https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 November 2026

Apartament 2 camere, parcare subterană opțională, mobilat

Grand Park Pipera Residence, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

227.000 EUR

Referinta web
#145916





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145916 (https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145916)

Descriere

Un apartament cu 2 camere decomandate, complet mobilat și utilat, amenajat de un designer de interior profesionist, în Grand Park Pipera Residence, un complex rezidențial securizat din Iancu Nicolae. Ferestrele panoramice din podea până în tavan, balconul generos cu vedere spre zona verde și Pădurea Băneasa și accesul la piscina interioară încălzită, sala de fitness și zona SPA a complexului oferă confortul unei locuințe premium, la câteva minute de Mark Twain International School.

În zona Mark Twain International School și British School of Bucharest

Detalii proprietate

- Tip: apartament cu 2 camere decomandate
- Suprafață utilă interioară: 55 mp utili
- Suprafață utilă inclusiv balconul: 68 mp utili
- Suprafață construită: 74 mp construiți
- Etaj: 2, într-o clădire cu regim de înălțime 2S+P+4
- An construcție: 2021
- Dormitoare: 1

- Băi: 1
- Bucătărie: complet mobilată și utilată, cu mobilier integrat realizat la comandă
- Stare: complet mobilat și utilat
- Încălzire: în pardoseală, prin centrala termică pe gaz a clădirii, cu termostat digital
- Climatizare: sistem Gree de tip VRF
- Lift: da

Interior și funcționalitate

Livingul este spațios și luminos, cu ferestre panoramice din podea până în tavan, realizate din tâmplărie de aluminiu Schüco. Suprafața vitrată are un sistem de deschidere dublă care unește livingul cu balconul și extinde zona de zi spre exterior. Dormitorul are o suprafață vitrată generoasă și ieșire separată pe balcon, astfel încât ambele camere beneficiază de lumină naturală abundentă.

Bucătăria are mobilier integrat realizat la comandă, plită cu inducție, hotă performantă și frigider de dimensiuni generoase cu congelator integrat. Dotările includ mașina de spălat AEG de 10 kg cu sistem de uscare cu pompă de căldură, un televizor Sony LED de dimensiuni generoase în living, un televizor suplimentar în dormitor și echipamente Sony și Philips. Baia are finisaje premium și iluminat ambiental controlat prin telecomandă.

Finisajele au fost alese sub coordonarea designerului de interior: pereți decorați integral cu vopsea decorativă San Marco, parchet de calitate superioară, uși interioare Pinum cu design italian, ușă dublă pentru living și gresie și faianță importate din Portugalia și Spania. Jaluzelele electrice și luminile ambientale se controlează prin telecomandă, independent în fiecare cameră.

Balconul generos este accesibil atât din living, cât și din dormitor, are parapet din sticlă și oferă o priveliște deschisă spre zona verde și Pădurea Băneasa. Unitatea principală de climatizare este amplasată pe terasa clădirii, astfel încât balconul rămâne liber de echipamente tehnice și poate fi amenajat integral pentru masă de exterior, fotolii și relaxare.

Facilități

- Loc de parcare subteran opțional, cu acces prin barieră și cartelă
- Parcare exclusiv subterană în complex, fără mașini la suprafață
- Piscină interioară încălzită, utilizabilă pe tot parcursul anului
- Sală de fitness modernă în cadrul complexului
- Zonă SPA cu vestiare, cabine de duș și grupuri sanitare
- Pază fizică 24/7 și monitorizare video permanentă
- Acces în clădire pe bază de cartelă magnetică sau tag
- Video-interfon BTicino
- Ușă de intrare antiefracție importată din Israel, cu sistem de închidere multipunct
- Jaluzele electrice cu telecomandă în living, dormitor și bucătărie
- Iluminat ambiental cu telecomandă în fiecare cameră, inclusiv în baie
- Lift modern
- Alei pietonale iluminate și zone verzi
- Curățenie zilnică în spațiile comune și în zona SPA

Localizare și stil de viață

Iancu Nicolae este una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, aleasă de familiile care pun pe primul loc liniștea, siguranța și apropierea de școlile internaționale. Clădirea se află la aproximativ 200 de metri de circulația rutieră principală, fără trafic care să treacă prin fața sau prin spatele imobilului, iar parcarea exclusiv subterană păstrează complexul liniștit și dedicat pietonilor.

Pentru familiile cu copii, avantajul este direct: Mark Twain International School se află la aproximativ 2 minute de mers pe jos, iar British School of Bucharest la aproximativ 3 minute cu mașina. Drumul zilnic la școală devine scurt și previzibil, un criteriu esențial pentru familiile de expați și pentru familiile românești care își aleg locuința în funcție de școala copiilor.

Cumpărăturile zilnice se rezolvă aproape de casă, cu supermarketuri, inclusiv opțiuni cu program non-stop, restaurante, cafenele și centre comerciale în apropiere. Zona oferă acces la unități medicale private importante din nordul Capitalei, iar școala, cumpărăturile și serviciile se află în aceeași parte a orașului, ceea ce reduce timpul petrecut zilnic în trafic.

Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la aproximativ 8 km, iar Piața Victoriei la aproximativ 10 km, cu acces rapid către principalele artere ale zonei și către polurile de birouri din nordul orașului. Cererea constantă pentru locuințe premium în Iancu Nicolae, susținută de școlile internaționale și de oferta limitată de teren, face din această proprietate o alegere solidă atât pentru locuit, cât și ca investiție pe termen lung.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce școli internaționale se află în apropierea apartamentului?

Mark Twain International School se află la aproximativ 2 minute de mers pe jos, iar British School of Bucharest la aproximativ 3 minute cu mașina.

2. Ce facilități oferă complexul Grand Park Pipera Residence?

Rezidenții au acces la piscină interioară încălzită, sală de fitness și zonă SPA cu vestiare și cabine de duș, completate de pază fizică 24/7, monitorizare video permanentă și curățenie zilnică în spațiile comune.

3. Apartamentul este mobilat?

Da. Apartamentul este complet mobilat și utilat, amenajat de un designer de interior, cu mobilier realizat la comandă, finisaje premium și electrocasnice Sony, Philips și AEG.

4. Există loc de parcare?

Da. Un loc de parcare subteran este disponibil opțional. Parcarea din complex este exclusiv subterană, cu acces prin barieră și cartelă și acces securizat direct către lifturi.

5. Cât de departe se află aeroportul și centrul Bucureștiului?

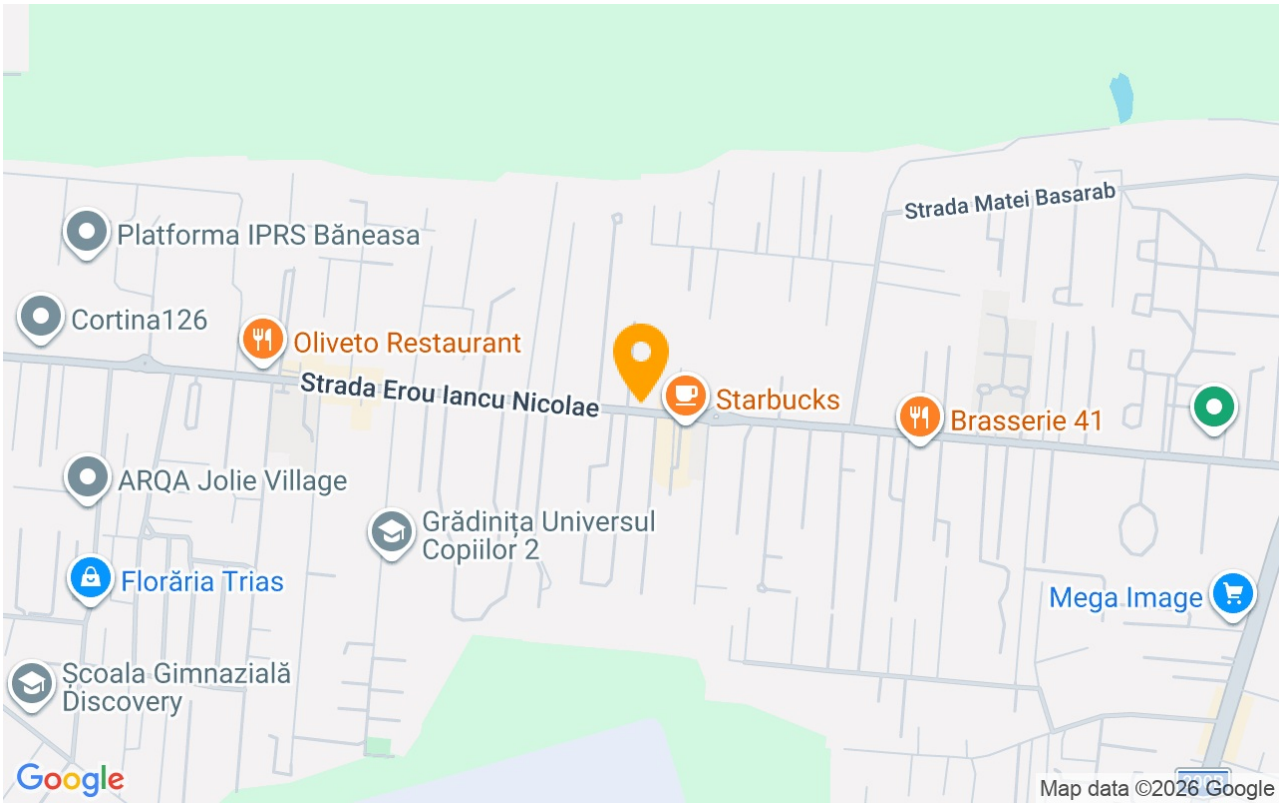
Aeroportul Internațional Henri Coandă se află la aproximativ 8 km, iar Piața Victoriei la aproximativ 10 km.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	55m²
Suprafață construită	74m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Dispunere	2S+P+4
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire de la clădire
- Aer condiționat
- Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026