https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 29 October 2026

Ansamblu de 21 Garsoniere cu Baie Proprie, Teren de 647 mp

Giulesti Sarbi, Bucuresti

260.000 EUR

Referinta web
#146068





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-21-camere-de-vanzare-giulesti-sarbi-146068
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-21-camere-de-vanzare-giulesti-sarbi-146068)

Descriere

O proprietate cu destinație investițională în zona Giulești Sârbi, structurată ca ansamblu de 21 de unități locative de tip garsonieră, fiecare cu baie proprie. Clădirea, construită în 1985 în regim P+1, dispune de 500 mp construiți pe un teren total de 647 mp, cu o amprentă la sol de 300 mp și o grădină privată de aceeași suprafață. Proprietatea necesită renovare completă, ceea ce permite reconfigurarea integrală a spațiului conform strategiei fiecărui investitor.

Necesită Renovare Completă, cu Grădină Privată de 300 mp

Detalii proprietate

- Suprafață construită: 500 mp construiți
- Teren total: 647 mp
- Amprentă la sol: 300 mp
- Grădină privată: 300 mp
- Regim înălțime: P+1
- Număr camere: 21
- Dormitoare: 21
- Băi: 21
- An construcție: 1985

- Stare: necesită renovare completă
- Nemobilat

Configurație și potențial

Structura existentă cuprinde 21 de unități independente de tip garsonieră, fiecare cu baie proprie, distribuite pe două niveluri. Această configurație, rar întâlnită la o singură proprietate, oferă un punct de plecare clar definit pentru valorificare. Proprietatea este predată nemobilată și necesită renovare completă — un proces care permite adaptarea integrală a finisajelor, instalațiilor și compartimentării la standardul vizat de investitor. Terenul de 647 mp, cu o amprentă la sol de doar 300 mp, lasă o grădină privată de 300 mp și spațiu de manevră pentru eventuale extinderi sau amenajări exterioare.

Caracteristici

- 21 de unități de tip garsonieră, fiecare cu baie proprie
- Două niveluri construite
- Grădină privată de 300 mp
- Teren generos raportat la amprenta clădirii
- Nemobilat, necesită renovare completă

Locație

Proprietatea este situată în Giulești Sârbi, în vestul Bucureștiului. De menționat că prin fața proprietății trece calea ferată — un aspect pe care îl semnalăm transparent, fiind relevant în evaluarea oricărei strategii de valorificare.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

Întrebări Frecvente

Câte unități locative cuprinde proprietatea?

Proprietatea cuprinde 21 de unități de tip garsonieră, fiecare cu baie proprie, distribuite pe două niveluri într-o clădire în regim P+1.

Care este starea actuală a proprietății?

Proprietatea necesită renovare completă. Este predată nemobilată, ceea ce permite reconfigurarea integrală a finisajelor, instalațiilor și compartimentării.

Ce suprafețe are proprietatea?

Clădirea are 500 mp construiți pe un teren total de 647 mp, cu o amprentă la sol de 300 mp și o grădină privată de 300 mp.

În ce an a fost construită clădirea?

Clădirea a fost construită în 1985, în regim de înălțime P+1.

Ce aspecte trebuie avute în vedere privind amplasamentul?

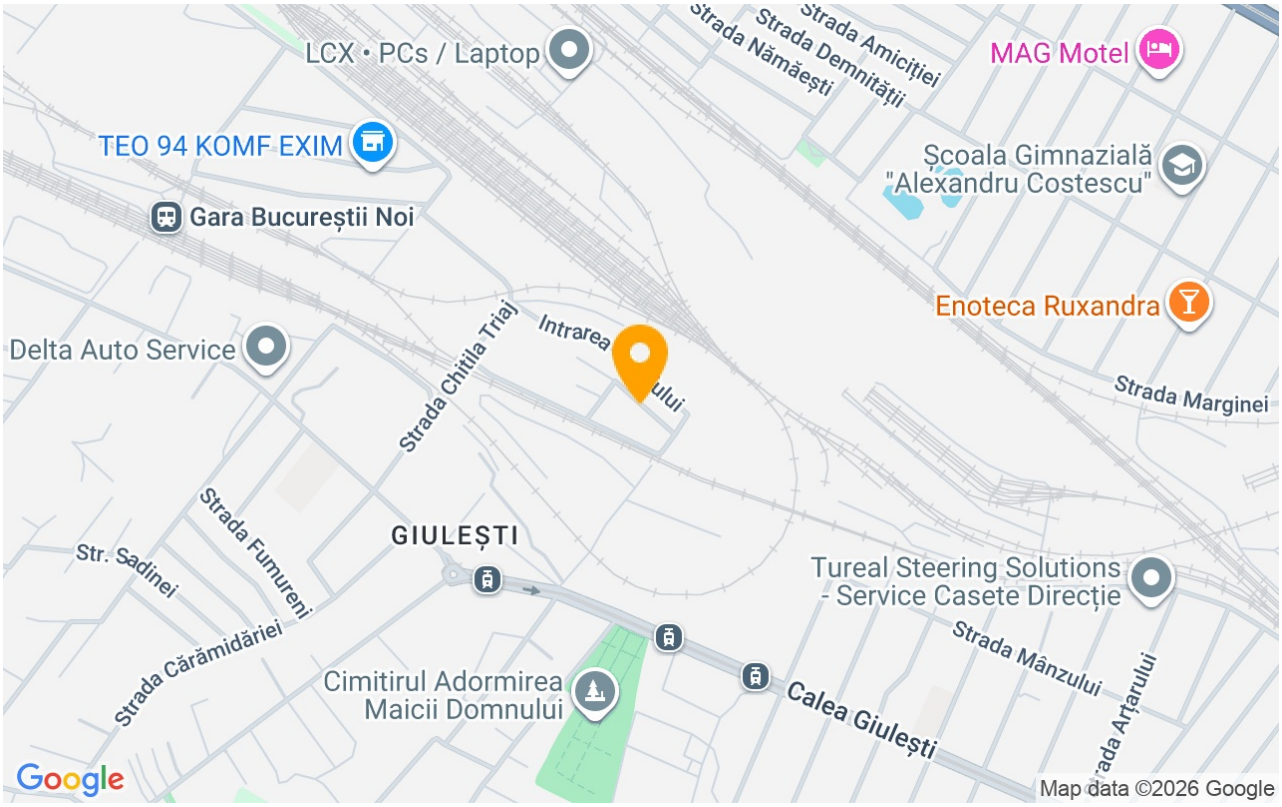
Prin fața proprietății trece calea ferată, aspect relevant în evaluarea oricărei strategii de valorificare a imobilului.

Detalii proprietate	
Nr. camere	21
Suprafață construită	500m²
Nr. dormitoare	21
Nr. băi	21
Tipul clădirii	Casa
An construcție	1985
Stare	Trebuie renovata
Total teren	647m²
Amprenta la sol	300m²
Gradină	300m²

Facilități

- Nemobilat
- Potrivit pentru birou

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026