https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

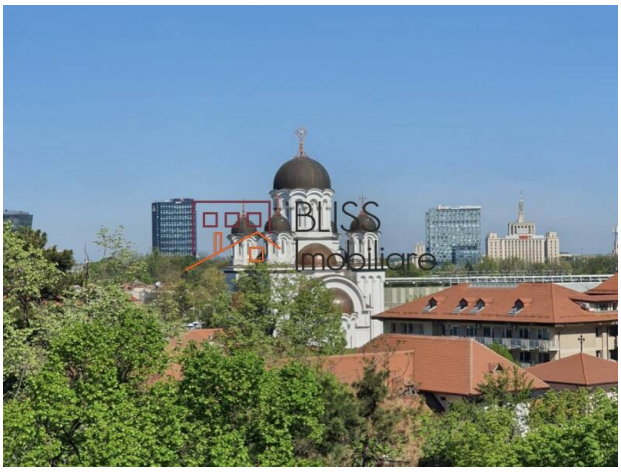
Actualizat pe data de 21 September 2026

# Duplex de 3 Camere cu 99 mp Desfășurat pe Etajele 6+7

Casin, Bucuresti

**485.000 EUR**

Referinta web
**#40580**



https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-40580
(https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-domenii-1-mai-grivitei-40580)

## Descriere

**Duplex cu 3 Camere în Zona Arcul de Triumf – Casin – 99 mp, Mobilat, Etajele 6+7 & Parcare**

# 99 mp | 2 Dormitoare | 2 Băi | Balcon | Ultimele Etaje | Lift

**Intimitate și Eleganță la Ultimele Etaje, în Inima Zonei Arcul de Triumf – Casin**

Vă prezentăm un apartament duplex cu 3 camere, amplasat la etajele 6 și 7 dintr-un bloc 1S+P+7, construit în 2002, în zona rezidențială Arcul de Triumf – Casin, una dintre cele mai liniștite și apreciate zone din nordul Bucureștiului. Cu o suprafață utilă de 99 mp și o suprafață construită de 117 mp, duplexul oferă spații generoase și luminoase, o compartimentare eficientă și avantajul unui etaj înalt cu vedere deschisă, completat de un balcon și de intimitatea caracteristică ultimului etaj.

Mobilat și dotat cu bucătărie echipată și încălzire centralizată de la clădire, apartamentul este pregătit pentru ocupare imediată. Locul de parcare subterană este disponibil separat.

**Compartimentare & Distribuție pe Niveluri**

Etaj 6:

- Living spațios și luminos
- Bucătărie complet mobilată și echipată
- 1 baie

- 1 toaletă separată
- Balcon

Etaj 7:

- 2 dormitoare luminoase
- 1 baie

**Dotări & Facilități**

- Complet mobilat și utilat
- Bucătărie integral echipată cu mașină de spălat vase
- Încălzire centralizată de la clădire
- Lift modern

**Facilități ale Imobilului**

- Imobil construit în 2002, bloc 1S+P+7
- Lift modern
- Parcare subterană disponibilă separat

**Localizare – Arcul de Triumf | Casin**

Poziție liniștită și bine conectată în zona Arcul de Triumf – Casin, cu acces rapid la:

- Șoseaua Kiseleff și Parcul Herăstrău
- Arcul de Triumf și Piața Victoriei
- Bd. Ion Mihalache și principalele artere ale orașului
- Metrou și transport în comun
- Școli, grădinițe și servicii medicale

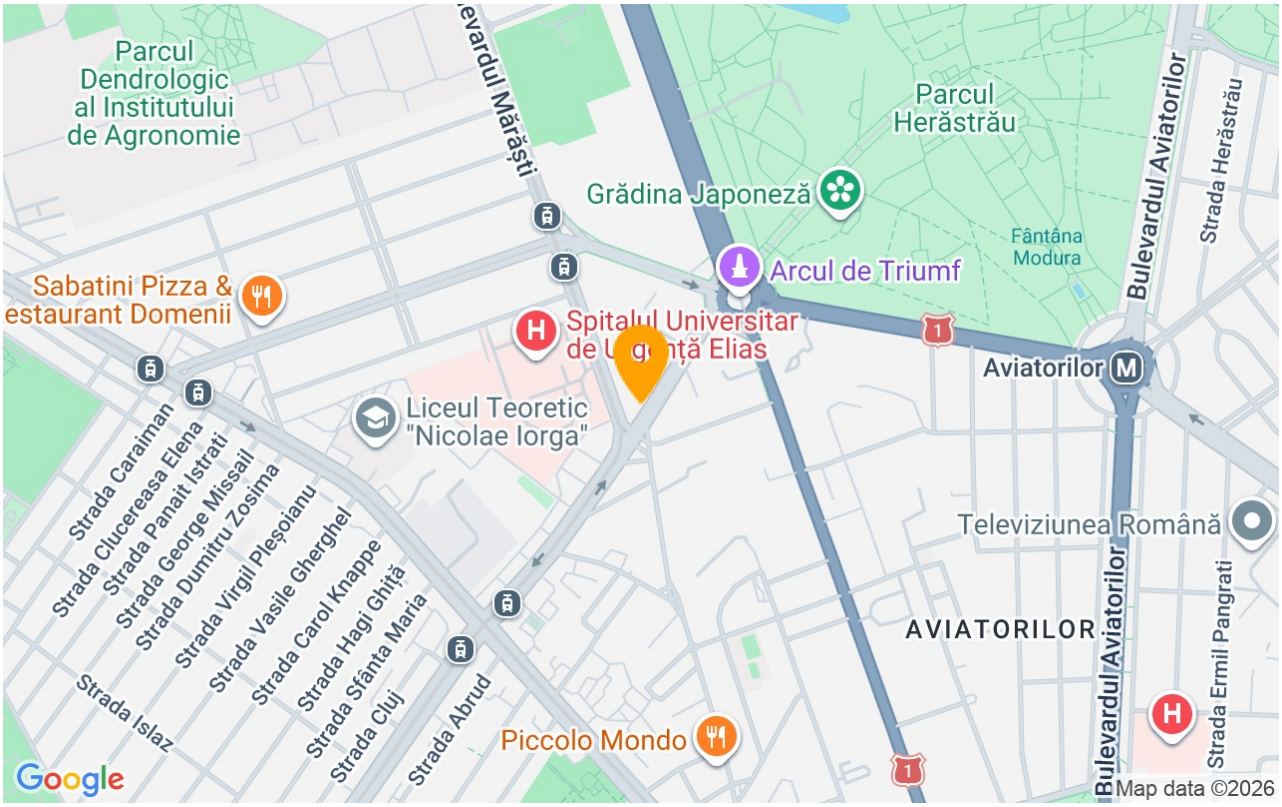
O proprietate deosebită pentru familii sau cupluri care caută spațiu, liniște și intimitatea unui duplex la ultimele etaje, într-una dintre cele mai elegante zone rezidențiale din nordul Bucureștiului.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 3 |
| **Suprafață utilă** | 99m² |
| **Suprafață construită** | 117m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament Duplex |
| **Compartimentare** | Semi-decomandate |
| **Confort** | Confort 1 |
| **Nr. dormitoare** | 2 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 2 |
| **Nr. toalete** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 2002 |
| **Dispunere** | 1S+P+7 |
| **Etaj** | 6 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Întreținere spații comune** | 300.00 EUR |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou

## Locație




## Poze

BLISS Imobiliare © 2026