https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 November 2026

Apartament 2 camere decomandat cu loc de parcare subteran

Grand Park Pipera Residence, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

188.000 EUR

Referinta web
#145620





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145620
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145620)

Descriere

Unele dintre imaginile prezentate au caracter ilustrativ, mobilierul fiind generat digital cu scop de prezentare. Proprietatea se predă în stadiul oferit de dezvoltator, conform specificațiilor tehnice din documentația proiectului.

Zona premium langa Padurea Baneasa si scoli internationale

Apartament cu 2 camere decomandat intr-un ansamblu boutique construit la standarde inalte, cu loc de parcare subteran inclus, ideal pentru o persoana sau un cuplu ce isi doreste o locuinta solida, eficienta energetic si cu acces la facilitati premium, in nordul Bucurestiului. Locuinta este predata nemobilata, oferind libertate totala de amenajare dupa propriul gust.

Detalii proprietate

- Suprafata utila: 56 mp utili
- Suprafata totala: 64 mp construiti
- Numar camere: 2 (decomandat)
- An constructie: 2020
- Etaj: 3, bloc cu regim 1S+P+4

- Clasa energetica: A
- Confort: 1
- Parcare subterana: 1 loc

Calitatea constructiei
Imobilul este realizat pe structura din beton armat, cu plansee tip dala si pereti exteriori din caramida Porotherm de 25 cm, dublu izolati termic cu polistiren expandat la exterior si vata minerala bazaltica placata cu Rigips la interior, atingand o grosime totala de aproximativ 41 cm. Peretii dintre locuinte si compartimentarile interioare beneficiaza de straturi fonoizolatoare din vata minerala, pentru intimitate acustica sporita. Tamplaria exterioara din aluminiu gri antracit cu geam termopan triplustrat completeaza o anvelopa termica de inalta performanta, certificata clasa energetica A.

Amenajare interioara
Compartimentarea decomandata este organizata echilibrat, cu un living si zona de dining de 20 mp utili, bucatarie separata si un dormitor confortabil. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala radianta de la centrala termica de bloc Viessmann, cu contorizare separata pentru fiecare apartament. Usa de intrare este metalica antiefractie marca Superlock, iar toate apartamentele beneficiaza de jaluzele electrice din aluminiu actionate cu telecomanda. Apartamentul este predat nemobilat si fara bucatarie montata, pregatit pentru plita si cuptor electrice, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja integral dupa preferinte. Locuinta dispune si de infrastructura pentru aer conditionat.

Facilitati
- Loc de parcare subteran inclus
- Piscina incalzita, sauna finlandeza si sala de fitness, in regim privat pentru locatari
- Balcon spatios de 9 mp, cu pardoseala ceramica si balustrada din sticla
- Incalzire prin pardoseala radianta, clasa energetica A
- Tamplarie aluminiu cu geam termopan triplustrat
- Usa de intrare metalica antiefractie Superlock
- Jaluzele electrice din aluminiu cu telecomanda
- Lift KONE de 7 persoane si interfon video
- Supraveghere video in zonele de acces
- Infrastructura pregatita pentru aer conditionat

Locatie
Ansamblul se afla intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din nordul capitalei, langa Padurea Baneasa, intr-un cadru aerisit cu imobile moderne tip vila. In imediata apropiere se gasesc scoli internationale de prestigiu precum American School, British School, Liceul Francez, Mark Twain si Avenor, alaturi de centrul comercial Jolie Ville si servicii de proximitate.

O locuinta solida, eficienta energetic si bine pozitionata, intr-un ansamblu boutique care ridica standardul locuirii premium in Bucuresti.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE
- **Apartamentul dispune de loc de parcare?**
  Da, proprietatea include un loc de parcare subteran inclus in pret, situat la subsolul ansamblului.
- **Ce facilitati comune ofera ansamblul?**
  Ansamblul dispune de piscina incalzita, sauna finlandeza si sala de fitness, in regim privat pentru locatari.
- **In ce stare este predat apartamentul?**
  Apartamentul este predat nemobilat si fara bucatarie montata, pregatit pentru plita si cuptor electrice, oferind libertate totala de amenajare.
- **Cat de bine este izolat apartamentul?**
  Peretii exteriori din caramida Porotherm sunt dublu izolati termic si fonic, cu tamplarie din aluminiu si geam termopan triplustrat, apartamentul avand clasa energetica A.
- **Cum este incalzirea in apartament?**
  Incalzirea se realizeaza prin pardoseala radianta de la centrala termica de bloc Viessmann, cu contorizare separata pentru fiecare apartament.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	56m²
Suprafață construită	64m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Dispunere	2S+P+4
Etaj	3
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1

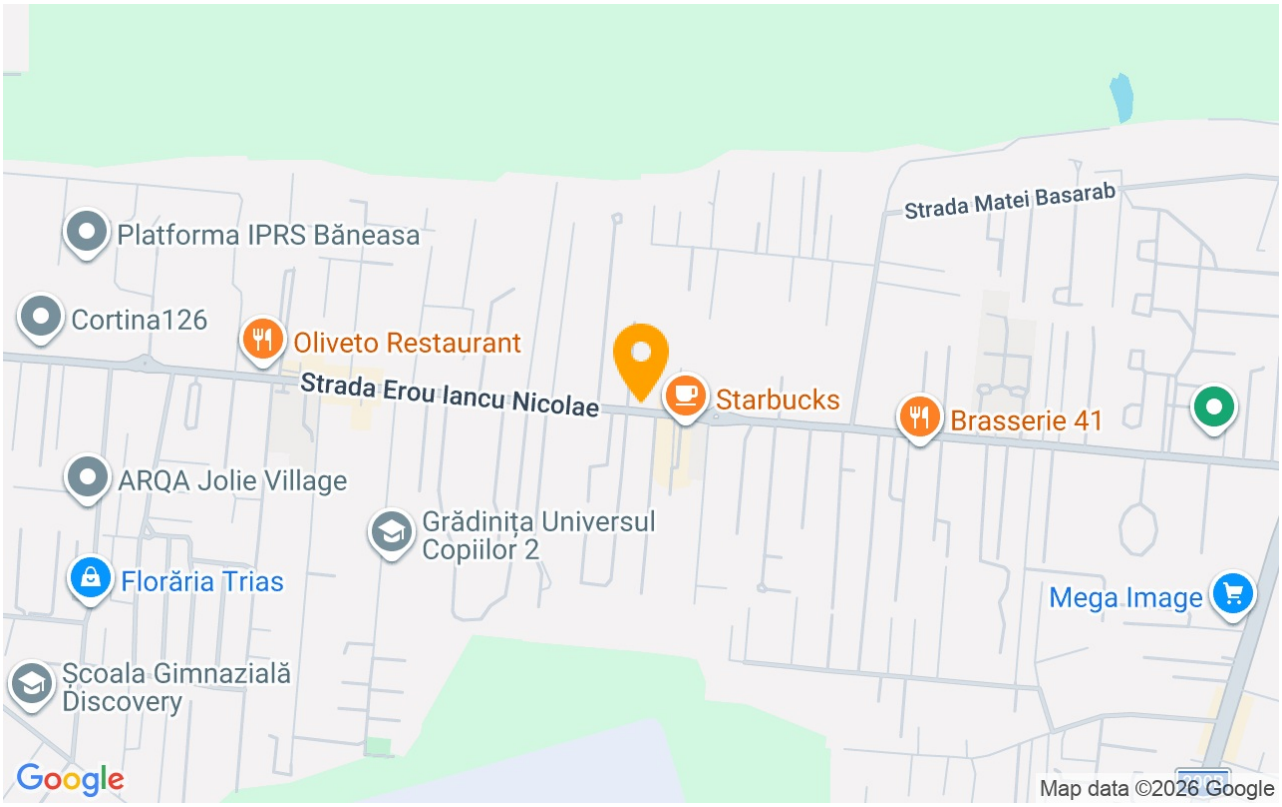
Facilități

Nemobilat

Încălzire de la clădire

Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026