



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 February 2026

## Casă modernă cu 4 camere și grădină privată

**250.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#145253**

Veris Pipera, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145253>  
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145253>)

### Descriere

Această casă modernă cu 4 camere, situată în prestigioasa zonă Iancu Nicolae - Pipera, îmbină armonios confortul, funcționalitatea și intimitatea, oferind un stil de viață echilibrat într-unul dintre cele mai apreciate cartiere rezidențiale din nordul Bucureștiului.

## Situat în una din cele mai căutate zone rezidențiale din București.

Proprietatea este concepută pentru familiile care își doresc spațiu generos, compartimentare eficientă și acces rapid către facilități premium.

### Compartimentare și Spații Interioare

#### Parter - Zonă de zi luminoasă și primitoare

- Living generos, ideal pentru relaxare și socializare
- Zonă de dining integrată armonios
- Bucătărie bine organizată, practică și funcțională
- Ferestre ample ce permit pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei
- Atmosferă caldă și aerisită

#### Etaj 1 - Zonă de noapte

- 2 dormitoare confortabile, potrivite pentru copii, birou sau cameră de oaspeți
- 1 baie aferentă nivelului
- Compartimentare practică, ideală pentru viața de familie

#### Etaj 2 - Intimitate și relaxare

- 1 dormitor spațios
- 1 baie
- Spațiu dedicat intimității, ce poate funcționa ca dormitor matrimonial sau zonă privată separată

#### Curte Privată - Spațiu pentru Relaxare

- Grădină proprie, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber
- Spațiu potrivit pentru activități de familie
- Cadru ideal pentru întâlniri cu prietenii
- Atmosferă liniștită, specifică unei zone rezidențiale premium

#### **Localizare Premium - Iancu Nicolae, Pipera**

Zona Iancu Nicolae - Pipera este una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din București, recunoscută pentru:

- Proximitatea față de școli și grădinițe internaționale
- Acces rapid către centre comerciale și restaurante
- Conectivitate facilă către zona de business din nordul capitalei
- Comunitate selectă și infrastructură dezvoltată
- Echilibru între liniște și accesibilitate urbană

#### **Avantaje Cheie**

- Casă de 4 camere, organizată pe parter și 2 etaje
- Compartimentare eficientă, potrivită pentru familie
- 3 dormitoare și 2 băi dispuse pe niveluri diferite
- Curte privată
- Amplasare într-o zonă rezidențială de top din nordul Bucureștiului






Această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru cei care caută o locuință spațioasă, bine structurată și amplasată într-un cartier premium.



### Detalii proprietate

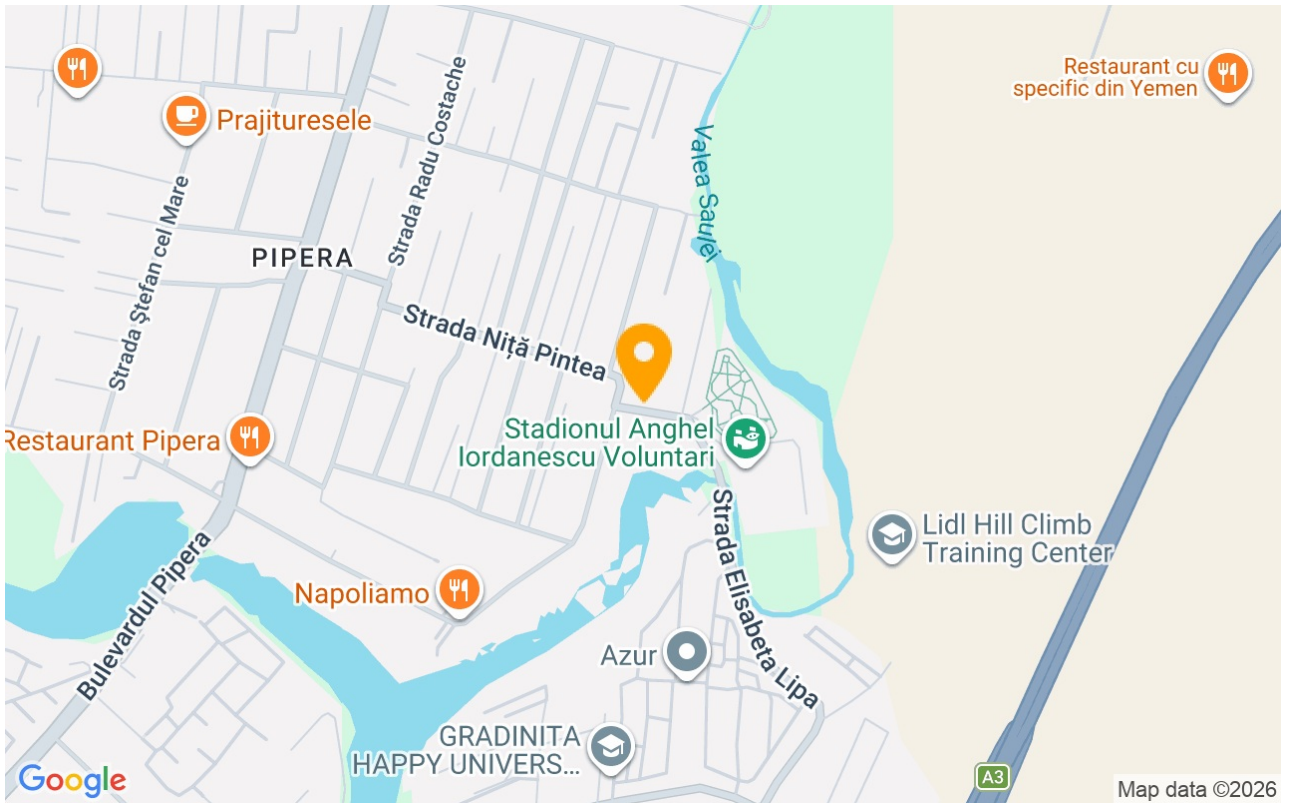
Nr. camere	4
Suprafață utilă	94m <sup>2</sup>
Suprafață construită	115m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2024
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	82m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	39m <sup>2</sup>
Grădină	43m <sup>2</sup>
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Nu

### Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

