



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 June 2026

## Vilă individuală P+1+M cu piscină și 6 dormitoare

**890.000 EUR**

Referinta web  
**#145680**

Pipera, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145680>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145680>)

### Descriere

Această vilă individuală P+1+M oferă un stil de locuire generos, modern și bine echilibrat, fiind potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și confort într-o proprietate construită cu atenție la detalii. Finalizată în 2022, locuința dispune de o suprafață utilă totală de 504,48 mp, o suprafață construită desfășurată de 606 mp și este amplasată pe un teren de 800 mp, cu o curte liberă de aproximativ 511 mp.

## Confort modern, curte amenajată și acces rapid către nordul Capitalei

Interiorul este compartimentat eficient pe parter, etaj și mansardă, incluzând 9 camere, 6 dormitoare și 5 băi. Zona de zi include living și dining cu suprafețe vitrate ample, bucătărie închisă, dormitor sau birou, baie și cameră tehnică. Etajul oferă un living secundar, dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, alte dormitoare, baie și balcoane închise, în timp ce mansarda complet amenajată adaugă spații suplimentare pentru relaxare, odihnă și intimitate.

Proprietatea se remarcă prin calitatea construcției și a dotărilor: structură din beton armat, zidărie din cărămidă Porotherm, izolație exterioră cu polistiren de 10 cm, izolație interioară cu vată bazaltică de 10 cm, acoperiș Lindab, tâmplărie PVC Salamander tripan și geamuri cu eficiență termică ridicată.

Confortul este completat de încălzire în pardoseală în întreaga locuință, centrală termică proprie, panouri solare de 12 kW, sistem de supraveghere video, iluminat LED și instalații electrice și sanitare premium.

Finisajele interioare includ gresie porțelanată, balustrade din sticlă securizată, scară placată cu gresie, uși interioare celulare, obiecte sanitare Grohe, mobilier realizat pe comandă și elemente decorative elegante. Bucătăria este complet mobilată și echipată cu electrocasnice Samsung, Teka și Beko, oferind funcționalitate și confort pentru utilizarea zilnică.

Exteriorul este gândit ca o extensie naturală a locuinței. Curtea amenajată include piscină exterioară de 42 mp, foișor de 43 mp, grătar, cuptor, gazon, sistem automat de irigații, tuii mature, alei pavate și spații dedicate relaxării. Aceste facilități creează un cadru potrivit pentru timp petrecut în familie, seri în aer liber și momente de recreere într-un mediu privat.

Localizarea oferă acces rapid către Bulevardul Pipera, zona Erou Iancu Nicolae, școli și grădinițe internaționale, restaurante, centre comerciale, centre sportive, mijloace de transport STB și zona de business din nordul Bucureștiului. Proprietatea combină avantajele unei locuințe spațioase cu beneficiile unei zone rezidențiale bine conectate.







Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, echipa BLISS Imobiliare vă stă la dispoziție cu consultanță dedicată și suport profesionist.



## Detalii proprietate

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 9                 |
| Suprafață utilă      | 504m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 606m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 6                 |
| Nr. bucătării        | 1                 |
| Nr. băi              | 5                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2022              |
| Nr. balcoane         | 1                 |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 800m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 200m <sup>2</sup> |
| Grădină              | 511m <sup>2</sup> |
| Parcare afară        | 5                 |

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Este mobilat |
|  Încălzire centrală proprie |  Aer condiționat       |  Piscină      |



## Locație



## Poze

