



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

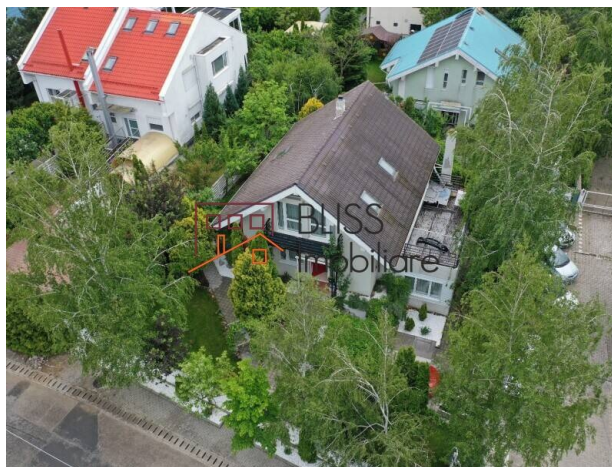
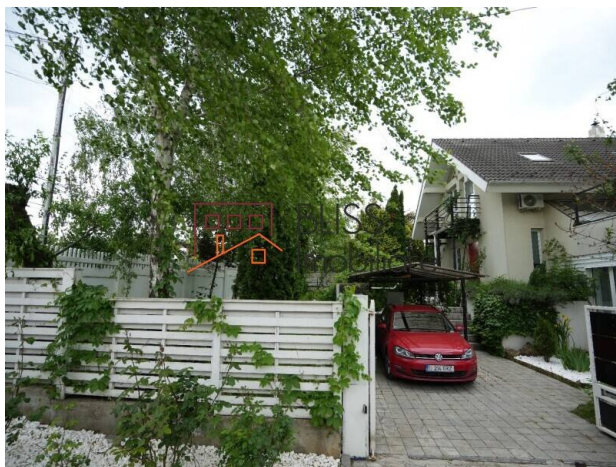
Actualizat pe data de 9 June 2025

casa 5 camere

Comuna Corbeanca, Bucuresti / Ilfov

320.000 EUR

Referinta web
#37972



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-corbeanca-37972>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-corbeanca-37972>)

Descriere

Casa individuala, P+1E, 180mp utili (240 mp construiti) cu o curte single avand o suprafata de 470 mp la care se adauga 70 mp curte comuna (cu alte trei case). Deschiderea la strada este de 26 mp, strada asfaltata, luminata, camere video si canalizare.

Casa este situata chiar in Corbeanca, complet decomandata, 4 dormitoare, 4 bai si intruneste cumulativ caracteristici foarte cautate: amplasare la cativa pasi de lacul Corbeanca si aproape de DN1, constructie premium, compartimentare eficienta, singur in curte, gradina individuala cu vegetatie matura, pomi fructiferi, conifere, flori.

Parterul este compus dintr-un hol care directioneaza spre toate celelalte incaperi: living de 40 mp, bucatarie inchisa de 10 mp, camera dormitor/birou cu vedere la gradina de 14 mp la care se adauga baie proprie, o alta baie de serviciu, spatii de depozitare de 1x2 m, camera tehnica individuala de 8 mp. Terasa casei este in EXTERIOR, deschisa si face parte din gradina.

Etajul are hol care directioneaza spre toate incaperile: 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie si dressing, avand o suprafata de 32 mp si alte doua dormitoare cu baie comuna, pe holul de la etaj. Toate camerele au balcon cu vedere spre curtea casei.

O parte din caracteristicile casei: Structura beton plus caramida poroterm (import Austria) Acoperis pe cadre de fier cu tigla premium, import Italia, garantata 100 de ani (culoare unica, capata patina timpului) Temelie la 1 m. Adancime Izolatie exterioara polistiren de 15 cm Incalzirea prin calorifere racordate individual Clasa energetica A Panou de distributie caldura individual parter si etaj Centrala noua, premium, import Italia

Semineu cu lemne - calitate premium, incalzeste living-ul Faiata si gresie portelanata, import Italia
Instalatie electrica trifazica, 12kw, perfecta pentru montare incarcator electric Sistem de irigatie
automat, montat in pamant, cu panou centralizat Mobila premium Spatii de depozitare la parter si etaj
Proiect de redesign pentru dormitorul de la parter si cel matrimonial Locuri de parcare in interiorul
proprietatii: 2. Locuri de parcare in exterior.

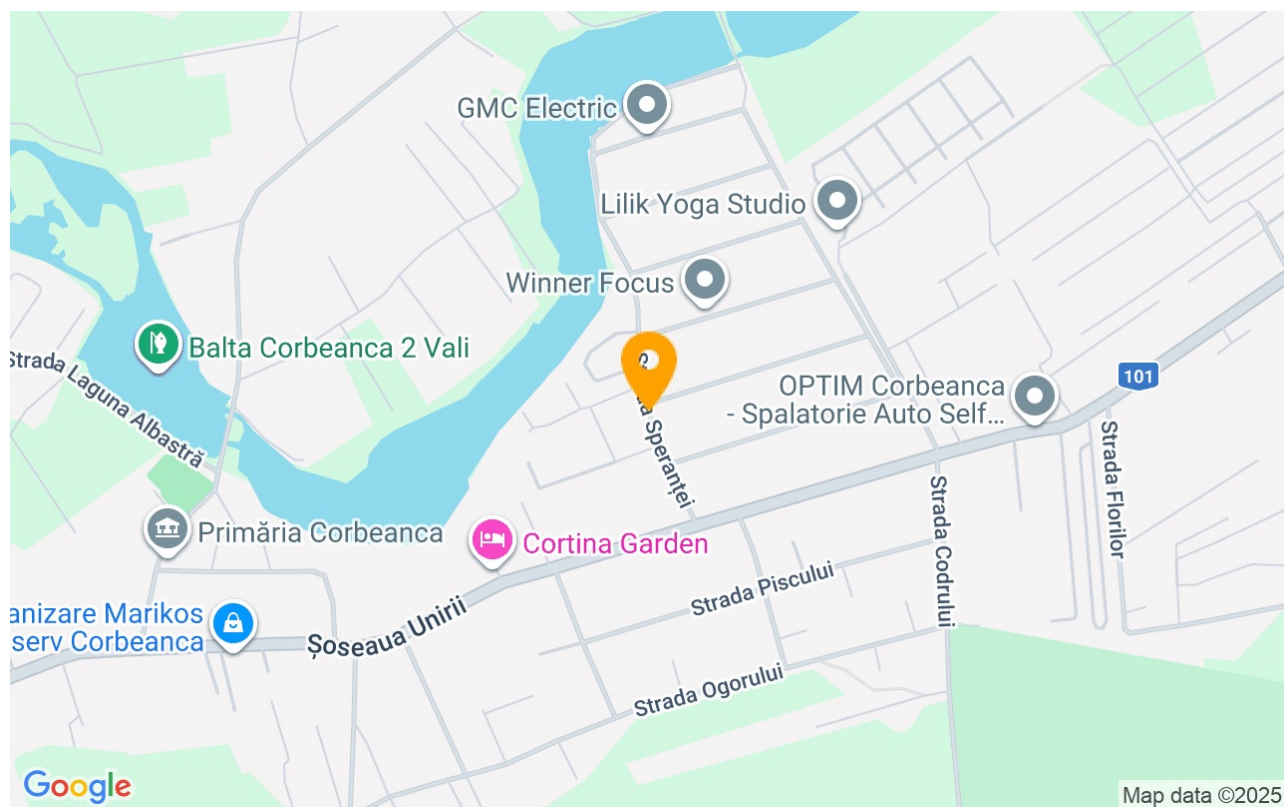
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	180m²
Suprafață construită	250m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2004
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	500m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

