https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 Noiembrie 2026

# Apartament 2 camere decomandat, complet mobilat și utilat

**107.900 EUR**

Referinta web
**#146636**

Avangarde Grande Village, Bulevardul Timisoara, Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-bulevardul-timisoara-146636
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-bulevardul-timisoara-146636)

### Descriere

Un apartament gata de locuit, într-un bloc finalizat în 2021, potrivit pentru cei care vor să se mute fără renovări sau achiziții suplimentare. Compartimentarea decomandată, orientarea spre sud și dotările complete îl recomandă atât pentru locuire proprie, cât și ca investiție pentru închiriere în Sector 6.

## Acces rapid la metrou Păcii și Valea Ialomiței, Sector 6

### Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 55 mp utili
- Balcon închis cu tâmplărie PVC (2025): 3 mp utili
- Număr camere: 2 (living, dormitor), compartimentare decomandată
- Living: 25 mp utili | Dormitor: 12 mp utili | Bucătărie: 11 mp utili
- Hol: 4 mp utili | Baie: 4 mp utili
- Etaj: 8 din 8 (D+P+8), 2 lifturi Schindler
- An construcție: 2021
- Confort: 1 | Orientare: sud
- Încălzire: centrală termică proprie pe gaz Immergas, calorifere
- Climatizare: aer condiționat Hisense

- Parcare: neinclusă, se poate achiziționa sau închiria separat

**Amenajare interioară**

Livingul generos, de 25 mp utili, este mobilat cu piese Lems și canapea extensibilă, iar dormitorul include pat Mobexpert cu ladă de depozitare și saltea ortopedică cu memory foam. Bucătăria este realizată la comandă din MDF și complet echipată, iar holul are spații de depozitare cu uși oglindă. Finisajele combină parchet laminat și travertin, iluminat LED și întrerupătoare tactile Livolo.

- Ferestre PVC Salamander cu geam tripan
- Bucătărie: frigider Beko, cuptor Whirlpool, plită cu inducție Whirlpool, cuptor cu microunde Samsung, hotă Beko
- Baie: obiecte sanitare Roca, baterii Grohe, oglindă cu LED, mașină de spălat Samsung, uscător Fram
- Dressing realizat la comandă
- Televizoare Philips (living) și LG (dormitor)
- Videointerfon

**Facilități**

- Două locuri de joacă pentru copii în incinta complexului
- Spațiu comercial la parterul clădirii
- Structură din beton, zidărie din cărămidă, termoizolație cu polistiren de 10 cm
- Acoperiș tip șarpantă

**Locație**

Ansamblul este situat pe Bulevardul Timișoara, în Sector 6, cu stații de autobuz chiar vizavi: linia 106 ajunge în aproximativ 7 minute la metrou Păcii, iar linia 221 în aproximativ 6-7 minute la metrou Valea Ialomiței. Selgros, Dedeman și McDonald's se află la circa 1,7 km, iar școlile și grădinițele la aproximativ 3 km. Proiectul Drumul Radial 1 - Vest Expres va conecta Bd. Timișoara cu Centura Bucureștiului.

O locuință modernă, complet echipată, într-un bloc nou din vestul Bucureștiului, pregătită să fie locuită din prima zi.

**1. Apartamentul se vinde mobilat și utilat?**

Da. Apartamentul este complet mobilat și utilat, cu electrocasnice Beko, Whirlpool și Samsung, mobilier Lems și Mobexpert, mașină de spălat și uscător.

**2. Ce sistem de încălzire are apartamentul?**

Apartamentul are centrală termică proprie pe gaz Immergas, cu calorifere, și aer condiționat Hisense pentru sezonul cald.

**3. Apartamentul include loc de parcare?**

Locul de parcare nu este inclus, dar poate fi achiziționat sau închiriat separat.

**4. Cum se ajunge la metrou din complex?**

Stațiile autobuzelor 106 și 221 se află vizavi de complex. Linia 106 ajunge la metrou Păcii în aproximativ 7 minute, iar linia 221 la metrou Valea Ialomiței în aproximativ 6-7 minute.

**5. La ce etaj se află apartamentul și ce orientare are?**

Apartamentul se află la etajul 8, ultimul etaj al unui bloc D+P+8 cu două lifturi Schindler, și este orientat spre sud.

**Programează o vizionare**

Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, contactează echipa BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau prin formularul de contact de pe blissimobiliare.ro.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 2 |
| **Suprafață utilă** | 55m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament |
| **Compartimentare** | Decomandate |
| **Confort** | Confort 1 |
| **Nr. dormitoare** | 1 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 2021 |
| **Dispunere** | P+8 |
| **Etaj** | 8 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

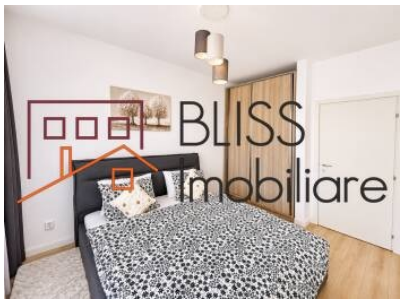
## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026