



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 April 2026

## Casă 5 camere, 163 mp, finisaje premium, pet-friendly

Mobexpert Homes Pipera, Pipera, Bucuresti / Ilfov

**2.300 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145404**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145404>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-145404>)

### Descriere

Această casă face parte dintr-un ansamblu rezidențial închis din nordul Bucureștiului, cu acces controlat prin barieră. Mobexpert Homes Pipera reunește 110 locuințe cu finisaje de calitate superioară, o comunitate bine definită, cu un mix echilibrat de familii locale și expatriați, care conferă ansamblului un caracter internațional și totodată familiar. Casa deține certificat energetic clasa A, cu un consum anual specific de 98.39 kWh/mp/an.

## Iancu Nicolae – 14 școli în zonă, acces direct DN1, A3 și A0

### Detalii proprietate:

- Suprafață utilă totală: 163 mp
- Suprafață construită desfășurată: 214.52 mp
- Suprafață parcelă: 143.24 mp
- Curte / grădină privată: 70.63 mp
- Pergolă: 15.90 mp
- Număr camere: 5 (4 dormitoare)
- An construcție: 2022
- Dispunere: P+1+M
- Nr. băi: 4
- Orientare: Nord (față) / Sud (curte și grădină)

- Parcări exterioare: 2 (suprafață 37.75 mp, pregătire stație EV)
- Clasă energetică: A

### **Compartimentare:**

Parterul (54.44 mp utili) cuprinde zona de acces, grup sanitar pentru oaspeți, hol, depozitare, birou de 5.17 mp, bucătărie open-space de 9.59 mp și un living+dining generos de 28.65 mp cu ieșire directă spre terasă și grădina privată. În exterior, pergola de 15.90 mp extinde spațiul de relaxare al parterului. Etajul (54.13 mp utili) este organizat exclusiv pentru intimitate: dormitorul matrimonial de 20.28 mp cu baie proprie de 5.57 mp și un al doilea dormitor de 17.11 mp cu baie proprie de 4.48 mp. Mansarda (41.81 mp utili) completează casa cu un dormitor de 15.62 mp, o cameră flexibilă de 16.08 mp — utilizabilă ca birou, dressing sau cameră de joacă — și o baie de 5.77 mp. Fiecare cameră din mansardă beneficiază de ferestre Velux duble.

### **Finisaje și instalații:**

Finisajele includ tâmplărie Schuco PVC termoizolantă cu 5 camere, ceramică porțelanată din Italia, sanitare Weser cu cadă standalone și duș walk-in, parchet laminat, uși interioare italiene cu balamale ascunse și ușă metalică la intrare. Sistemul termic combină centrala proprie Viessmann pe gaz cu termostat programabil în trei regimuri (confort, economic, anti-îngheț) și încălzire în pardoseală — confirmat în certificatul energetic. Aerul condiționat tip split este conectat la Wi-Fi și controlabil de pe smartphone.

### **Facilități confirmate:**

- Clasă energetică A
- Încălzire în pardoseală (planșeu încălzitor)
- Centrală termică Viessmann cu termostat programabil (confort / economic / anti-îngheț)
- AC tip split conectat Wi-Fi în fiecare cameră
- Ferestre Velux duble la mansardă
- Pergolă 15.90 mp
- Bucătărie echipată integral
- Mașină de spălat vase
- Mobilare și utilare completă
- Terasă acoperită la intrare: 3.31 mp
- Grădină privată: 70.63 mp
- 2 locuri de parcare exterioare cu pregătire stație EV
- Acces controlat prin barieră la nivelul ansamblului
- Loc de joacă amenajat pentru copii în cadrul ansamblului

### **Animale de companie:**

Proprietarul acceptă animale de companie. În funcție de situație, poate fi solicitată o garanție suplimentară. Grădina privată de 70.63 mp și pergola de 15.90 mp oferă un spațiu exterior adecvat pentru chiriașii cu animale.

### **Locație:**

Ansamblul este amplasat pe strada Vasile Alecsandri, în zona Iancu Nicolae – Pipera, cu acces în proximitate la 14 unități de învățământ, între care American School, British School, Olga Gudynn și Questfield. În jur de 14 centre comerciale și supermarketuri acoperă nevoile cotidiene — Băneasa Shopping City, Mega Image Park Line, Jolie Ville și Pipera Plaza se află la câteva minute distanță, iar Mall Băneasa este accesibil în aproximativ 15 minute în condiții normale de trafic. Conectivitatea rutieră este directă spre DN1, A3, A0 și centura Bucureștiului, cu acces rapid la principalul pol de birouri de pe Bd. Dimitrie Pompeiu și Calea Floreasca. Transportul public este asigurat prin liniile de autobuz 449, 459 și 488.

O casă cu clasă energetică A și finisaje de referință, într-un ansamblu rezidențial cu acces controlat, care răspunde exigențelor familiilor ce caută calitate, eficiență energetică și comunitate în nordul Bucureștiului.

### **ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

### 1. Ce tip de acces are ansamblul rezidențial?

Ansamblul dispune de acces controlat prin barieră, restricționând intrarea persoanelor din exterior și asigurând un mediu sigur și liniștit pentru toți rezidenții și familiile acestora.

### 2. Ce tip de comunitate s-a format în Mobexpert Homes Pipera?

Comunitatea include un mix echilibrat de familii românești și expatriați, ceea ce conferă ansamblului un caracter internațional și prietenos. Ansamblul dispune și de un loc de joacă amenajat pentru copii, gândit pentru a încuraja interacțiunea și socializarea celor mici.

### 3. Care sunt finisajele incluse în casă?

Casa beneficiază de finisaje de calitate superioară: tâmplărie Schuco PVC termoizolantă cu 5 camere, ceramică porțelanată din Italia, sanitare Weser cu cadă standalone și duș walk-in, centrală Viessmann cu termostat programabil, încălzire în pardoseală, AC tip split conectat Wi-Fi, parchet laminat și uși interioare italiene cu balamale ascunse.

### 4. Există școli internaționale accesibile pentru familii cu copii?

Da. Zona Iancu Nicolae - Pipera oferă acces la 14 unități de învățământ, dintre care American School, British School, Olga Gudynn și Questfield sunt cele mai cunoscute școli și grădinițe private internaționale, toate situate în apropierea ansamblului.

### 5. Cum este asigurată conectivitatea rutieră a zonei?

Zona oferă acces direct la DN1, Autostrada A3, A0 și centura Bucureștiului. Polul de birouri de pe Bd. Dimitrie Pompeiu și Calea Floreasca este rapid accesibil, iar Aeroportul Henri Coandă este la îndemână prin DN1 în afara orelor de vârf. Liniile de autobuz 449, 459 și 488 asigură și transportul public din zonă.

### 6. Sunt acceptate animale de companie?

Da, proprietarul acceptă animale de companie. În funcție de tipul și numărul animalelor, poate fi solicitată o garanție suplimentară față de garanția standard. Grădina privată de 70.63 mp, pergola de 15.90 mp și accesul direct din living la terasă oferă un cadru exterior potrivit pentru chiriașii care locuiesc împreună cu animalele lor de companie.

### 7. Ce clasă energetică are casa și ce înseamnă în practică?

Casa deține certificat energetic clasa A, cu un consum anual specific de 98.39 kWh/mp/an — cel mai înalt nivel de eficiență energetică conform legislației române. Sistemul de încălzire în pardoseală combinat cu centrala Viessmann pe gaz și tâmplăria Schuco PVC cu 5 camere contribuie la costuri reduse de întreținere și un confort termic constant pe tot parcursul anului.



## Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	163m <sup>2</sup>
Suprafață construită	214m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Total teren	143m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	73m <sup>2</sup>
Grădină	70m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )



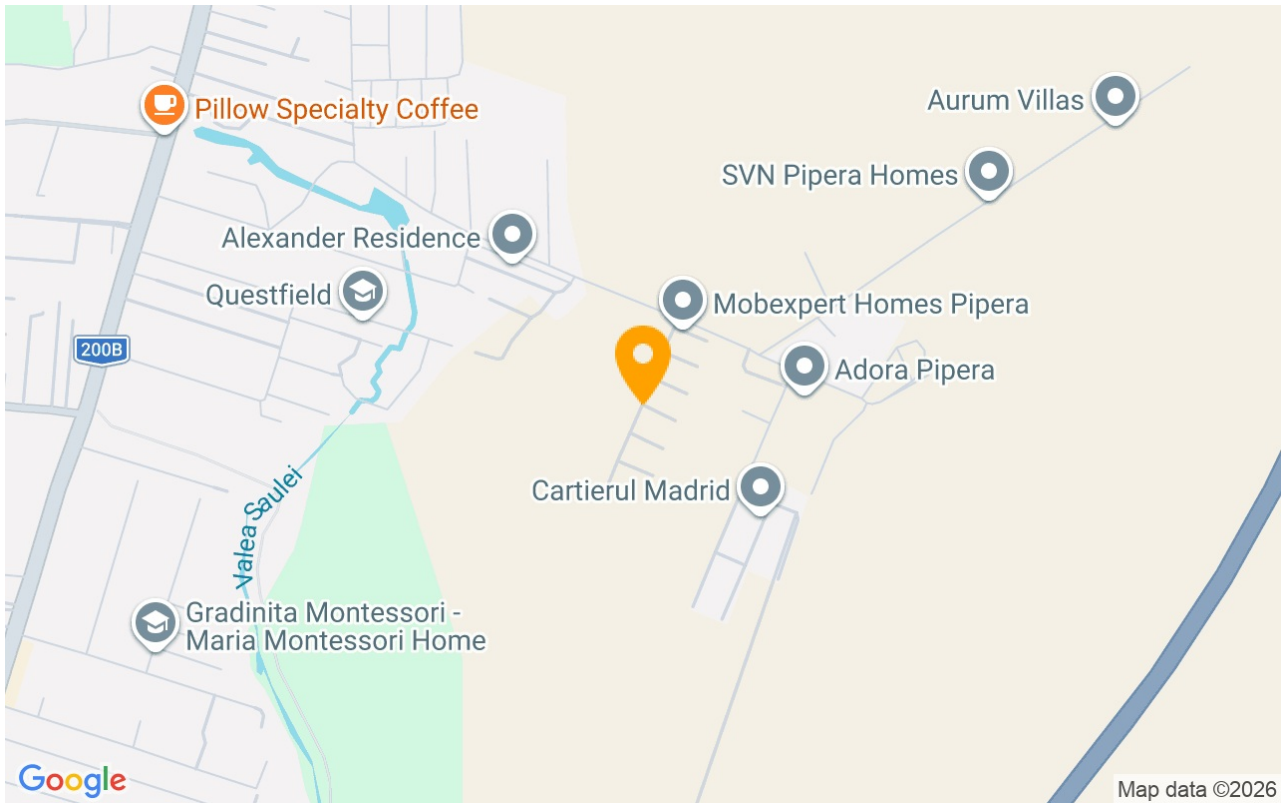
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

