



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

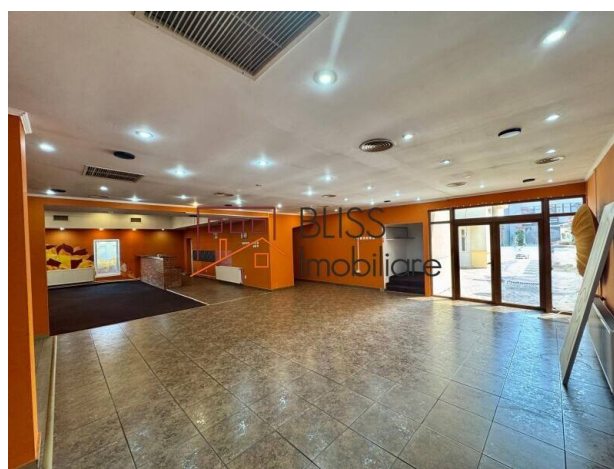
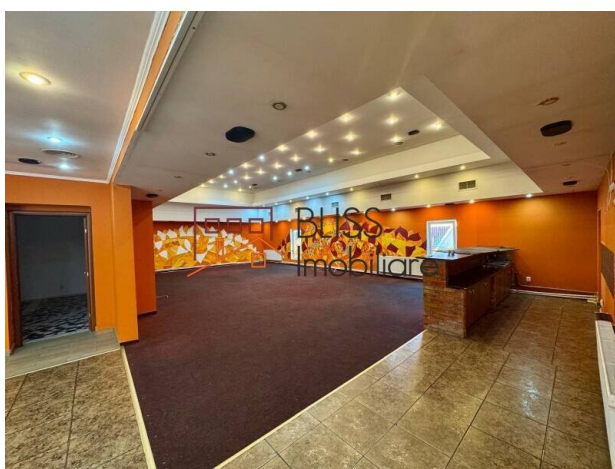
Actualizat pe data de 30 October 2025

## Vilă Spațioasă Cu 10 Camere Și Curte Proprie

Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

**4.000 EUR/ lună**

Referinta web  
**#30925**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30925>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-30925>)

### Descriere

Această vilă impresionantă, construită în 1999, oferă o suprafață utilă de 600 mp și teren generos de 1000 mp. Cu 10 camere și 6 băi plus 2 toalete de serviciu, proprietatea este ideală pentru o familie numeroasă sau pentru activități precum grădiniță, after-school sau centru de îngrijire. Dispusă pe 4 niveluri – subsol, parter, etaj și mansardă – vila este caracterizată de spații luminoase și multiple zone funcționale.

## Situată În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

### Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 600 mp.
- Teren: 1000 mp.
- Compartimentare:
  - 10 camere spațioase.
  - 6 băi moderne.
  - 2 toalete de serviciu.
  - 2 bucătării complet utilate.
  - 5 balcoane.
- Regim de înălțime: S+P+1E+M (subsol + parter + etaj + mansardă).

- An construcție: 1999.

**Avantaje și potențial:**

- Compartimentare flexibilă, ideală pentru funcțiuni comerciale: grădiniță, after-school, azil de bătrâni sau birouri.
- Curte spațioasă, potrivită pentru amenajări exterioare, spații de joacă sau relaxare.



Detalii proprietate

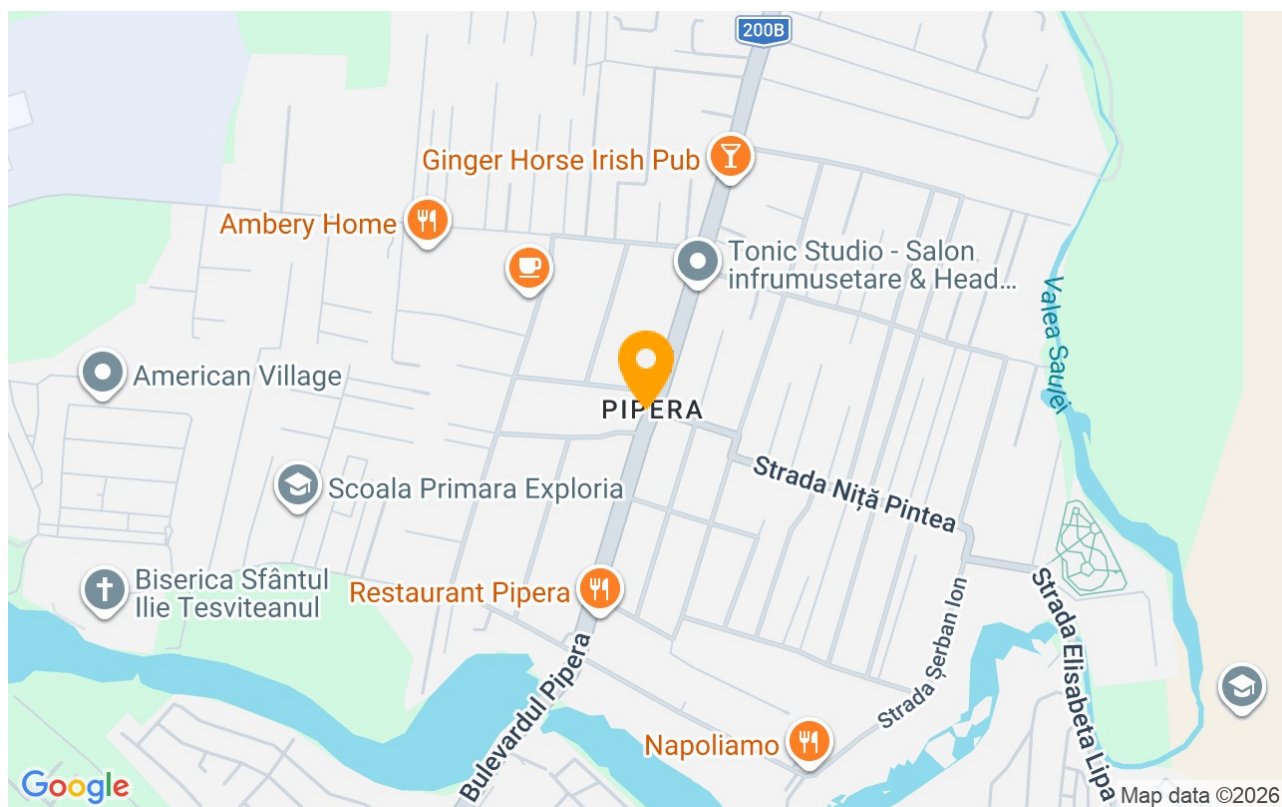
|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Nr. camere                | 10           |
| Suprafață utilă           | 650m²        |
| Suprafață construită      | 1000m²       |
| Nr. dormitoare            | 8            |
| Nr. bucătării             | 2            |
| Nr. băi                   | 6            |
| Nr. toalete               | 2            |
| Tipul clădirii            | Vila         |
| An construcție            | 1999         |
| Nr. balcoane              | 5            |
| Stare                     | Finalizat    |
| Total teren               | 1000m²       |
| Grădină                   | 400m²        |
| Parcare înăuntru          | 2            |
| Parcare afară             | 5            |
| Clasa de risc seismic     | Neclasificat |
| Întreținere spații comune | 400.00 EUR   |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

