https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 November 2026

Apartament 2 camere de lux, terasă cu vedere panoramică

Aqua City, Piata Giulesti, Bucuresti

536 EUR +TVA / lună
132.231 EUR +TVA

Referinta web
#146376





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-piata-giulesti-146376
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-piata-giulesti-146376)

Descriere

Un apartament de lux, finalizat în 2023, pentru cei care vor un spațiu modern, gata de locuit și o priveliște care se schimbă odată cu anotimpurile. De la etajul 8, terasa se deschide panoramic spre parcul și insula Lacul Morii, zonă proaspăt renovată și redeschisă, care transformă această parte a Sectorului 6 într-una dintre cele mai dinamice adrese rezidențiale ale Bucureștiului.

La 200 m de Lacul Morii, cu tramvai și autobuz în fața ansamblului

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 54 mp utili
- Suprafață construită: 59 mp construiti
- Număr camere: 2 (1 dormitor), compartimentare decomandată
- Terasă: 6 mp utili, cu vedere panoramică spre Lacul Morii
- Etaj: 8 din P+10, cu lift
- An construcție: 2023
- Confort: 1
- Băi: 1
- Parcare: 1 loc de parcare exterior inclus, în fața scării

Amenajare interioară

Apartamentul este complet finisat și complet mobilat și utilat, cu materiale și electrocasnice de calitate. Confortul termic este asigurat de centrala proprie și de încălzirea în pardoseală, iar livingul beneficiază de aer condiționat. Compartimentarea decomandată separă clar zona de zi de dormitor, pentru intimitate și un mod de viață bine organizat.

Facilități ansamblu

- Ansamblu păzit, cu acces auto restricționat prin barieră
- Blocuri cu certificat energetic clasa A
- Parc rezidențial interior și spațiu verde cu Wi-Fi
- Locuri de joacă pentru copii și terenuri de sport
- Stații de încărcare pentru vehicule electrice și rasteluri pentru biciclete
- Parcări subterane și supraterane
- Magazin Lidl în incinta ansamblului
- Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

Locație și distanțe

Ansamblul se află la aproximativ 200 m de Lacul Morii. Insula Lacul Morii, redeschisă în septembrie 2026, oferă alei pe malul apei, plajă verde, pontoane pentru sporturi nautice și spații de relaxare, practic o extensie a casei pentru plimbări, alergare sau weekenduri în aer liber. Transportul public pornește chiar din fața ansamblului, iar cumpărăturile zilnice se rezolvă fără să ieși din complex.

- Stații STB în fața ansamblului: autobuz 162 și 163 (spre metrou Crângași), linia N110, tramvai 11 (spre metrou Grozăvești și Politehnica), tramvai 44
- Metrou Crângași: 2,2 km (aprox. 22 de minute pe jos)
- Metrou Politehnica: 5,1 km, cu tramvaiul 11
- Metrou Grozăvești: 5,3 km, cu tramvaiul 11
- Lidl: în incinta ansamblului
- Hypermarket Auchan, Bd. Constructorilor: 1,4 km (aprox. 18 minute pe jos)
- Piața Crângași: 2,3 km
- Carrefour Orhideea: 3,9 km
- AFI Cotroceni: 5,3 km
- Plaza România: 6 km
- Educație: școli generale și grădinițe în cartierele Giulești și Crângași, inclusiv Școala Gimnazială nr. 161 pe Calea Giulești

Un apartament de lux, într-un ansamblu nou și sigur, lângă cel mai nou spațiu verde al Bucureștiului, o ocazie care merită programată la vizionare fără întârziere.

- **Locul de parcare este inclus?** Da, apartamentul are inclus un loc de parcare exterior, situat în fața scării, într-un ansamblu cu acces auto restricționat prin barieră.
- **Cum se încălzește apartamentul?** Prin centrală termică proprie și încălzire în pardoseală, iar livingul are aer condiționat.
- **Apartamentul este mobilat?** Da, este complet mobilat și utilat, cu bucătărie echipată și electrocasnice de calitate.
- **Cât de aproape este metroul?** Stația Crângași este la 2,2 km, aproximativ 22 de minute pe jos, iar autobuzele 162 și 163 cu stație în fața ansamblului ajung direct la metrou.
- **Ce spații verzi sunt în apropiere?** Lacul Morii este la aproximativ 200 m, iar Insula Lacul Morii, redeschisă în septembrie 2026, oferă alei, plajă verde și pontoane pentru sporturi nautice. Ansamblul are și propriul parc interior.

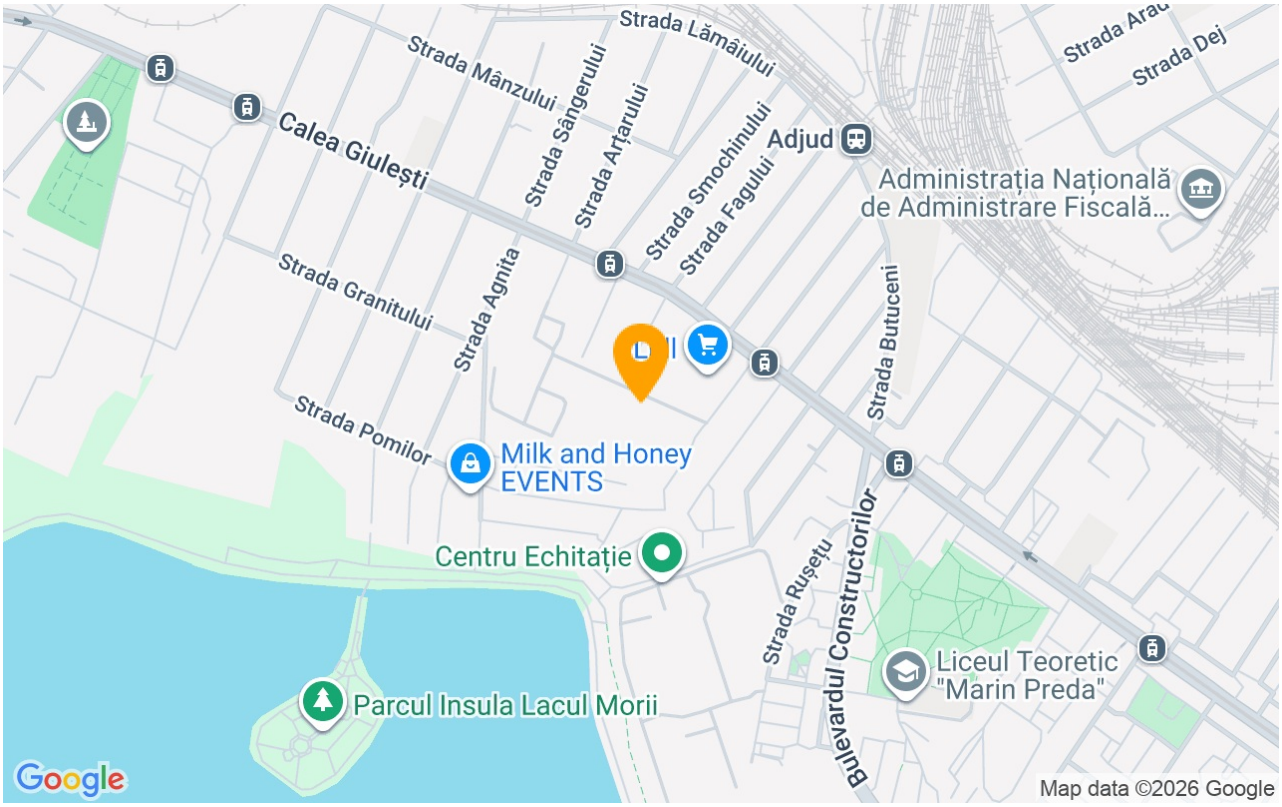
Programează o vizionare cu BLISS Imobiliare: **+40 729 005 624** | **contact@blissimobiliare.ro** | ID proprietate: 146376

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	54m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	P+10
Etaj	8
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026