



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

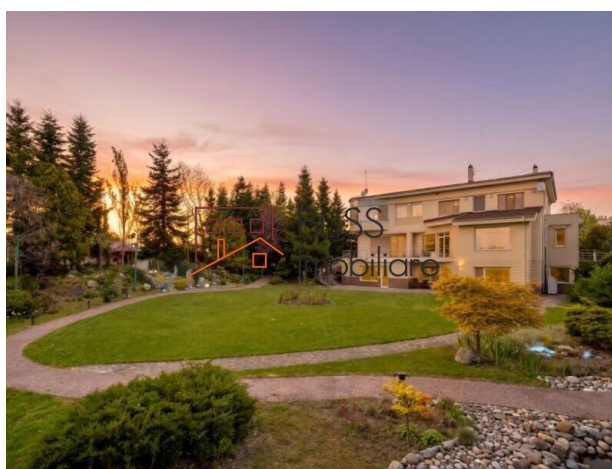
Actualizat pe data de 13 June 2026

## Vila eleganta cu gradina privata si vedere catre lac

Sisesti, Bucuresti

**2.570.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#145605**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-15-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-145605> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-15-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-145605>)

### Descriere

Aceasta vila ampla, cu 15 camere, este o proprietate deosebita pentru cei care cauta spatiu, intimitate si o conexiune naturala cu exteriorul. Amplasata pe un teren generos de 4.168 mp, proprietatea ofera o gradina privata amenajata, vedere catre lac si multiple zone dedicate relaxarii, locuirii si activitatilor de zi cu zi.

## Gradina privata, piscina, sauna si zona de relaxare la lac

Interiorul este organizat pe un regim de inaltime DS+HP+1 si include 981 mp utili, 1.136 mp construiti, 5 dormitoare, 10 bai, 1 toaleta, 3 bucatarii si spatii generoase de zi. Parterul include zona de intrare, vestibul, living de aproape 100 mp, sufragerie cu vedere catre lac, bucatarie de 32 mp, spatiu separat pentru BBQ interior, o camera mare de 45 mp potrivita pentru birou sau camera de billiard si o camera secundara de 11 mp, cu grup sanitar propriu, potrivita pentru secretariat sau personal domestic.

Etajul este dedicat zonei de noapte si include suita matrimoniala de 88 mp, compusa din dormitor matrimonial, dressing, baie proprie, toaleta separata, sitting room si terasa inchisa. Tot la etaj se afla doua dormitoare secundare, fiecare cu baie proprie si vedere catre lac.

Demisolul completeaza proprietatea cu biblioteca de 92 mp, zona de bar, apartament separat cu 2 camere, fiecare cu baie proprie, bucatarie separata complet utilata, crama, camera tehnica si garaj pentru 2 masini. Datorita suprafetelor vitrate si configuratiei terenului, acest nivel beneficiaza de acces direct catre exterior.

Proprietatea dispune de facilitati importante, precum piscina exterioara, sauna, aer conditionat, incalzire prin centrala proprie, semineu, bucatarie echipata, masina de spalat vase, interfon si sistem de irigatie. Exista 3 balcoane, 145 mp de terase, 2 locuri de parcare interioare si 6 locuri de parcare exterioare, oferind flexibilitate atat pentru familie, cat si pentru oaspeti.

Exteriorul completeaza armonios experienta de locuire, prin gradina privata, vegetatia matura, zona de piscina, terasa exterioara si accesul catre lac. Proprietatea include si spatii auxiliare utile, precum sala de sport, vestiare, dusuri, sauna, bazin interior, bucatarie de vara si cabana pe malul lacului, amenajata pentru relaxare si servirea mesei.

Zona Sisesti - Baneasa ofera acces catre nordul Bucurestiului, cu conexiuni catre zone rezidentiale apreciate, facilitati urbane, spatii verzi si puncte de interes importante. Este o alegere potrivita pentru cei care apreciaza spatiul, linistea si accesul facil catre oras.









Pentru mai multe detalii si pentru o prezentare personalizata, echipa BLISS Imobiliare va sta la dispozitie.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	15
<b>Suprafață utilă</b>	981m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	1136m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. băi</b>	10
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2001
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	4168m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	6

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Este mobilat |
|  Încălzire centrală proprie |  Aer condiționat       |  Șemineu      |
|  Saună                      |  Piscină               |  |



## Locație



## Poze

