https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere nemobilat,decomandat,cu balcon închis

Drumul Taberei, Bucuresti

120.000 EUR

Referinta web
#146384





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146384
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146384)

Descriere

Apartament decomandat cu 3 camere, situat la etajul 7 al unui bloc P+10 construit în 1977, cu lift recent renovat, în Drumul Taberei, zona Romancierilor. Se predă nemobilat și eliberat complet, pregătit să fie amenajat după preferințele viitorului proprietar.

La aproximativ 0,5 km de metrou Valea Ialomiței, cu magazine alături

Detalii proprietate

- Apartament cu 3 camere (2 dormitoare), compartimentare decomandată
- Etaj 7 din 10 (P+10), cu lift recent renovat
- An construcție: 1977
- Suprafață utilă interioară: 61 mp utili
- Suprafață utilă cu balconul închis: 65 mp utili
- Spații: living, două dormitoare, bucătărie separată, baie, hol, cămară și debara
- Orientare estică, cu soare dimineața
- Încălzire prin termoficare, fără repartitoare; blocul nu este anvelopat
- Stare: necesită renovare; se predă nemobilat

Compartimentarea decomandată păstrează fiecare cameră accesibilă direct din hol, iar livingul este dotat cu aer condiționat funcțional. Toate ferestrele, inclusiv cele de la balconul închis, au tâmplărie PVC cu geam termopan. Camerele au parchet laminat, iar holul, baia și bucătăria au gresie. Cămara și debaraua adaugă spații practice de depozitare. Orientarea estică aduce soare dimineața, iar apartamentul nu se încinge vara. Fiind un apartament care necesită renovare, poate fi amenajat complet după gustul și bugetul noului proprietar.

Dotări

- Lift recent renovat
- Aer condiționat funcțional în living
- Tâmplărie PVC cu geam termopan, inclusiv la balconul închis
- Balcon închis
- Cămară și debara
- Încălzire prin termoficare

Locație și stil de viață

Apartamentul se află în cartierul Drumul Taberei, în zona Romancierilor – Bulevardul Timișoara. Pentru navetă, stația de metrou Valea Ialomiței se află la aproximativ 0,5 km, iar stația Romancierilor la aproximativ 0,6 km. Magistrala M5 leagă cartierul de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale, iar stațiile de transport public de pe bulevard completează traseul spre restul orașului.

Pentru cumpărăturile de zi cu zi, Profi și Penny se află la mai puțin de 250 m, iar Piața Valea Ialomiței la aproximativ 0,5 km. O familie are astfel aproape tot ce îi trebuie pentru ritmul zilnic.

Colegiul Național „Elena Cuza” se află la aproximativ 1 km. La aproximativ 1,3 km începe Parcul Drumul Taberei, de circa 30 de hectare, cu lac, alei de alergare și piscină publică, reabilitat și redeschis în 2015, potrivit pentru plimbările de weekend și pentru joacă.

Drumul Taberei a fost proiectat ca un cartier autosuficient, cu școli, grădinițe, magazine și spații verzi între blocuri, o structură care funcționează și astăzi. Cartierul atrage familii, cumpărători care caută mai mult spațiu la un preț mai echilibrat decât în nordul orașului și investitori interesați de cererea constantă și de metrou. Interesul pentru locuințe în zonă a crescut puternic după deschiderea M5 în 2020, iar oferta nouă rămâne limitată, deoarece terenurile libere sunt aproape epuizate.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Cât de aproape este metroul de apartament?

Stația Valea Ialomiței se află la aproximativ 0,5 km, iar stația Romancierilor la aproximativ 0,6 km, distanțe măsurate în linie dreaptă. Magistrala M5 leagă zona de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale.

2. Ce compartimentare și ce suprafețe are apartamentul?

Este un apartament decomandat cu 3 camere: living, două dormitoare, bucătărie separată, baie, hol, cămară și debara. Are 61 mp utili, iar împreună cu balconul închis suprafața utilă este de 65 mp utili.

3. Se vinde mobilat și în ce stare este?

Apartamentul se predă nemobilat și eliberat complet. Necesită renovare și poate fi amenajat după preferințele viitorului proprietar. Blocul a fost construit în 1977, nu este anvelopat, iar liftul a fost recent renovat. Livingul are aer condiționat, iar ferestrele sunt PVC cu geam termopan.

4. Ce magazine, piețe și spații verzi sunt în apropiere?

Profi și Penny se află la mai puțin de 250 m, iar Piața Valea Ialomiței la aproximativ 0,5 km. Parcul Drumul Taberei, cu lac, alei de alergare și piscină publică, se află la aproximativ 1,3 km.

5. Ce școli se află în zonă?

Colegiul Național „Elena Cuza” se află la aproximativ 1 km. Cartierul a fost proiectat cu școli și grădinițe între blocuri, iar apropierea de ele se confirmă la vizionare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	61m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1977
Dispunere	P+10
Etaj	7
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Neclasificat

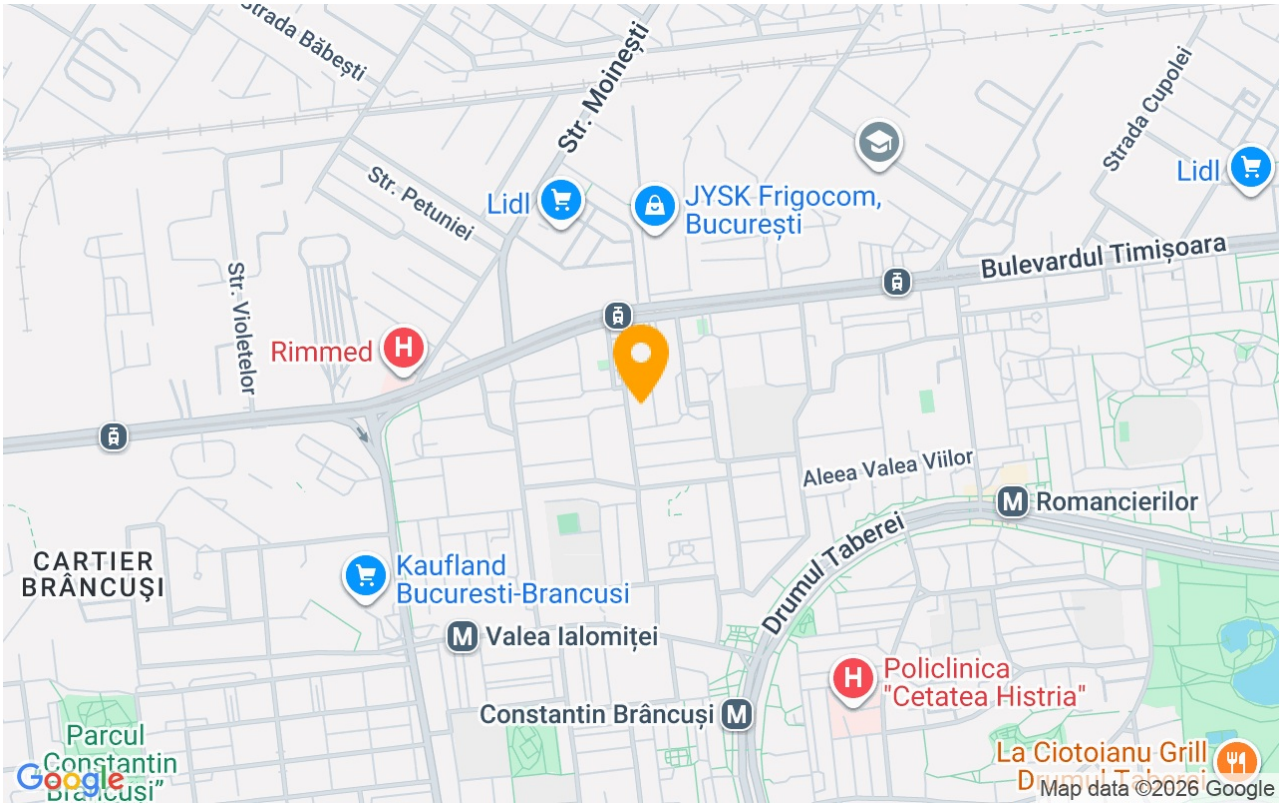
Facilități

Nemobilat

Încălzire de la oraș

Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026