



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

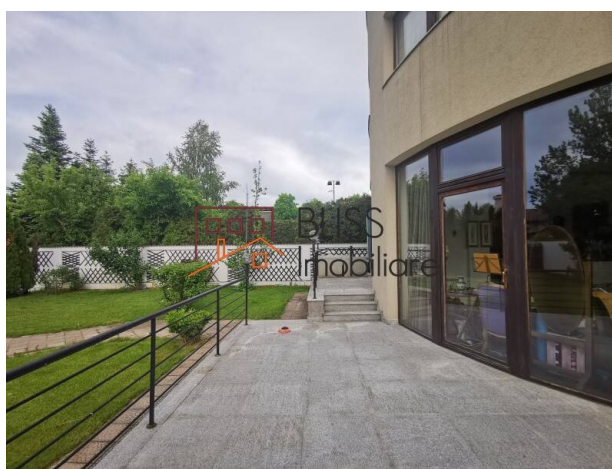
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 March 2026

## Vila cu piscina intre Jollie Ville si Cambridge School

Referinta web  
**#30943**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30943>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30943>)

### Descriere

Vila foarte spatioasa si luminoasa, datorita ferestrelor mari, cu 8 camere, construita in 2004.

## Vila cu sauna si semineu situata langa Scoala Internationala Americana

Vila dispune de o grădină generoasa de aproape 1,000 mp, cu piscină și mai multe zone de relaxare, inclusiv cu grătar.

Imobilul dispune de posibilitatea de parca cel puțin 5 mașini.

Este pozitionata excelent, între Jolie Villa, Cambridge School și British School din București.

Școala franceză și Școala Internațională Americană sunt la mai puțin de 20 de minute distanță, iar stația de autobuz este la câteva minute de mers pe jos. De asemenea, are acces facil la centre comerciale precum Lidl și se afla la 5 minute de complexul comercial Baneasa.

Vila are regimul de inaltime S+P+1+2, subsolul fiind destinat camerei tehnice si ofera un spatiu generos pentru depozitare.

Parterul este compartimentat eficient si dispune de un living spatios si luminos cu șemineu, dining, bucătărie complet utilată, dormitor/birou și baie si are iesire catre terasa și grădină.

Etajul 1 prezinta un dormitor matrimonial cu dressing și baie privată, un alt dormitor și o baie.

Etajul 2 se imparte in 2 dormitoare, baie cu saună și o terasă mare. Acest etaj este excelent pentru copii si adolescenți.



## Detalii proprietate


|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Nr. camere</b>            | 8                  |
| <b>Suprafață utilă</b>       | 350m <sup>2</sup>  |
| <b>Suprafață construită</b>  | 400m <sup>2</sup>  |
| <b>Nr. dormitoare</b>        | 5                  |
| <b>Nr. bucătării</b>         | 1                  |
| <b>Nr. băi</b>               | 4                  |
| <b>Tipul clădirii</b>        | Vila               |
| <b>An construcție</b>        | 2004               |
| <b>Nr. balcoane</b>          | 2                  |
| <b>Stare</b>                 | Finalizat          |
| <b>Total teren</b>           | 1200m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>       | 150m <sup>2</sup>  |
| <b>Grădină</b>               | 1000m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare afară</b>         | 4                  |
| <b>Clasa de risc seismic</b> | Neclasificat       |

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase


 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat

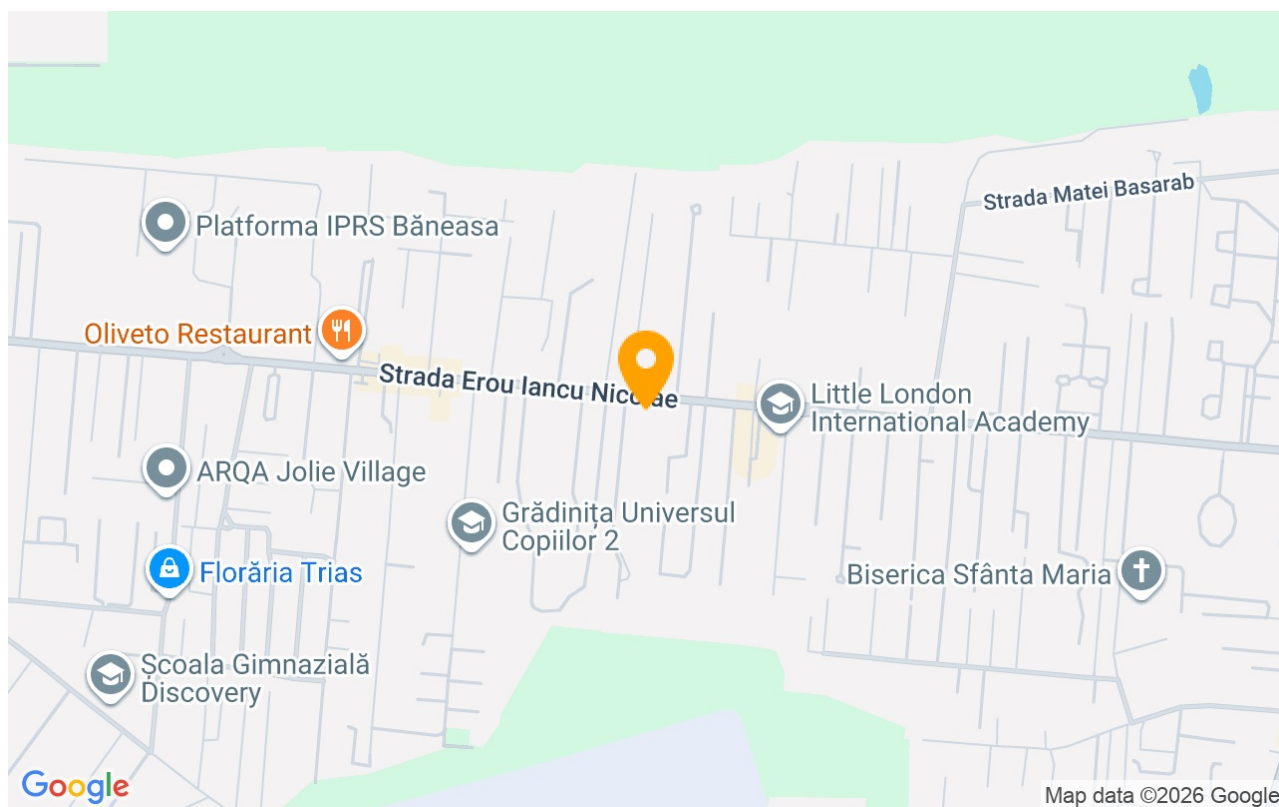
 Șemineu

 Saună

 Piscină



## Locație



## Poze

