




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 February 2026

## apartament 4 camere cu terase spatioase

 Baneasa Padure, Bucuresti

**2.000 EUR/ lună**

Referinta web  
**#31376**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31376>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31376>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament splendid intr-o locatie de exceptie, in mijlocul padurii Baneasa.

## Apartamentul se afla intr-un bloc de 3 etaje cu mansarda.

Apartamentul ocupa intreg etajul 1 din 3 + mansarda.

Suprafata utila este de aproximativ 228 mp utili interiori si aproximativ 100 mp de terase și balcoane.

Dat in folosinta in 2002, cu o arhitectura deosebita, este situat intr-o zona exclusivista in Padurea Baneasa, sector 1, Bucuresti

Apartamentul este renovat si contine: un living generos cu semineu dublu functional interior si exterior pe terasa de mari dimensiuni orientata spre sud si cu acces direct in curte; 3 camere mari; 3 bai; bucatarie echipata; cămară; 2 debarale; 7 terase si balcoane. Toate ferestrele si balcoanele au vedere spre peisajul minunat al padurii.

Finisari: pardoselile din bai si dependinte sunt din marmura, parchet masiv de stejar in toate camerele, semineu dublu functional in living si pe terasa superba de cca 65 mp a livingului, cu acces direct catre curte.

Facilitati: interfon, cablu TV, internet, lift, centrala termica automata a imobilului pe gaz metan, poarta curtii actionata cu telecomanda, loc in parcare privata din curte. Proprietatea dispune si de resurse autonome: apa din put propriu si generator de curent electric.

Este locul ideal pentru iubitorii de natura si pentru familii, intrucat se afla intr-un parc forestier privat de peste 2000 mp, beneficiaza de microclimatul cu aer curat, de racoare vara si de peisajul schimbator al padurii, fara poluarea din oras. Amatorii de sport sau de plimbari in natura au acces la kilometri de carari prin padure pe care se poate ajunge la parcul si restaurantul Casa Alba Baneasa, la Gradina Zoologica si restaurantele din zona sau in cartierul Greenfield.

Strada are paza non-stop, este intretinuta permanent (dezapezita prompt), cu acces rapid spre centru (12 km distanta fata de Piata Victoriei) si se afla la cateva minute cu masina de zona comerciala Baneasa (Carrefour, Metro, Mega Image, Bricostore, Ikea etc), Liceul francez, Avenor College, British School, respectiv scolile, gradinitele si restaurantele din Iancu Nicolae, de cluburi sportive, de Aeroportul International Henri Coanda, de centura Bucurestiului si de centrul de wellness „Therme”.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	337m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2002
<b>Dispunere</b>	P+2
<b>Etaj</b>	1
<b>Nr. balcoane</b>	7
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

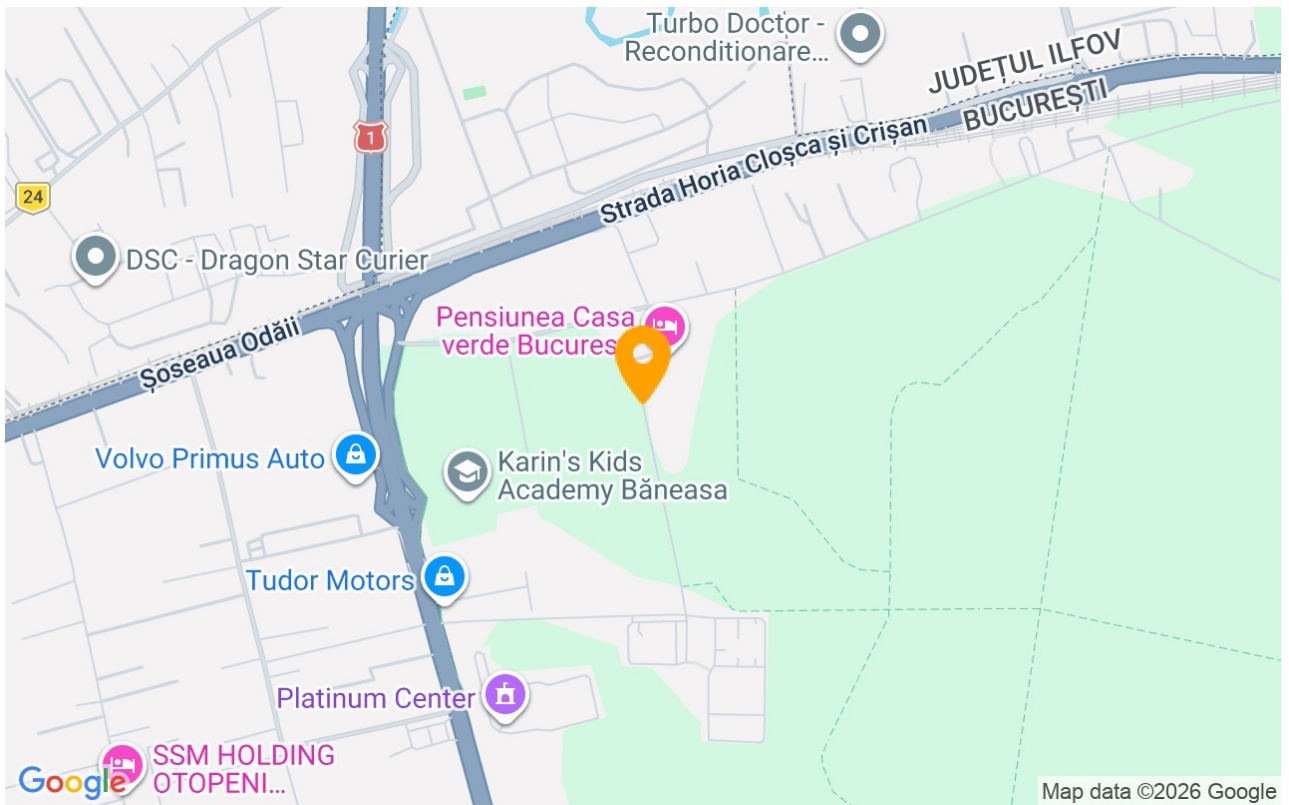
 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

 Șemineu



## Locație



## Poze

