



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

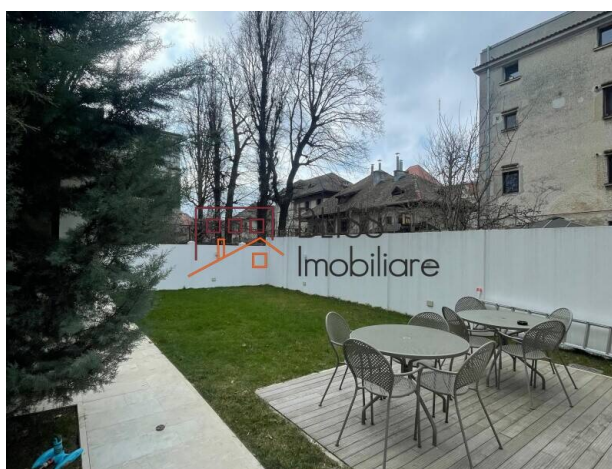
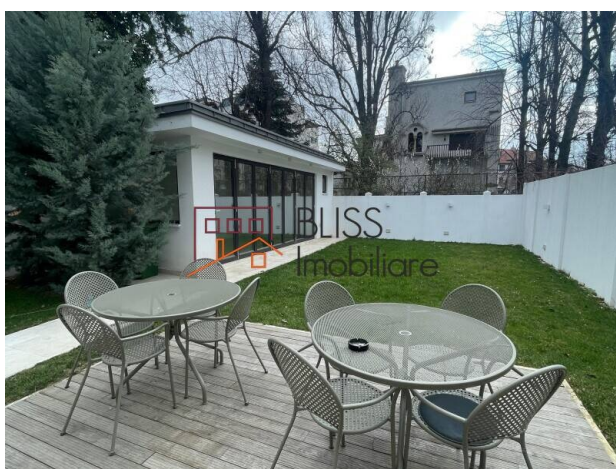
Actualizat pe data de 30 March 2026

## Vilă Spectaculoasă Complet Renovată cu Grădina Privată

Dorobanti (Piata), Bucuresti

**7.500 EUR/ lună**

Referinta web  
**#145334**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-145334> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-145334>)

### Descriere

#### Vilă Spectaculoasă cu 6 Camere și Grădină Privată - Dorobanți

## Lux și Eleganță Istorică în Inima Cartierului Dorobanți

Vă propunem o proprietate rară, definită prin eleganță aristocratică și un standard ridicat de lux, situată în inima celui mai prestigios cartier al Bucureștiului: Dorobanți. Această vilă impunătoare, construită în anul 1925 și complet renovată în 2019, reprezintă simbioza perfectă între farmecul arhitecturii istorice și confortul tehnologic modern, oferind un cadru exclusivist pentru o reședință.

#### Spațiu Generos și Compartimentare pe Niveluri

Vila dispune de o suprafață utilă de 227 mp (313 mp construiți), fiind organizată inteligent pe mai multe niveluri (DS+HP+1+M) pentru a oferi funcționalitate și intimitate:

- Configurație: 6 camere generoase, dintre care 4 dormitoare luminoase, deservite de 4 băi și o toaletă de serviciu.
- Zona de zi (Parter): Spații largi, ideale pentru recepții sau zone de socializare, cu finisaje premium ce păstrează nota distinsă a imobilului.
- Exterior: O grădină privată de aproximativ 200 mp (din totalul terenului de 300 mp), o adevărată oază de liniște și verdeață în centrul orașului.

- Parcare: Beneficiază de loc de parcare dedicat în exterior.

### **Facilități de Top și Finisaje Premium**

Proprietatea a fost renovată cu o atenție deosebită la detalii, utilizând materiale de cea mai înaltă calitate:

- Climatizare: Sistem de aer condiționat performant și centrală termică proprie pentru un confort termic optim.
- Bucătărie: Complet mobilată și echipată cu electrocasnice de ultimă generație.

### **Locație: Simbolul Succesului și al Rafinementului**

Amplasarea în zona Dorobanți vă plasează în epicentrul diplomatic și social al Capitalei:

- Vecinătăți: În imediata apropiere a cartierelor Primăverii, Aviatorilor și Kiseleff.
- Lifestyle: Acces rapid către cele mai selecte restaurante, cafenele gourmet și galerii de artă.
- Natură: Proximitate imbatabilă față de Parcul Herăstrău și Parcul Kiseleff pentru recreere.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	227m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	313m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	1925
<b>Anul renovării</b>	2019
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



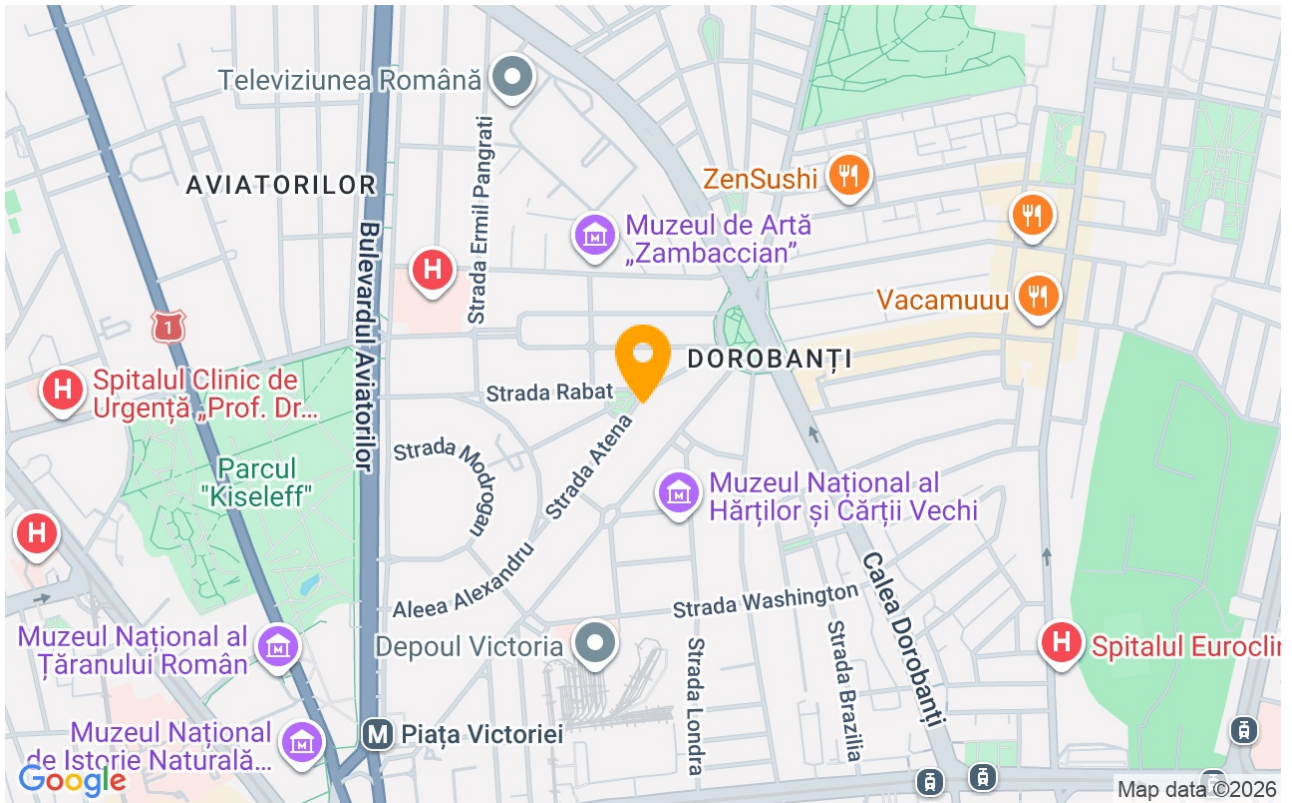
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

