https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

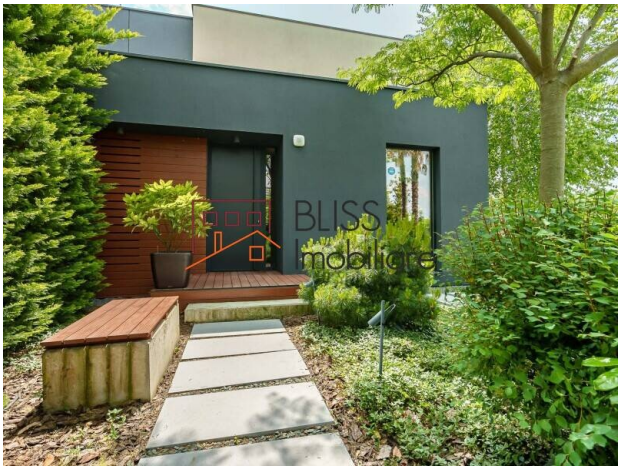
Actualizat pe data de 14 August 2026

Vilă modernă pasivă cu 4 dormitoare și grădină privată

Amber Gardens, Comuna Tunari, Bucuresti / Ilfov

430.000 EUR

Referinta web
#145665





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145665
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145665)

Descriere

Această vilă modernă oferă un stil de viață confortabil, eficient și bine conectat, fiind potrivită pentru o familie care caută intimitate, lumină naturală și finisaje de calitate într-un cadru rezidențial premium.

Grădină privată, terasă și acces rapid către nordul Bucureștiului

Proprietatea are o suprafață utilă de 130 mp și este dispusă pe parter și etaj, cu 5 camere în total, 4 dormitoare, 3 băi și o bucătărie echipată. Interiorul este luminos și rafinat, cu living generos, zonă de dining, bucătărie integrată elegant, dressing și finisaje premium.

Construită în 2021, vila este prezentată ca o casă pasivă, cu accent pe eficiență energetică și costuri reduse de întreținere. Printre dotări se regăsesc pompa de căldură, panourile solare, sistemul radiant prin tavan pentru încălzire și răcire, aspiratorul centralizat Dyson integrat în pereți, parchetul premium din lemn masiv și tâmplăria din aluminiu cu performanță termică ridicată.

Exteriorul completează foarte bine proprietatea prin terenul de 450 mp, grădina privată amenajată peisagistic, terasa generoasă pentru dining exterior și iluminatul arhitectural. Vila beneficiază și de 2 locuri de parcare exterioare.

Poziționarea într-o zonă retrasă de traficul intens, dar cu acces rapid către Pipera, Otopeni și zona de business din nordul Bucureștiului, oferă un echilibru foarte bun între liniște, conectivitate și acces la facilități importante.

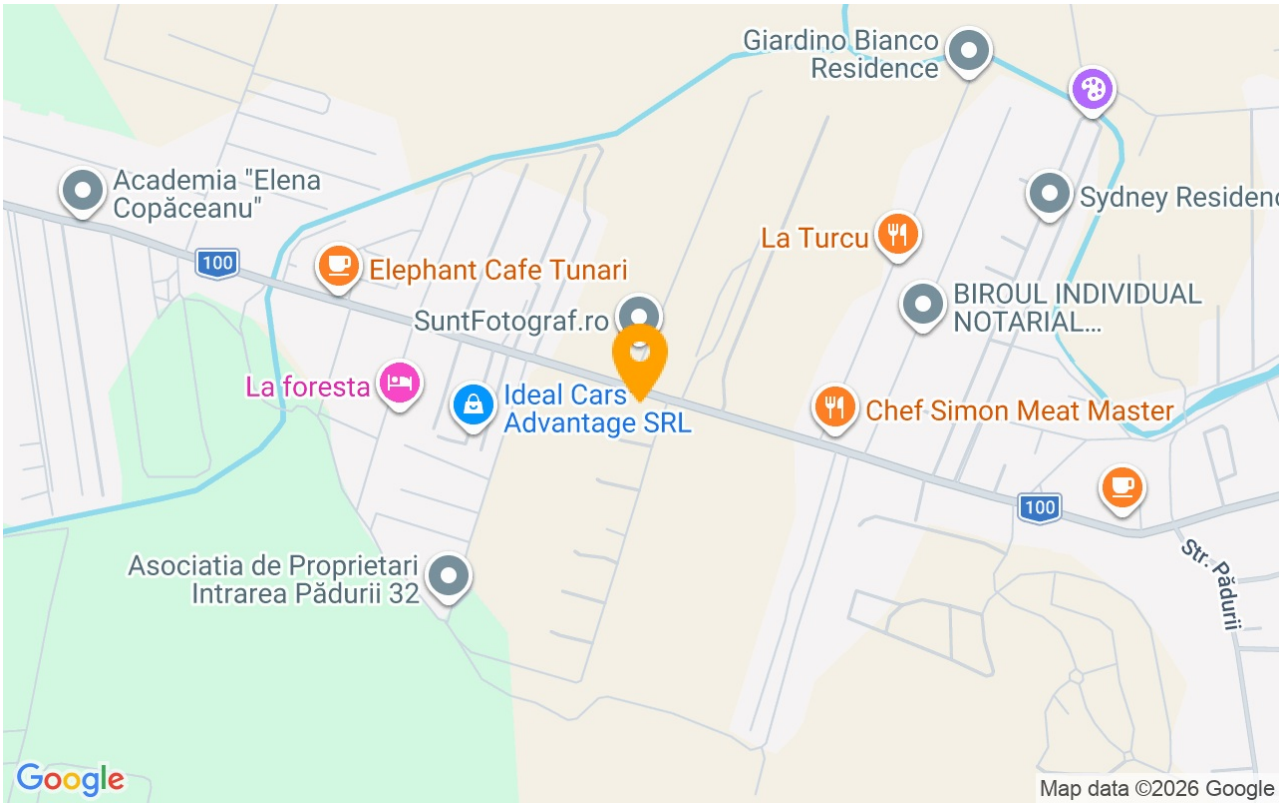
BLISS Imobiliare vă invită să descoperiți o proprietate modernă, eficientă energetic și elegant configurată, ideală pentru un stil de viață premium în nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	130m²
Suprafață construită	137m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Total teren	450m²
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026