https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

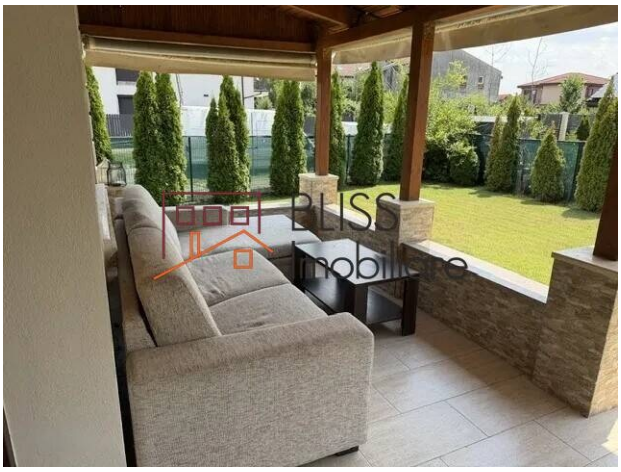
Actualizat pe data de 4 November 2026

Vilă cu 4 dormitoare, grădină privată și spații generoase

Henri Coanda Bucuresti, Bucuresti

1.890 EUR/ lună

Referinta web
#145908





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145908
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145908)

Descriere

Situată în cartierul Henri Coandă din Sectorul 1, București, această vilă construită în anul 2021 oferă un cadru rezidențial potrivit familiilor care apreciază spațiul generos, confortul și intimitatea unei grădini private.

Cartierul Henri Coandă: intimitate și acces către nordul Bucureștiului

Proprietatea dispune de 5 camere principale, dintre care 4 dormitoare și un living, având o suprafață utilă de 300 mp și o suprafață construită estimată de 330 mp.

Amplasată pe un teren de 450 mp, vila beneficiază de o grădină amenajată, terasă, balcon și 3 locuri de parcare exterioare.

Regimul de înălțime S+P+1 permite organizarea spațiilor de locuit pe mai multe niveluri, oferind flexibilitate pentru activitățile zilnice ale unei familii.

Compartimentare și spații interioare

Locuința include un living, 4 dormitoare, o bucătărie complet echipată și 3 băi.

Cele 4 dormitoare oferă posibilitatea organizării unor spații individuale pentru părinți și copii, iar livingul reprezintă zona comună destinată relaxării și petrecerii timpului împreună.

Bucătăria complet echipată contribuie la funcționalitatea locuinței și permite desfășurarea confortabilă a activităților cotidiene.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă subsolul deschis, care poate fi amenajat și utilizat drept cameră suplimentară, spațiu pentru hobby-uri, activități recreative sau alte necesități ale familiei.

Acest nivel este prezentat separat și nu este inclus în numărul celor 5 camere principale.

Proprietatea dispune și de un balcon, precum și de o terasă care facilitează legătura dintre interiorul casei și grădină.

Mobilare, echipare și confort

Vila este mobilată și dispune de dotări care susțin confortul zilnic al locatarilor.

Bucătăria este complet echipată, iar sistemul de încălzire este asigurat de o centrală termică proprie.

Proprietatea beneficiază și de aer condiționat, contribuind la menținerea unui climat interior confortabil în sezonul cald.

Cele 3 băi oferă funcționalitate suplimentară pentru o familie cu mai mulți membri.

Suprafața utilă generoasă permite delimitarea activităților individuale de cele comune, un avantaj important pentru familiile cu copii.

Grădină privată și spații exterioare

Proprietatea este amplasată pe un teren de 450 mp și beneficiază de o curte liberă estimată la aproximativ 300 mp.

Amprenta la sol a construcției este estimată la aproximativ 150 mp.

Curtea este privată, împrejmuită și amenajată cu gazon și arbuști ornamentali, oferind un spațiu exterior plăcut și intim.

Grădina poate fi utilizată pentru relaxare, activități în aer liber și petrecerea timpului împreună cu familia.

Pentru familiile cu copii, acest spațiu exterior reprezintă un avantaj prin posibilitatea organizării unor activități recreative într-un cadru privat.

Terasa, cu acces către grădină, completează zona exterioară și poate deveni un loc potrivit pentru relaxare sau pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni.

Proprietatea beneficiază de 3 locuri de parcare exterioare, oferind flexibilitate familiilor care utilizează mai multe autoturisme.

Localizare și stil de viață

Vila se află în cartierul Henri Coandă, Sector 1, într-o zonă rezidențială din nordul Bucureștiului.

Poziționarea oferă acces către zonele Băneasa și Pipera, precum și către facilitățile comerciale, educaționale și de recreere din partea de nord a Capitalei.

Băneasa Shopping City și celelalte centre comerciale din nordul Bucureștiului oferă opțiuni pentru cumpărături, restaurante și activități cotidiene.

Familiile cu copii pot beneficia de accesul către instituțiile de învățământ și facilitățile educaționale din această parte a orașului.

Zona permite, de asemenea, conectarea cu principalele centre de activitate profesională din nordul Capitalei.

Pentru cei care apreciază timpul petrecut acasă, grădina privată, terasa și spațiile interioare generoase contribuie la un stil de viață rezidențial confortabil.

Această combinație dintre intimitatea proprietății și accesul către serviciile urbane reprezintă unul dintre avantajele locuirii în cartierul Henri Coandă.

O locuință adaptată vieții de familie

Prin cele 4 dormitoare, livingul spațios, subsolul multifuncțional și grădina privată, această proprietate oferă flexibilitatea necesară unei familii cu copii.

Suprafața utilă de 300 mp, compartimentarea pe mai multe niveluri și dotările existente permit organizarea unui spațiu rezidențial confortabil, adaptat diferitelor etape ale vieții de familie.

Vila îmbină avantajele unei locuințe generoase cu intimitatea unei curți proprii și accesul către facilitățile din nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	300m²
Suprafață construită	330m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	450m²
Amprenta la sol	150m²
Gradină	300m²
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026