



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

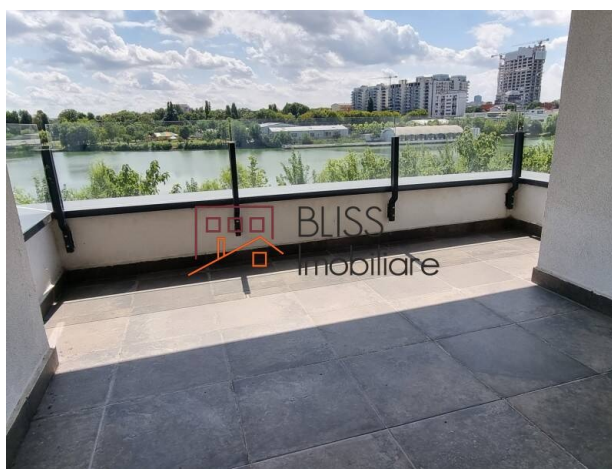
Actualizat pe data de 30 September 2025

## Apartament cu 3 camere cu vedere la lac si loc de parcare

Laguna Residence, Fabrica de Glucoza, Bucuresti

**1.300 EUR/ lună**

Referinta web  
**#39477**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-39477> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-39477>)

### Descriere

Apartament 3 camere decomandate in Amsamblu Rezidential Laguna Residence.

## Situat aproape de Floreasca, metrou Pipera si Promenade mall

Apartamentul are o suprafata utila de 101mp (112 mpconstruiti) este situat in blocurile de lux la etajul 2 ale complexului si este compartimentat astfel :

- Un living spatios si luminos
- 2 dormitoare
- 2 bai, din care una prezinta cada
- Bucatarie inchisa, mobilata si utilata
- 1 terasa superba cu vedere spre lac

Ca si facilitati prezinta atat centrala termica proprie cat si aer conditionat.

Disponibil loc de parcare in subteran cu acces direct spre scara blocului.

Complexul beneficiaza de spatii verzi (deja finalizate), paza 24/24, acces cu bariera și piscina comuna.

Ansamblul Laguna Residence, amplasat in zona de nord a Bucurestiului, pe malul lacului Tei, este o dezvoltare rezidentiala impresionanta cuprinzand 268 de apartamente, 4.800 mp de spatii cu functiuni comerciale si servicii si peste 10.000 mp de spatii verzi, spatii de agrement si relaxare.

Arhitectura ansamblului favorizeaza ca 80% dintre apartamente sa fie orientate catre sud, sa se bucure de soare pe tot parcursul zilei si de privelistea lacului.

Permite accesul facil catre multiple puncte de interes: zona de birouri, centre comerciale, cluburi, restaurante si terase de pe malurile lacurilor Floreasca si Herastrau. La cateva minute de mers gasiti statii RATB si Metrex.



Detalii proprietate

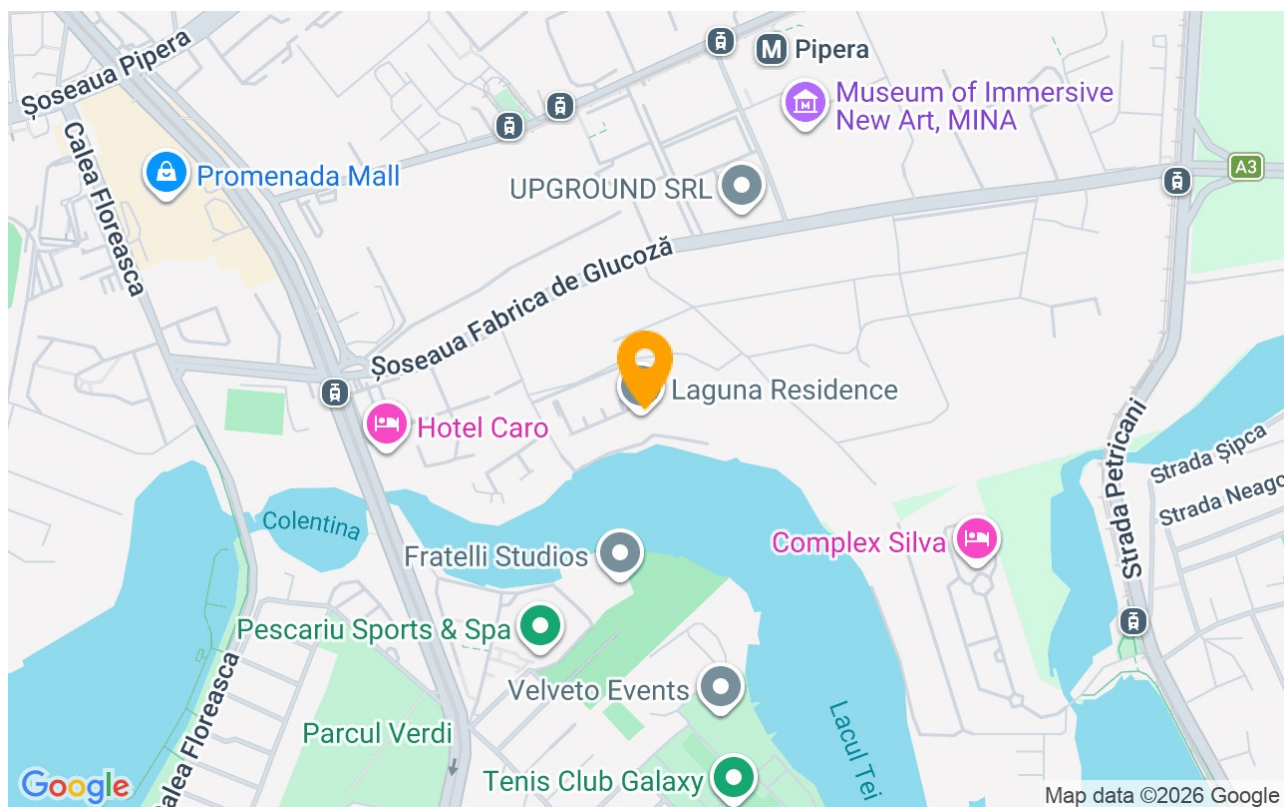
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Nr. camere                | 3           |
| Suprafață utilă           | 101m²       |
| Suprafață construită      | 112m²       |
| Tipul apartamentului      | Apartament  |
| Compartimentare           | Decomandate |
| Confort                   | Confort 1   |
| Nr. dormitoare            | 2           |
| Nr. bucătării             | 1           |
| Nr. băi                   | 2           |
| Tipul clădirii            | Bloc        |
| An construcție            | 2015        |
| Dispunere                 | 1S+P+3      |
| Etaj                      | 2           |
| Nr. balcoane              | 1           |
| Stare                     | Finalizat   |
| Lift                      | Da          |
| Parcare înăuntru          | 1           |
| Nr. depozite              | 1           |
| Întreținere spații comune | 150.00 EUR  |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Piscină



## Locație



## Poze

