



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 March 2026

## **vilă nemobilata cu 3 locuri de parcare pe Iancu Nicolae**

Referinta web  
**#33585**

📍 Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-33585>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-33585>)

### **Descriere**

## **Amplasata langa centrul comercial Jolie Ville, vizavi de Școala Cambridge.**

Imobilul este amplasat în complexul Gamma de pe Iancu Nicolae, din Pipera, și are o suprafață utilă de 137 mp, împartită pe două etaje. La parter, dispune de living spațios și luminos, bucatărie închisă complet echipată, cu mașina de vase inclusă, o toaletă de serviciu și 1 terasă. La etaj regăsim cele 3 dormitoare și 2 băi, atât cu cada cât și cu cabina de dus.

Beneficiază de centrală termică proprie, aer condiționat, 1 loc de parcare în garaj și 2 locuri de parcare exterioare.

Suprafața totală a terenului este de 202 mp cu o grădina de aprox 100 mp, ușor de întreținut, dotată cu aspersoare. Pentru a parca puteți folosi garajul, dar și alte două locuri de parcare în exterior.

În imediată apropiere se află școli private internaționale, cum ar fi Școala Britanică din București, Lycée Français Anna de Noailles, Școala Internațională Mark Twain, Academia Internațională Little London, Școala Internațională Americană din București.

Mai departe vei gasi in zona mall-ul Strip cu Starbucks si multe restaurante, supermarketurile Lidl si Mega Image, autobuzele publice catre metroul Pipera si centrul Bucurestiului, Gradina Zoologica Baneasa si Padurea Baneasa.

O casă foarte frumoasă și confortabilă pentru o familie cu copii si bona, care dorește să fie într-o zonă securizată și aproape de școlile internaționale și alte puncte de interes.



## Detalii proprietate

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 4                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 137m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 160m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 3                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 2                 |
| <b>Nr. toalete</b>          | 1                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Vila              |
| <b>An construcție</b>       | 2001              |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 1                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>          | 202m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>      | 70m <sup>2</sup>  |
| <b>Grădină</b>              | 100m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                 |
| <b>Parcare afară</b>        | 2                 |

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

