https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 November 2026

3 dormitoare, nemobilată, cu grădină privată 250 mp

Amber Forest, Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

1.800 EUR +TVA / lună
440.000 EUR +TVA

Referinta web
#145961





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-145961
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-145961)

Descriere

O locuință verde de 4 camere, poziționată în inima suburbiei Amber Forest, gândită pentru familiile care își doresc un stil de viață sănătos, aproape de natură, dar la doar câțiva pași de toate facilitățile unui oraș de 15 minute.

La lizieră pădurii Băneasa, lângă școli internaționale

Detalii Proprietate

- Suprafață utilă: 125 mp utili
- Suprafață construită: 167 mp construiți
- Număr camere: 4 camere (3 dormitoare)
- Număr băi: 3
- Număr bucătării: 1
- An construcție: 2024
- Dispunere: parter + 1 etaj
- Total teren: 359 mp
- Grădină privată: 250 mp
- Terasă etaj 1: 5,6 mp

Amenajare Interioară

La parter, living-ul cu zonă deschisă de 27,9 mp se conectează direct cu bucătăria de 9,0 mp și zona de luat masa de 8,3 mp, oferind un spațiu generos de zi, complet deschis către grădină. La etaj se află cele 3 dormitoare, dintre care unul beneficiază de dressing propriu de 7,7 mp, alături de 2 băi și o terasă privată de 5,6 mp. Locuința beneficiază de bucătărie echipată și de un sistem propriu de încălzire centrală, oferind control individual asupra confortului termic pe tot parcursul anului. Spațiul este nemobilat, oferind libertate totală de personalizare, iar una dintre încăperi poate fi amenajată ca birou, ideală pentru cei care lucrează de acasă. Aerul condiționat este deja instalat, asigurând confort constant.

Facilități

- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- Bucătărie echipată
- Dressing propriu la unul dintre dormitoare
- Terasă la etaj
- Acces la centrul sportiv Pescariu Sports & Spa
- Verita International School, sistem de învățământ britanic, standard nZEB
- Piste de alergare și biciclete în cadrul suburbiei
- Peste 5,3 hectare de parcuri și spații verzi
- Zonă comercială proprie: supermarket, piață, brutărie, restaurante, cafenele, hub de birouri
- Acces direct la pădurea Băneasa

Locație

Amber Forest este singura suburbie completă din România, dezvoltată pe o suprafață de 31 de hectare în zona de Nord a Bucureștiului, la lizieră pădurii Băneasa. Proiectul reunește aproximativ 500 de vile verzi și 200 de apartamente verzi, construite la standard nZEB, cu un coeficient redus de utilizare a terenului și peste 5,3 hectare rezervate parcurilor și spațiilor verzi.

Comunitatea Amber Forest găzduiește deja peste 250 de familii și beneficiază de o infrastructură educațională de top prin parteneriatul cu Verita International School, prima școală nZEB cu sistem de învățământ britanic din România. Pentru relaxare și sport, rezidenții au acces la centrul Pescariu Sports & Spa, precum și la piste de alergare și biciclete care străbat întreaga suburbie.

Zona de Nord a Bucureștiului, în care este poziționat Amber Forest, se numără printre cele mai căutate zone rezidențiale din regiune, datorită proximității față de pădurea Băneasa și principalele artere de acces către capitală. Dezvoltarea beneficiază și de o zonă comercială proprie, susținând conceptul de oraș de 15 minute.

O locuință care îmbină traiul verde, siguranța și comunitatea într-una dintre cele mai inovatoare suburbii din România.

INTREBARI FRECVENTE

1. Câte camere și dormitoare are această locuință din Amber Forest?

Locuința are 4 camere, dintre care 3 dormitoare, și 3 băi.

2. Care este suprafața utilă și suprafața construită a locuinței?

Suprafața utilă este de 125 mp utili, iar suprafața construită confirmată de dezvoltator este de 167 mp construiți.

3. Ce dimensiune are terenul și grădina privată?

Terenul total are 359 mp, din care grădina privată însumează 250 mp.

4. Ce facilități educaționale și sportive sunt disponibile în Amber Forest?

Comunitatea beneficiază de parteneriate cu Verita International School, cu sistem de învățământ britanic la standard nZEB, și cu centrul Pescariu Sports & Spa.

5. Ce standard energetic respectă locuințele din Amber Forest?

Locuințele sunt construite la standard nZEB, cu design bioclimatic, conform normelor europene de eficiență energetică.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	125m²
Suprafață construită	167m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2024
Stare	Finalizat
Total teren	359m²
Amprenta la sol	70m²
Gradină	250m²
De la dezvoltator	Nu

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026