https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 November 2026

Garsonieră cu parcare subterană, mobilată si utilată

Baneasa1, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

125.000 EUR

Referinta web
#146818





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/garsoniera-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-146818
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/garsoniera-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-146818)

Descriere

O garsonieră mobilată, cu loc de parcare în garajul subteran al clădirii, într-un bloc cu regim redus de înălțime din Iancu Nicolae. Cei 37 mp utili sunt organizați eficient, iar adresa se află într-una dintre zonele rezidențiale premium din nordul Bucureștiului, în apropiere de Jolie Ville și de Cambridge School of Bucharest.

În Iancu Nicolae, lângă Cambridge School of Bucharest și Jolie Ville

Detalii proprietate

- Tip: garsonieră, compartimentare open-space
- Suprafață utilă: 37 mp utili
- Suprafață construită: 40 mp construiți
- Etaj: parter
- Regim clădire: 1S+P+3, cu lift
- Stare: mobilată, cu bucătărie utilată
- Parcare: un loc în garajul subteran al clădirii
- Zonă: Iancu Nicolae

Spațiul principal reunește livingul și bucătăria într-o singură cameră de 28 mp utili, cu zona de gătit integrată și suficient loc pentru zonele de zi și de odihnă. Holul de la intrare, de 4 mp utili, separă accesul de spațiul de locuit, iar baia are 5 mp utili. Garsoniera este mobilată, bucătăria este utilată, iar aerul condiționat și încălzirea asigurată de la nivelul clădirii oferă confort în fiecare sezon. Un spațiu compact și ușor de întreținut, potrivit pentru un profesionist care vrea să locuiască aproape de polurile de birouri din nord sau pentru o primă locuință într-o zonă consacrată.

Facilități

- Loc de parcare în garajul subteran al clădirii
- Mobilată
- Bucătărie utilată
- Aer condiționat
- Încălzire asigurată de la nivelul clădirii
- Lift

Locație și stil de viață

Iancu Nicolae este coridorul rezidențial din nordul Bucureștiului cunoscut pentru școlile internaționale, ansamblurile rezidențiale securizate și apropierea de Pădurea Băneasa. Caracterul zonei rămâne liniștit, cu densitate redusă și orientat către familii, cu clădiri de apartamente cu regim redus de înălțime alături de vile.

Cambridge School of Bucharest se află în vecinătatea directă a proprietății. Fondată în 1994, școala oferă curriculum Cambridge, cu pregătire pentru IGCSE și A-Levels. Coridorul Iancu Nicolae are una dintre cele mai dense concentrări de școli internaționale din București, iar prezența lor a creat în zonă o cerere rezidențială pe termen lung.

Viața de zi cu zi se organizează ușor. Jolie Ville Galleria, din apropiere, include magazine și clubul de fitness World Class Jolie Ville, iar Băneasa Shopping City și zona comercială Băneasa acoperă toate nevoile unei gospodării, de la cumpărăturile zilnice la mobilier. Zona are acces la unele dintre cele mai importante unități medicale private din București, iar Pădurea Băneasa oferă spațiu verde pentru plimbări, alergare și ciclism.

Deplasările se fac în principal cu mașina, pe Bulevardul Pipera și pe DN1, iar locul de parcare subteran contează aici în fiecare zi. Districtul de birouri Dimitrie Pompeiu - Pipera și polul Barbu Văcărescu - Floreasca se află la mică distanță, iar Aeroportul Internațional Henri Coandă este accesibil pe DN1. Traficul spre centru este intens la orele de vârf; avantajul zonei este că școala, cumpărăturile, sănătatea și, pentru mulți, locul de muncă se află în aceeași parte a orașului.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce suprafață are garsoniera?

Garsoniera are 37 mp utili și 40 mp construiți. Livingul cu bucătărie integrată are 28 mp utili, holul are 4 mp utili, iar baia are 5 mp utili.

2. Proprietatea include loc de parcare?

Da. Proprietatea include un loc de parcare în garajul subteran al clădirii, un avantaj important într-o zonă în care deplasările se fac în principal cu mașina.

3. Garsoniera este mobilată?

Da. Garsoniera este mobilată, are bucătărie utilată și aer condiționat, iar încălzirea este asigurată de la nivelul clădirii.

4. Ce școli se află în apropiere?

Cambridge School of Bucharest se află în vecinătatea directă a proprietății. Coridorul Iancu Nicolae are una dintre cele mai dense concentrări de școli internaționale din București.

5. Cum se ajunge din Iancu Nicolae spre birouri și aeroport?

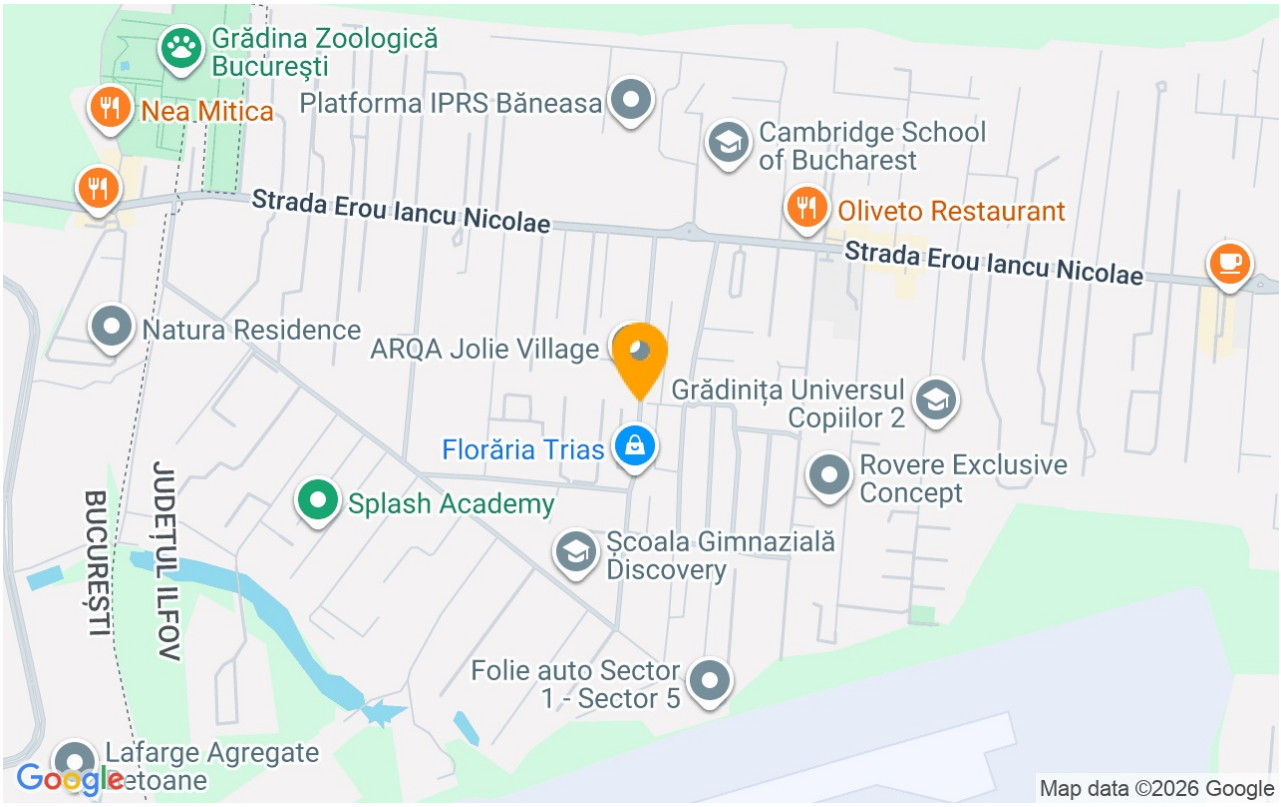
Accesul se face în principal cu mașina, pe Bulevardul Pipera și pe DN1. Districtul de birouri Dimitrie Pompeiu - Pipera și polul Barbu Văcărescu - Floreasca se află la mică distanță, iar Aeroportul Internațional Henri Coandă este accesibil pe DN1.

Detalii proprietate	
Nr. camere	1
Suprafață utilă	37m²
Suprafață construită	40m²
Tipul apartamentului	Garsoniera
Compartimentare	Nedecomandat
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Dispunere	1S+P+3
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire de la clădire
- Aer condiționat

Locație



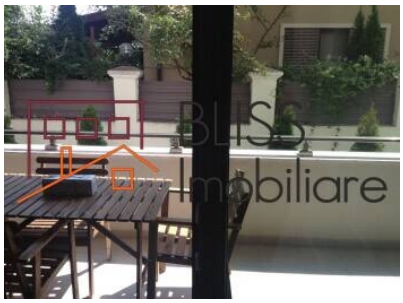
Poze













BLISS Imobiliare © 2026