https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 October 2026

Casă duplex cu grădină privată și spații pentru o familie

Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

2.750 EUR/ lună

Referinta web
#146260

https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-146260
(https://blissimobiliare.ro/casa-6-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-146260)

Descriere

O casă pentru viața de familie

Tunari: acces la școli internaționale și parc la câteva minute de mers

Situată în Tunari, această casă tip duplex reunește o grădină privată amenajată, trei dormitoare și spații care pot fi adaptate pentru lucru de acasă sau pentru oaspeți. Proprietatea are 112,59 mp utili, o suprafață construită estimată de 123,85 mp și un teren de 250 mp, cu amprentă la sol de 76 mp și grădină de 174 mp.

Construită în 2014 și organizată pe parter, etaj și mansardă, casa a fost ulterior reconfigurată și amenajată cu ajutorul unui arhitect. Interiorul mobilat, cele patru băi și spațiile de depozitare susțin rutina unei familii, iar biblioteca oferă flexibilitate pentru nevoi care se schimbă în timp.

Compartimentare și spații interioare

Parterul cuprinde livingul, bucătăria separată, complet mobilată și utilată, o baie cu duș și o cameră tehnică/cămară. Mobilierul de bucătărie Bauformat și mașina de spălat vase completează o zonă de lucru distinctă de spațiul de relaxare.

La etaj se află dormitorul matrimonial cu baie proprie, un dormitor pentru copil, o cameră amenajată ca dressing și o baie suplimentară cu cadă.

Mansarda include al treilea dormitor, cu două ferestre Velux, aer condiționat, spațiu pentru garderobă și zonă de birou. Tot aici se găsesc biblioteca, adaptabilă ca dormitor suplimentar, cameră de oaspeți sau home office, și o baie cu duș.

Finisaje și confort

Amenajarea realizată inițial pentru uzul personal al proprietarilor include parchet triplustratificat Boen, ceramică Marazzi, obiecte sanitare Grohe, corpuri de iluminat Ideal Lux și mobilier realizat pe comandă.

Casa beneficiază de centrală termică proprie nouă, aer condiționat în mai multe zone și rulouri electrice controlabile prin telecomandă sau telefon. În 2025 au fost realizate lucrări la fațadă, termoizolație și iluminatul arhitectural exterior.

Grădină privată și viață în aer liber

Grădina de 174 mp extinde spațiul de locuit către exterior. Vegetația matură, Leylandii, mestecenii și pomii fructiferi conturează zone verzi și oferă intimitate. Irigațiile automate și iluminatul ambiental controlabil prin aplicație completează amenajarea.

Bucătăria de vară dispune de grătar, plită electrică, chiuvetă și suprafețe de lucru. Șemineul exterior, zona de relaxare și mobilierul pentru mese cu opt persoane creează un cadru pentru timpul petrecut cu familia și prietenii.

Proprietatea include o trambulină, un padoc pentru câine și o magazie cu spațiu pentru biciclete și mobilier exterior. Cele trei locuri de parcare sunt exterioare.

Tunari și rutina unei familii

Localizarea oferă acces către școlile internaționale din nordul Bucureștiului. Conform informațiilor proprietății, deplasările către American International School of Bucharest și Verita International School – Amber Forest sunt de aproximativ șapte minute cu mașina, iar către Mark Twain International School de aproximativ șapte–opt minute. British School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest sunt, de asemenea, accesibile. Timpii sunt orientativi și variază în funcție de trafic.

Parcul Central Tunari se află la aproximativ cinci minute de mers pe jos, oferind o opțiune apropiată pentru plimbări și activități cu copiii. Magazinele și serviciile locale susțin cumpărăturile de zi cu zi, iar Băneasa Shopping City și Pădurea Băneasa sunt accesibile cu mașina. Strada proprietății a fost recent asfaltată și amenajată cu trotuare.

Întrebări frecvente

1. Câte dormitoare are casa?

Casa are trei dormitoare amenajate. Biblioteca de la mansardă poate fi adaptată ca al patrulea dormitor, cameră de oaspeți sau birou. La etaj există și o cameră separată amenajată ca dressing.

2. Care sunt suprafețele casei și ale terenului?

Suprafața utilă este de 112,59 mp, iar suprafața construită estimată este de 123,85 mp. Terenul are 250 mp, amprenta la sol este de 76 mp, iar grădina privată are 174 mp.

3. Casa este mobilată și are bucătăria echipată?

Da. Casa este mobilată, iar bucătăria separată este complet mobilată și utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase.

4. Ce facilități exterioare și locuri de parcare sunt disponibile?

Proprietatea include grădină privată, bucătărie de vară, șemineu exterior, zonă de masă cu opt locuri, magazie, trambulină și padoc pentru câine. Sunt disponibile trei locuri de parcare exterioare.

5. Ce opțiuni există pentru școli și activități cu copiii?

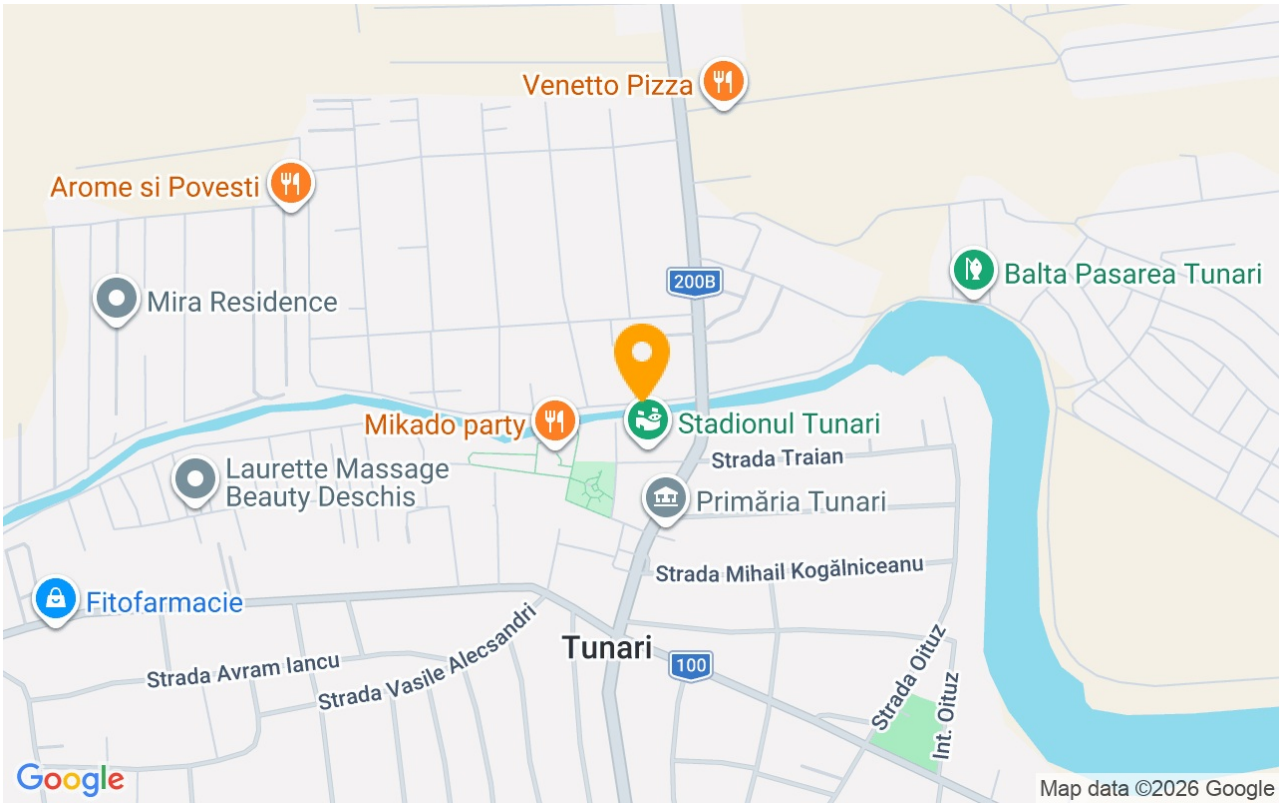
Localizarea permite accesul către AISB, Verita – Amber Forest, Mark Twain, British School și Cambridge School. Parcul Central Tunari este la aproximativ cinci minute de mers pe jos, iar în zonă există activități sportive și recreative pentru copii.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	113m²
Suprafață construită	124m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2014
Anul renovării	2025
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	250m²
Amprenta la sol	76m²
Gradină	174m²
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026