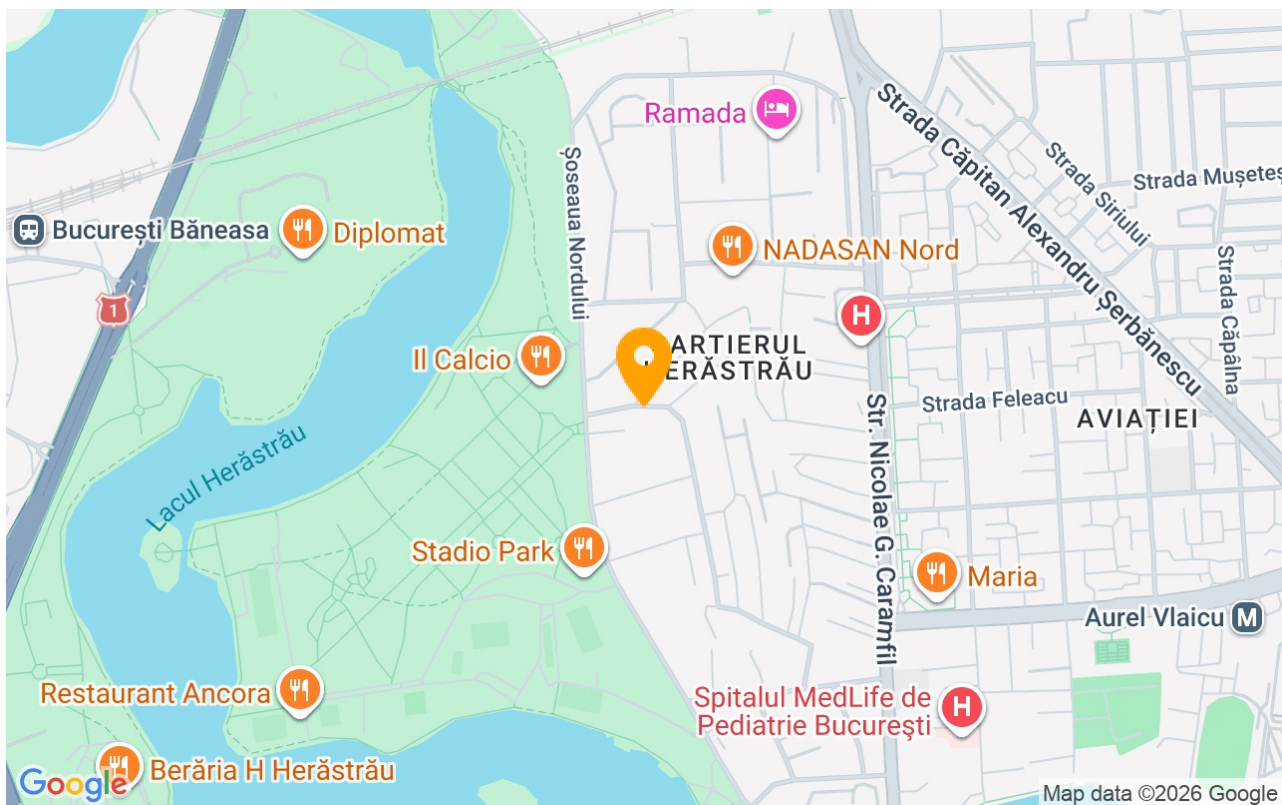
Detalii proprietate

Nr. camere	10
Suprafață utilă	400m²
Suprafață construită	450m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	2
Nr. băi	1
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2004
Anul renovării	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	410m²
Amprenta la sol	115m²
Grădină	280m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

