



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

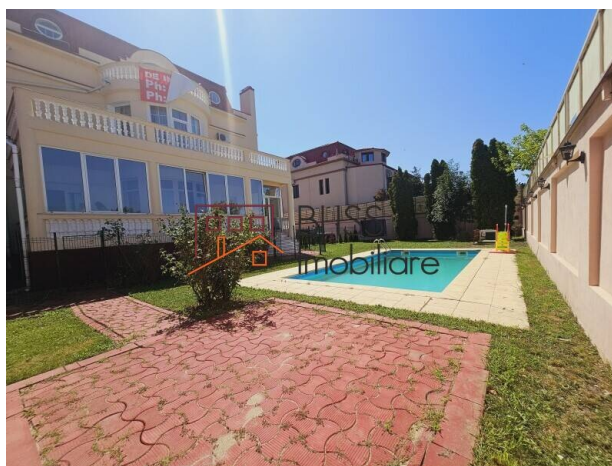
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## Vila 10 Camere cu Gradina, Piscina, Sala de Fitness si Sauna

Referinta web  
**#28725**

Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-28725>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-28725>)

### Descriere

BLISS Imobiliare vă invită să descoperiți această proprietate remarcabilă, o vilă cu 10 camere, amplasată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Pipera, Voluntari. Cu o compartimentare inteligentă și o suprafață generoasă de 500 mp, această vilă oferă confort, intimitate și funcționalitate, fiind ideală pentru familii care doresc un stil de viață premium.

## Perfect pentru Familii cu Copii

### Date Esențiale despre Proprietate

- Suprafață utilă: 500 mp
- Compartimentare: Subsol, Parter, Etaj, Mansardă
- Facilități exterioare: Piscină, terasă, grădină amenajabilă

### Compartimentare pe Nivele

#### Subsol

- **Garaj:** Pentru siguranța autovehiculelor.
- **Sală de fitness și saună:** Perfecte pentru relaxare și sport.
- **Adăpost și centrală termică:** Spații tehnice și de siguranță.

- **Oficiu și baie**

## Parter

- **Cameră de zi și living:** Spațioase, ideale pentru momente de socializare.
- **Bucătărie complet echipată:** Modernă și funcțională.
- **Birou:** Pentru munca de acasă.
- **Dormitor și cameră de serviciu**
- **Vestibul, oficiu și grup sanitar**

## Etaj

- **Trei dormitoare:** Confortabile și bine iluminate.
- **Dressing și cameră de serviciu**
- **Două băi:** Complet utilate.
- **Cameră de masaj:** Pentru relaxare la domiciliu.
- **Hol și balcon**

## Mansardă

- Două dormitoare: Ideale pentru oaspeți sau alte utilizări.
- Două băi
- Hol și balcon

## Facilități Premium

- **Grădină privată și piscină:** Spațiu generos pentru relaxare, joacă sau activități recreative, ce poate include foisor, zonă de barbeque sau grădină de legume.
- **Terasa exterioară:** Loc ideal pentru mese în aer liber.
- **Sistem de încălzire:** Centrală proprie pe gaz.
- **Aer condiționat și șemineu:** Confort pe tot parcursul anului și un plus de eleganță.

## Avantajele Zonei Pipera

### Conectivitate și Servicii

- **Acces rapid:** La Jolie Ville (5 minute cu mașina) și Băneasa Shopping City (13 minute).
- **Proximitate față de Aeroportul Internațional Băneasa:** Ideal pentru călătorii frecvente.
- **Cartier dezvoltat:** Magazine, clinici medicale, săli de sport, piscine și spații de agrement la îndemână.

### Educație de Top

Zona găzduiește unele dintre cele mai renumite școli internaționale:

- **British School of Bucharest**
- **Mark Twain International School**
- **Olga Gudyann International School**
- **American School of Bucharest**
- **Cambridge School**

## Concluzie

Această vilă elegantă și bine compartimentată din Pipera oferă toate avantajele unui stil de viață modern, fiind amplasată într-o zonă exclusivistă, în apropierea naturii, dar cu acces rapid la facilități urbane. Grădina proprie, piscina, spațiile generoase și apropierea de școlile internaționale fac din această proprietate alegerea perfectă pentru familiile care își doresc confort, liniște și conectivitate la tot ce contează.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	10
<b>Suprafață utilă</b>	500m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	6
<b>Nr. toalete</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2006
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	1050m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	800m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

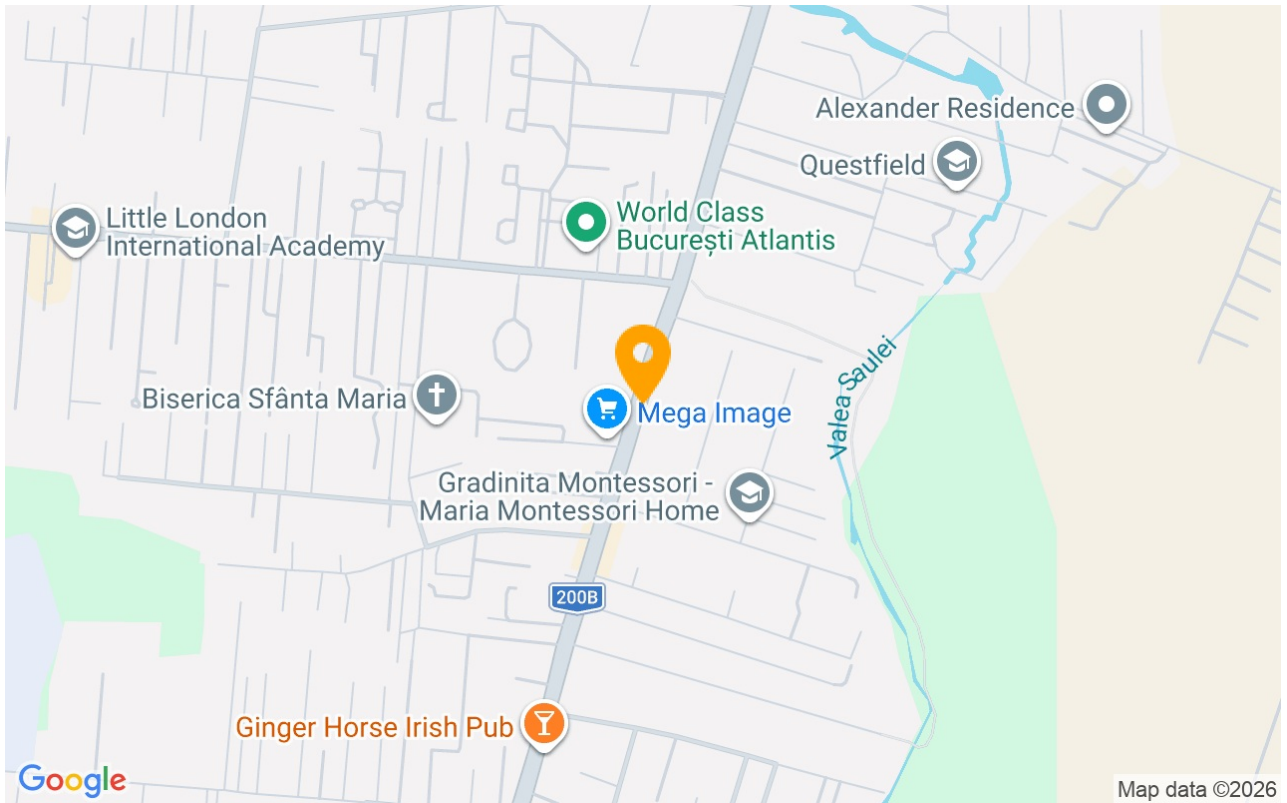
 Șemineu

 Saună

 Piscină



## Locație



## Poze

