BLISS Imobiliare

https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 November 2026

Casă cu 4 dormitoare, grădină privată și două terase mari

Henri Coanda Bucuresti, Bucuresti

1.250 EUR/ lună

Referinta web
#146409





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146409
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146409)

Descriere

CONFORT REZIDENȚIAL ȘI SPAȚII GENEROASE PENTRU ÎNTREAGA FAMILIE

Henri Coandă, cu acces către Pipera, Băneasa și școlile internaționale

Situată în cartierul Henri Coandă, în zona Băneasa – Pipera din nordul Bucureștiului, această casă cu 5 camere oferă o combinație echilibrată între spațiile interioare, confortul modern și posibilitatea de a petrece timp în aer liber, într-o grădină privată.

Proprietatea dispune de 4 dormitoare, un living generos, 3 băi, bucătărie complet echipată și două terase, fiind potrivită pentru familiile care apreciază intimitatea, funcționalitatea și accesul către principalele puncte de interes din nordul Capitalei.

Casa are o suprafață utilă totală de 200 mp, care include mansarda neîncălzită de aproximativ 70 mp, o suprafață construită estimată de 240 mp și un teren de 300 mp, dintre care 180 mp reprezintă curtea liberă.

COMPARTIMENTARE FUNCȚIONALĂ PE TREI NIVELURI

Proprietatea este organizată pe parter, etaj și mansardă, cu o distribuție practică a spațiilor.

Parterul include o zonă de zi open-space de aproximativ 50 mp, care integrează livingul, zona de dining și bucătăria complet echipată. Configurația permite desfășurarea activităților zilnice într-un spațiu deschis, cu acces către terasa acoperită și grădină.

Tot la parter se află un dormitor, o baie cu duș și spații suplimentare pentru depozitare.

Etajul găzduiește trei dormitoare, inclusiv un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie. Celelalte două dormitoare beneficiază de acces la un balcon comun, iar o baie suplimentară deservește acest nivel.

Compartimentarea oferă spații distincte pentru odihnă, activități familiale și organizarea eficientă a locuinței.

MANSARDĂ SPAȚIOASĂ PENTRU UTILIZARE AUXILIARĂ

Mansarda are o suprafață de aproximativ 70 mp și beneficiază de lumină naturală prin ferestrele de acoperiș și luminatoare.

În configurația actuală, mansarda este neîncălzită și este utilizată ca spațiu auxiliar, inclusiv pentru depozitare. Aceasta dispune și de o masă de tenis de masă.

Suprafața mansardei este inclusă în suprafața utilă totală de 200 mp, fără a fi considerată dormitor sau cameră de locuit.

MOBILARE COMPLETĂ ȘI DOTĂRI MODERNE

Casa este complet mobilată și utilată, cu amenajări funcționale și echipamente destinate confortului zilnic.

Bucătăria dispune de mobilier și electrocasnice, inclusiv combină frigorifică, plită, hotă, cuptor electric, cuptor cu microunde și mașină de spălat vase.

Pentru întreținerea locuinței sunt disponibile o mașină de spălat rufe cu conectivitate Bluetooth și un uscător de rufe.

Confortul termic este susținut de o centrală proprie pe gaz Ariston WiFi, un boiler de 150 litri și 5 aparate de aer condiționat cu WiFi. Sistemele de climatizare permit gestionarea temperaturii și utilizarea unor funcții moderne de încălzire și răcire.

Dotările includ și două televizoare Smart LED, sistem home cinema, internet prin fibră optică și dedurizator de apă.

Pentru siguranță și administrarea proprietății, casa beneficiază de sistem de alarmă controlat prin aplicație, supraveghere video și sistem de degivrare pentru zonele de acces exterior.

GRĂDINĂ PRIVATĂ ȘI DOUĂ TERASE

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este curtea liberă de 180 mp, care oferă spațiu pentru relaxare, activități în aer liber și petrecerea timpului împreună cu familia.

Grădina cu gazon este prevăzută cu un sistem automatizat de irigare, cu aspersoare și picurare, care facilitează întreținerea spațiului verde.

Proprietatea dispune de două terase cu suprafețe și utilizări complementare.

Terasa acoperită de aproximativ 10 mp, accesibilă din zona de zi, permite amenajarea unui spațiu exterior pentru cafea, relaxare sau servirea mesei.

Terasa descoperită de aproximativ 30 mp oferă spațiu suplimentar pentru mobilier exterior și activități recreative.

Curtea și terasele completează confortul interior și contribuie la un stil de viață rezidențial orientat spre intimitate și activități în aer liber.

PARCARE EXTERIOARĂ ȘI ACCESIBILITATE

În exterior, în jurul proprietății, există posibilitatea parcării a până la 8–10 autoturisme, conform capacității indicate pentru această locație.

Această facilitate poate reprezenta un avantaj pentru gospodăriile cu mai multe vehicule și pentru familiile care primesc frecvent vizitatori.

HENRI COANDĂ – BĂNEASA – PIPERA

Cartierul Henri Coandă oferă un cadru rezidențial în nordul Bucureștiului, cu acces către zonele Băneasa și Pipera.

Localizarea permite conexiuni către principalele artere rutiere din nordul Capitalei și către Aeroportul Internațional Henri Coandă, fără a pierde avantajele unui mediu rezidențial.

Pentru familiile cu copii, accesul către școlile internaționale din nordul Bucureștiului reprezintă un criteriu important în organizarea activităților zilnice.

British School of Bucharest și American International School of Bucharest sunt printre instituțiile educaționale relevante pentru familiile care locuiesc în această parte a orașului.

Proximitatea zonei Băneasa și a Pădurii Băneasa oferă oportunități de recreere și petrecere a timpului în aer liber, completând avantajele grădinii private.

Băneasa Shopping City și facilitățile comerciale din nordul Bucureștiului asigură acces la magazine, restaurante și servicii utile pentru activitățile cotidiene.

Conexiunile către Pipera Business District reprezintă un avantaj suplimentar pentru persoanele care își desfășoară activitatea profesională în această zonă.

O LOCUINȚĂ POTRIVITĂ PENTRU VIAȚA DE FAMILIE

Cele patru dormitoare, spațiile interioare bine organizate, mobilarea completă, dotările tehnice moderne și grădina privată fac din această proprietate o opțiune potrivită pentru familiile care își doresc confort și funcționalitate.

Cele două terase și mansarda utilizată ca spațiu auxiliar adaugă flexibilitate, iar localizarea în Henri Coandă – Băneasa – Pipera permite acces către școli, zone comerciale, spații verzi și principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului.

==========

FAQ – ÎNTREBĂRI FRECVENTE

==========

1. Câte camere și dormitoare are proprietatea?

Casa dispune de 5 camere, dintre care 4 dormitoare și un living. Compartimentarea este realizată pe parter și etaj, cu o mansardă suplimentară destinată utilizării auxiliare.

2. Ce suprafață utilă are casa și cum este inclusă mansarda?

Suprafața utilă totală este de 200 mp și include mansarda neîncălzită de aproximativ 70 mp. Suprafața corespunzătoare parterului și etajului este de aproximativ 130 mp, calculată prin diferență. Mansarda nu este considerată dormitor sau cameră de locuit.

3. Ce spații exterioare sunt disponibile?

Proprietatea dispune de o curte privată de 180 mp și două terase, una acoperită de aproximativ 10 mp și una descoperită de aproximativ 30 mp. Grădina beneficiază de sistem automatizat de irigare.

4. Proprietatea este complet mobilată și echipată?

Da. Casa este complet mobilată și utilată, incluzând bucătărie echipată, electrocasnice, centrală termică proprie, 5 aparate de aer condiționat WiFi, sisteme de securitate și dotări multimedia.

5. Ce capacitate de parcare oferă proprietatea?

În exterior, în jurul casei, există posibilitatea parcării a până la 8–10 autoturisme, conform informațiilor furnizate pentru proprietate.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	200m²
Suprafață construită	240m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	300m²
Amprenta la sol	120m²
Gradină	180m²
Parcare afară	8

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026