



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 March 2026

## Vilă modernă cu 5 camere și terasă privată

**290.000 EUR**

Referinta web  
**#145284**

Dimieni, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145284>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-145284>)

### Descriere

Această vilă de 5 camere situată în Tunari – Dimieni oferă un echilibru ideal între confort, funcționalitate și acces rapid către zona de nord a Bucureștiului. Construită în 2014, proprietatea se remarcă prin suprafețe generoase, compartimentare eficientă și o curte amplă, fiind potrivită pentru familiile care își doresc liniște, spațiu și acces facil către oraș.

## Curte privată și spații exterioare pentru relaxare

Locuința este dispusă pe Parter + 1 etaj și oferă spații luminoase, bine organizate, care permit atât zone de relaxare, cât și spații funcționale pentru viața de zi cu zi.

### Caracteristici principale ale proprietății

- Teren total: 393 mp
- Amprentă la sol: 114 mp
- Suprafață utilă: 202 mp
- Suprafață totală: 220 mp
- Suprafață desfășurată: 245 mp

- Curte liberă: 279 mp
- Regim de înălțime: Parter + 1

Suprafețele generoase și compartimentarea practică creează un ambient confortabil, ideal pentru o familie care își dorește spațiu și intimitate.

### **Compartimentare**

Parter

Zona de zi este gândită pentru confort și socializare, cu acces direct către exterior.

- Living luminos cu acces direct către terasă
- Bucătărie spațioasă, potrivită pentru integrarea zonei de dining
- Baie
- Cameră tehnică
- Terasă de 14,73 mp, accesibilă din living – ideală pentru relaxare, mese în aer liber sau petrecerea timpului cu familia

Etaj

Etajul este dedicat zonei de odihnă și oferă spațiu generos pentru întreaga familie.

- 4 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial
- Baie amplasată pe hol
- 2 balcoane care oferă lumină naturală și deschidere către exterior

### **Confort și avantaje**

- Proprietatea se predă mobilată și utilată, exact ca în fotografii, oferind posibilitatea mutării imediate
- Izolație exterioară cu polistiren pentru eficiență energetică
- Izolație interioară cu vată bazaltică, care contribuie la confort termic și fonic
- Curte liberă de 279 mp, ideală pentru grădină, zonă de relaxare, loc de joacă sau proiecte viitoare

Spațiul exterior generos oferă multiple posibilități de amenajare și creează un cadru plăcut pentru viața de zi cu zi.

### **Zonă și accesibilitate**

Proprietatea este situată în Tunari – Dimieni, o zonă rezidențială în plină dezvoltare, apreciată pentru liniște, accesibilitate și proximitatea față de nordul Bucureștiului.

- Acces rapid către Pipera, DN1, Autostrada A3 și Șoseaua de Centură
- Apropiere de Aeroportul Internațional Henri Coandă
- Acces facil către zona de birouri din nordul Capitalei

### **Puncte de interes în apropiere**

- Băneasa Shopping City
- IKEA
- Decathlon
- Jolie Ville

- multiple centre comerciale, restaurante și facilități din zona de nord

Această locație oferă combinația ideală între liniștea unei zone rezidențiale și accesul rapid către facilitățile urbane importante.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	202m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	245m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2014
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	393m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	114m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	279m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



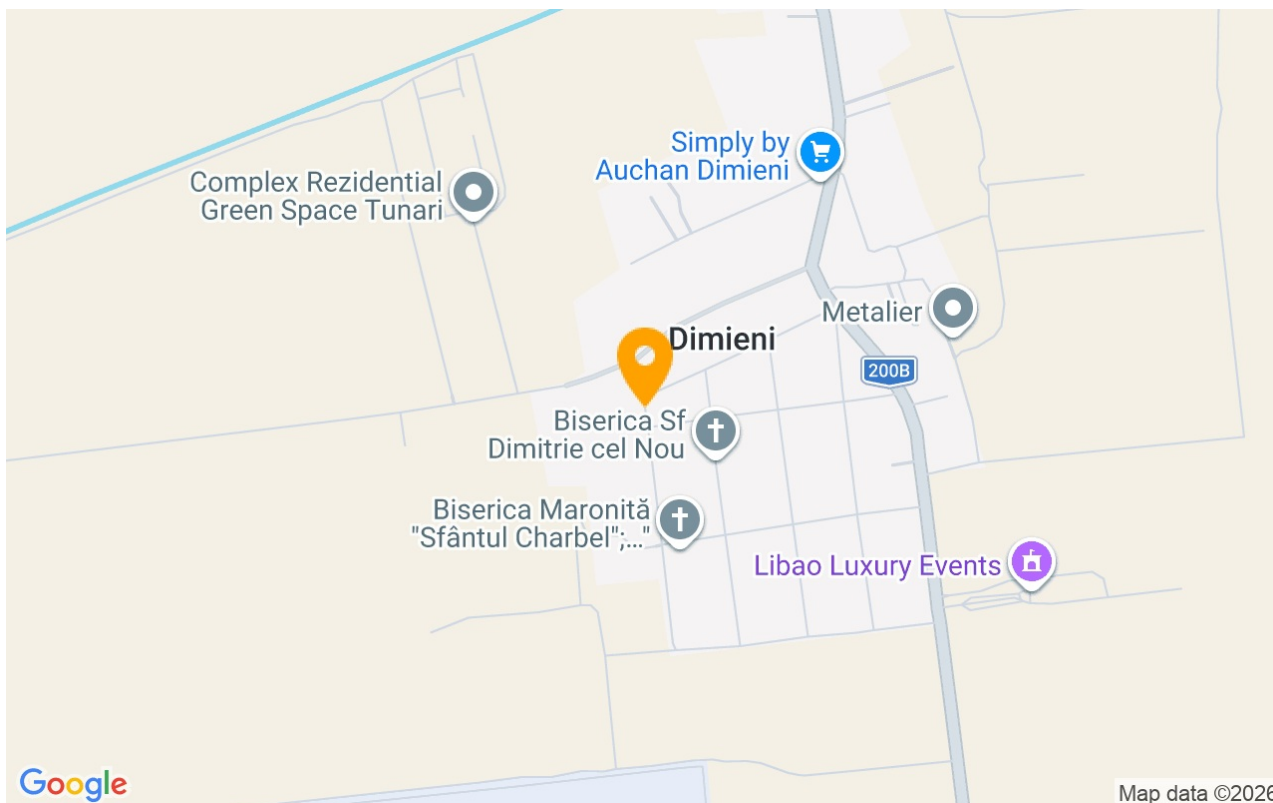
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

