BLISS Imobiliare

https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 8 November 2026

Apartament 4 camere premium cu grădină privată și 2 parcări

Cartier Brancusi, Bucuresti

460.000 EUR

Referinta web
#146627





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-cartier-brancusi-146627
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-cartier-brancusi-146627)

Descriere

Există locuințe care se măsoară în metri pătrați și locuințe care se măsoară în dimineți liniștite, în cafeaua băută în grădină și în serile în care copiii se joacă în siguranță, la doi pași de living. Acest apartament aparține celei de-a doua categorii. Născut din unirea a două apartamente și renovat integral în noiembrie 2025, oferă spațiul și libertatea unei case, cu toate avantajele unui imobil modern din București.

Grădinițe, școli, parcuri și supermarketuri în Cartierul Brâncuși

Este alegerea firească pentru o familie cu copii care își dorește camere ample, o grădină exclusivă și un cartier în care grădinița, școala, parcul și cumpărăturile zilnice sunt la îndemână.

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 135 mp utili
- Suprafață construită: 170 mp construiți
- Grădină privată: 85 mp
- Număr camere: 4 (living, 2 dormitoare și birou), compartimentare decomandată
- Configurație: rezultat din unirea a două apartamente (3 camere și 2 camere)
- Etaj: parter înalt, într-un imobil S+P+7 cu lift

- An construcție: 2016
- Renovare: completă, noiembrie 2025
- Parcare: 2 locuri în subsolul clădirii
- Boxă: 1, în subsol
- Grupuri sanitare: 2
- Balcon: 1

Amenajare interioară

Inima locuinței este livingul spațios, cu suprafețe vitrate generoase deschise spre grădină, care aduc lumina naturală și verdeața direct în casă. Zona de bucătărie și dining, de 20 mp, este gândită pentru mesele în familie și pentru întâlnirile cu prietenii. Cele două dormitoare, dressingul și cele două grupuri sanitare asigură confortul zilnic al întregii familii, fără aglomerare la orele de vârf ale dimineții.

Biroul cu ieșire directă în grădină oferă un spațiu liniștit pentru lucrul de acasă, pentru studiu sau pentru activitățile copiilor. Apartamentul se vinde complet mobilat, cu mobilier din lemn masiv, iar tâmplăria VEKA cu geam tripan asigură o izolare termică și fonică foarte bună.

Dotări și facilități

- Grădină privată de 85 mp, exclusivă, ideală pentru joaca copiilor, mic-dejun în aer liber și grătar seara
- Centrală termică proprie Vaillant
- 2 aparate de aer condiționat Fujitsu de 24.000 BTU
- Tâmplărie VEKA cu geam tripan
- Sistem de supraveghere video și sistem de alarmă
- Internet prin fibră optică și CATV
- Sistem audio Bose
- Bucătărie echipată
- Mobilier complet din lemn masiv
- 2 locuri de parcare și boxă în subsol, cu acces direct cu liftul

Locație

Cartierul Brâncuși, în vestul Drumului Taberei, Sector 6, oferă un ritm de viață liniștit, retras din traficul arterelor principale. Pentru părinți, avantajul se simte în fiecare zi: în apropiere se află mai multe grădinițe, între care Grădinița nr. 218, Grădinița nr. 208, Nicholas și Daria, precum și Școala Gimnazială Sfântul Andrei și Colegiul Național Elena Cuza, astfel încât drumul copiilor spre grădiniță și școală rămâne scurt și ușor de organizat.

Timpul liber se petrece aproape de casă, în Parcul Sfântul Andrei și Parcul Constantin Brâncuși, potrivite pentru plimbări cu copiii și joacă în aer liber. Cumpărăturile zilnice se rezolvă rapid la Lidl, Profi City, Mega Image sau Kaufland, iar pentru cumpărături mai ample sunt la îndemână Piața Moghioroș, Auchan și Billa. În zonă există și un centru medical, precum și farmacii.

Transportul public este la câțiva pași: stația de autobuz Valea Argeșului se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, stația de troleibuz 93 la 6 minute, iar stația autobuzului 168, cu legătură directă spre Piața Romană, la aproximativ 8 minute. Liniile din zonă asigură conexiunea cu metroul M5 și cu restul orașului.

De ce această proprietate

O locuință de familie rar întâlnită în București: spațiul unei case, grădina proprie și finisajele premium, într-un cartier construit în jurul nevoilor copiilor și ale părinților.

Este apartamentul potrivit pentru o familie cu copii?

Da. Cu 135 mp utili, living, două dormitoare, birou, dressing, două grupuri sanitare și o grădină privată de 85 mp, apartamentul oferă spațiu generos pentru întreaga familie. În apropiere se află mai multe grădinițe, școli și parcuri.

Ce înseamnă că apartamentul a fost obținut prin unirea a două unități?

Locuința a fost creată prin unirea unui apartament de 3 camere cu unul de 2 camere, rezultând o suprafață construită de 170 mp și o compartimentare amplă, rar întâlnită la un apartament din București. Întreaga locuință a fost renovată complet în noiembrie 2025.

Ce este inclus în vânzare?

Apartamentul se vinde complet mobilat, cu mobilier din lemn masiv, împreună cu grădina privată de 85 mp, 2 locuri de parcare în subsol și o boxă.

Cum se încălzește și se răcorește locuința?

Apartamentul are centrală termică proprie Vaillant pentru încălzire și apă caldă, plus două aparate de aer condiționat Fujitsu de 24.000 BTU pentru vară.

Cât de aproape este transportul public?

Cea mai apropiată stație de autobuz se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, troleibuzul 93 la 6 minute, iar autobuzul 168 spre Piața Romană la aproximativ 8 minute.

Programează o vizionare

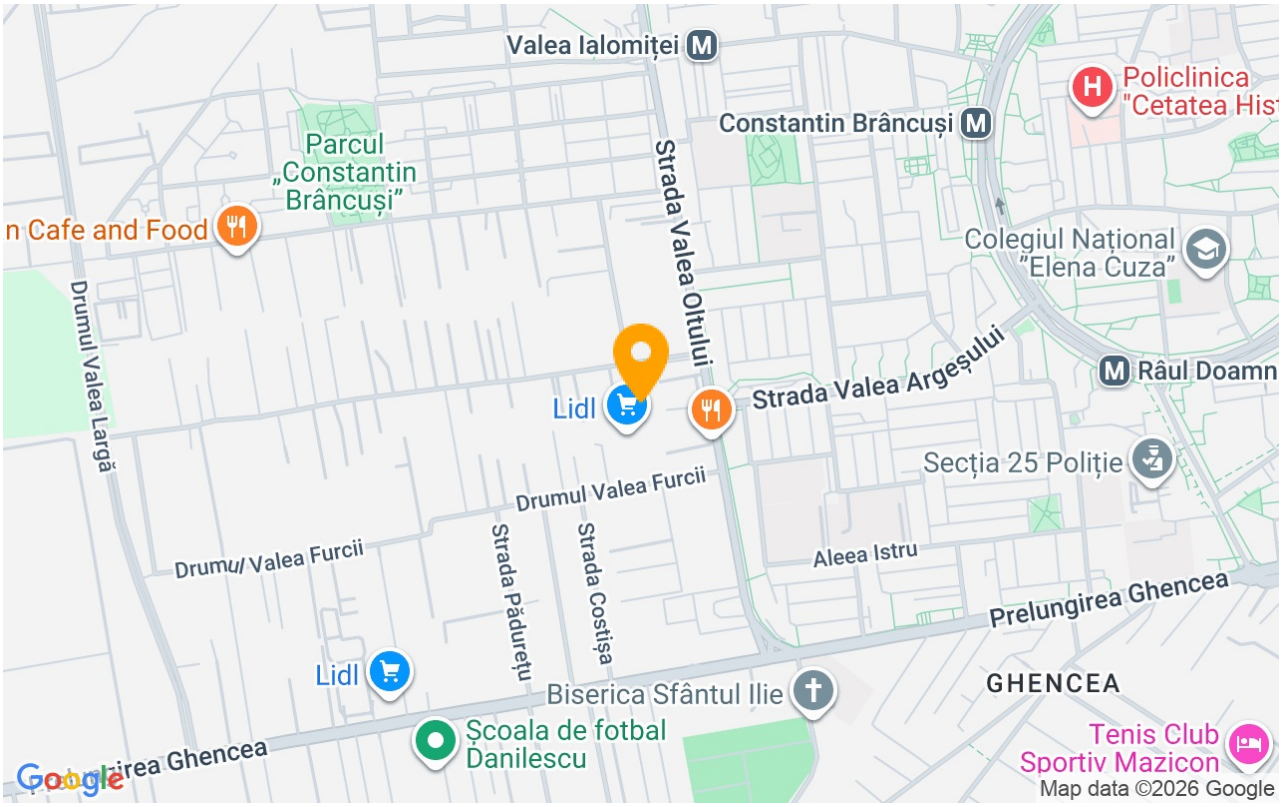
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, contactați echipa BLISS Imobiliare la telefon +40 729 005 624 sau prin formularul de pe blissimobiliare.ro/contact. Vă așteptăm să descoperiți personal spațiul și grădina acestei locuințe de familie.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	135m²
Suprafață construită	170m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Dispunere	1S+P+7
Etaj	Parter înalt
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
Nr. depozite	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026