



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 August 2026

vila 5 camere

📍 Baneasa Garlei, Bucuresti

499.000 EUR

Referinta web
#144538



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-144538> (<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-144538>)

Descriere

Vila individuala finalizata in 2013, situata in cartierul Baneasa, suprafata construita 250 mp, teren 140 mp, pe o strada linistita, cu trafic redus ,
Imobilul dispune de :

- subsol (zona open space de depozitare si zona tehnica),
- demisol (garaj sala fitness) insumand- 63 mp,
- parter pe doua nivele -58 mp (hol, 2-3 camere , baie)
- etajul 1 pe doua nivele - 61 mp (hol, 2-3 camere, 2 bai, balcon)
- etajul 2 -38 mp (2 camere, 1 baie), terasa -38 mp

In spate dispune de o a doua curte amenajata cu plante vesnic verzi si o iesire la o a doua strada.
Are toate utilitatile (electricitate, apă curentă, gaz, canalizare), centrala pe gaz, videointerfon, supraveghere video, aere conditionate, singur in curte.

Casa este pretabila pentru rezidenta cat si pentru clinica, comercial, birouri / firma, sau locuinta mixta, avand 2 intrari separate din 2 strazi.

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	145m²
Suprafață construită	250m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2013
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	150m²
Amprenta la sol	80m²
Grădină	50m²
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități



Bucătărie echipată



Semi-mobilat



Încălzire centrală proprie

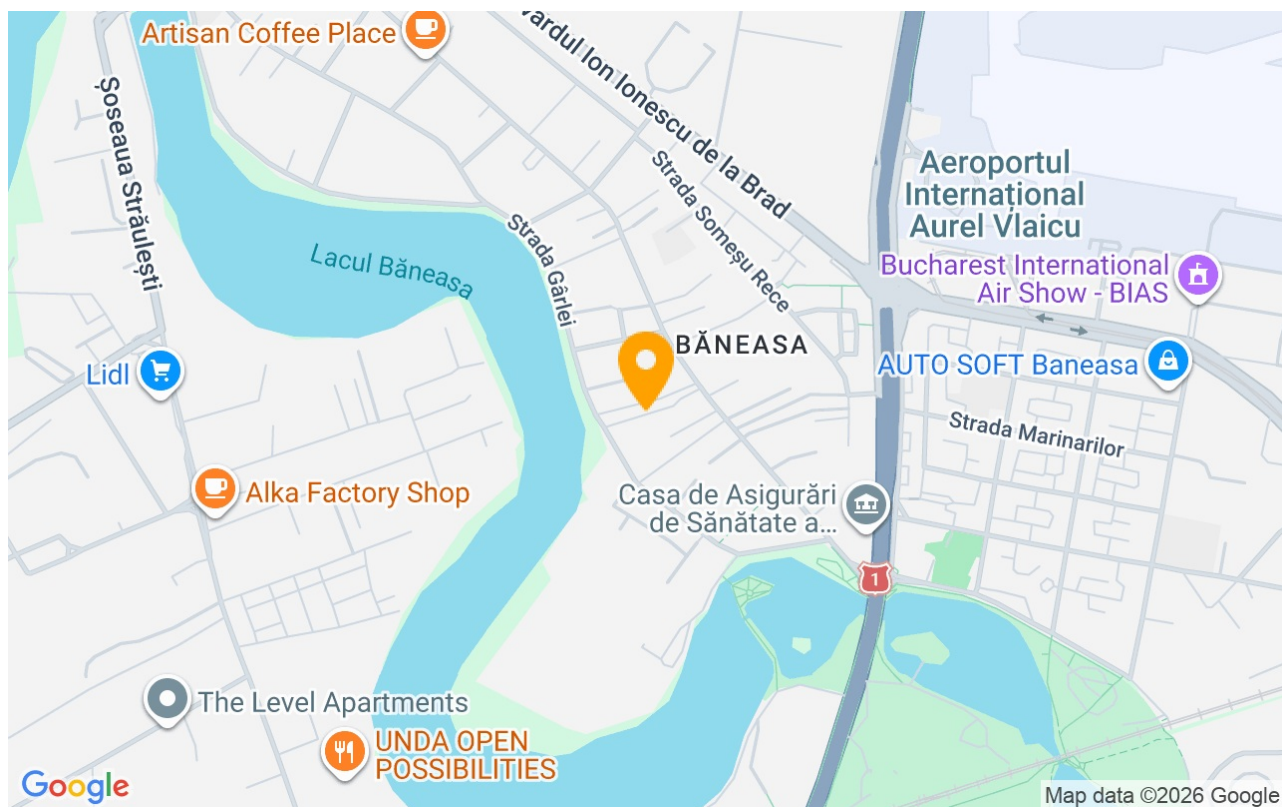


Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

