



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

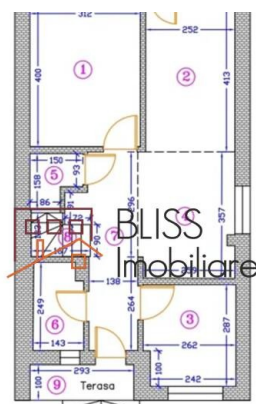
Actualizat pe data de 23 August 2026

Casă cu 5 camere, grădină privată și 2 locuri de parcare

RST Residence, Comuna Corbeanca, Bucuresti / Ilfov

269.000 EUR

Referinta web
#145958



FOLFA IOAN
Semnat digital de FOLFA
IOAN
Data: 2026.05.06 13:09:01
+0300

Executant, Receptionat,

<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-corbeanca-145958>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-corbeanca-145958>)

Descriere

O casă tip duplex gândită pentru un stil de viață liniștit, cu spații generoase pe trei niveluri și o grădină privată amplă, într-una dintre cele mai căutate comune rezidențiale din nordul Bucureștiului. Compartimentarea practică și dotările tehnice fac din această proprietate o alegere solidă atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție pe termen lung.

La 15 km de București, acces facil pe DN1 și spre Aeroportul Otopeni

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 110 mp utili
- Suprafață construită: 129 mp construiți
- Teren total: 240 mp (cotă indiviză din lotul comun plus teren suplimentar achiziționat separat)
- Grădină privată: 150 mp
- Camere: 5 camere, 4 dormitoare, 3 băi
- Regim: parter, etaj și pod izolat pentru depozitare
- An construcție: 2021
- Parcare: 2 locuri exterioare

Amenajare interioară

La parter, spațiul este organizat în jurul unui living luminos, al bucătăriei open-space cu zonă de dining și al unui birou ce poate fi folosit ca dormitor suplimentar, alături de o baie și accesul direct spre terasa acoperită. La etaj se află cele trei dormitoare, inclusiv dormitorul matrimonial cu baie proprie, plus o a doua baie și hol. Podul izolat, de aproximativ 50 mp, oferă spațiu suplimentar de depozitare.

Facilități

- Centrală termică proprie
- Încălzire în pardoseală la parter și etaj, cu control separat al temperaturii pe fiecare nivel
- Aer condiționat
- Sistem de filtrare a apei prin osmoză
- Plase retractabile și obloane la ferestre
- Grădină amenajată cu gazon, pomi fructiferi și plante decorative, cu sistem automat de irigații
- Căsuță din lemn pentru depozitare exterioară
- Terasă acoperită de 12 mp
- 2 locuri de parcare exterioare
- Acces securizat în ansamblu

Locație și stil de viață

Corbeanca este una dintre cele mai apreciate comune rezidențiale din nordul Bucureștiului, cunoscută pentru spațiile verzi generoase, liniște și dezvoltarea urbană constantă din ultimele decenii.

Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, în apropierea pădurii, într-un ansamblu cu acces securizat. Legătura cu Capitala este facilă prin DN1 și autostrada A3, cu acces rapid și spre Aeroportul Internațional Henri Coandă din Otopeni, un avantaj real pentru cei care călătoresc frecvent sau lucrează în zona de nord a orașului. Magazinele, centrele comerciale și serviciile de zi cu zi sunt accesibile în apropiere, ceea ce completează profilul unei zone potrivite atât pentru familii care caută un cadru verde și sigur, cât și pentru cei interesați de o investiție imobiliară cu potențial de creștere.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare va ghida cu claritate și structură.

INTREBARI FRECVENTE

1. Câte camere și dormitoare are casa?

Casa are 5 camere în total, dintre care 4 dormitoare, precum și 3 băi, distribuite pe parter și etaj.

2. Ce suprafață de teren este inclusă la această proprietate?

Proprietatea beneficiază de un teren total de 240 mp, care include cota indiviză din lotul comun aferent celor două case cuplate și un teren suplimentar achiziționat separat, plus o grădină privată amenajată de 150 mp.

3. Câte locuri de parcare are proprietatea?

Proprietatea dispune de 2 locuri de parcare exterioare.

4. Ce distanță este până la Aeroportul Otopeni?

Proprietatea se află la aproximativ 15 km de București, cu acces facil pe DN1 către Aeroportul Internațional Henri Coandă din Otopeni.

5. Ce sistem de încălzire are casa?

Casa are centrală termică proprie, cu încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la etaj, și control separat al temperaturii pe fiecare nivel.

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	110m²
Suprafață construită	129m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	240m²
Amprenta la sol	80m²
Grădină	150m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

