



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 March 2026

## **Apartment Modern cu 3 Camere și Balcon Generos**

Nusco City, Aviatiei Manastirea Cristiana, Bucuresti

**1.400 EUR/ lună**

Referinta web  
**#144608**



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-144608> (<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-144608>)

### **Descriere**

## **Balcon generos cu acces din toate camerele și proximitate Promenada**

### **Apartment Modern cu 3 Camere în Nusco City - Aviației, 88 mp Utili, 2 Băi, Balcon Generos**

Într-unul dintre cele mai căutate puncte din nordul Bucureștiului, în Nusco City – Aviației, acest apartament cu 3 camere îmbină perfect confortul contemporan cu un design minimalist și o atmosferă luminoasă. Situat la etajul 6 din 7, într-un imobil finalizat în 2022, proprietatea se remarcă prin compartimentarea eficientă, finisajele atent alese și dotările complete, ideale pentru un stil de viață modern.

#### **Compartimentare și Dotări de Top:**

- Suprafață utilă: 88 mp, cu spații bine proporționate
- Decomandat, cu delimitare clară între zona de zi și zona de noapte
- Living + dining – zonă primitoare, aerisită, perfectă pentru relaxare sau socializare
- 2 dormitoare amenajate coerent, cu mobilier realizat de Rovere
- 2 băi, finisate elegant, pentru confort real în utilizarea de zi cu zi
- Bucătărie complet mobilată și utilată, gândită practic, cu spații de depozitare

- Confort: centrală termică proprie + aer condiționat
- Etaj 6/7, imobil cu lift, regim 1S+P+7, an 2022

**Punct forte - balcon cu vedere către curtea interioară:**

Un avantaj major este balconul generos, cu acces din toate camerele, orientat către curtea interioară a complexului – o zonă liniștită și verde, ideală pentru momente de relaxare, departe de agitația bulevardelor.

**Beneficii suplimentare:**

- Apartament complet pregătit pentru mutare, cu amenajare modernă și un stil unitar
- Imobil nou, standarde actuale, acces facil și intimitate
- Poziționare excelentă pentru zona de business și lifestyle din nord

**Localizare Premium - Aviației / Promenada / Pipera:**

- În proximitatea Promenada Mall
- Acces rapid către Aurel Vlaicu
- Aproape de principalele centre de afaceri, restaurante, cafenele și servicii esențiale



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2022
<b>Disponere</b>	1S+P+7
<b>Etaj</b>	6
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



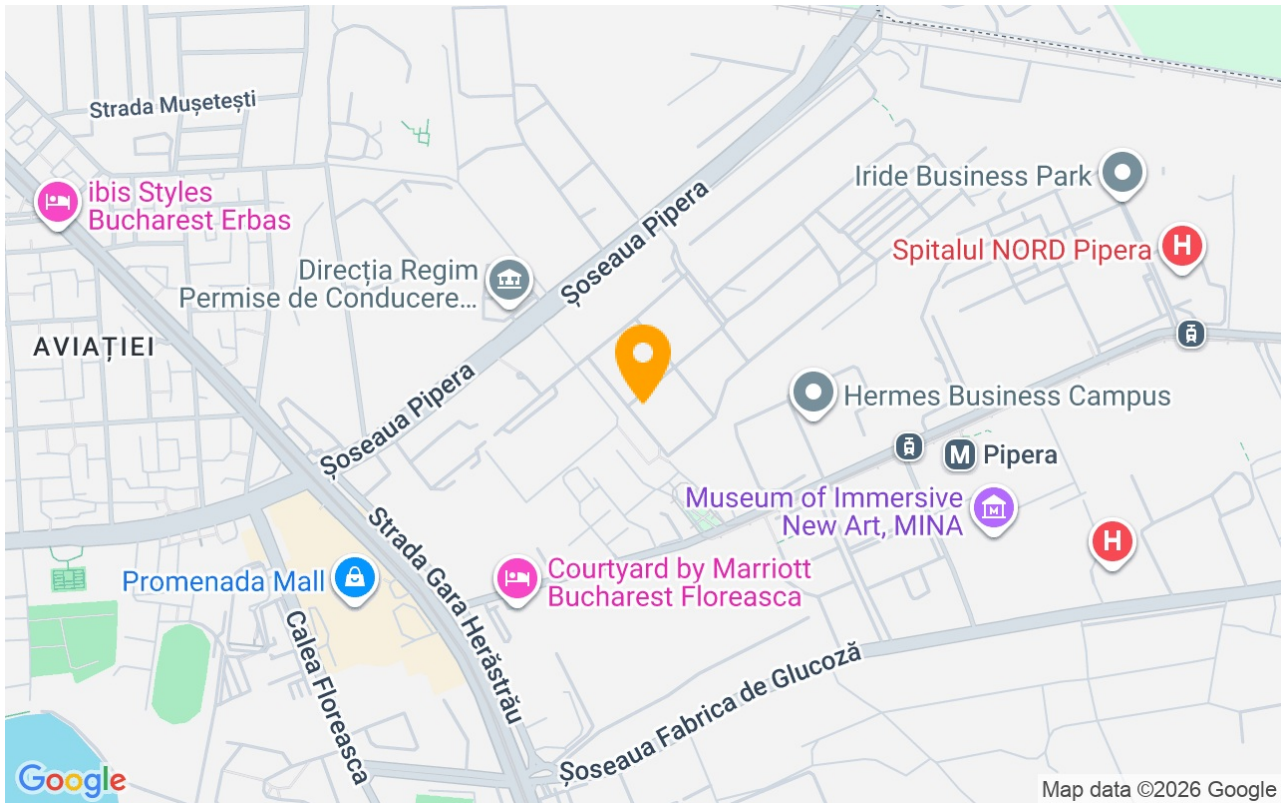
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

