https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 November 2026

Vilă individuală cu 4 dormitoare și grădină privată amplă

Matei Basarab 31, Iancu Nicolae British School
Bucharest, Bucuresti / Ilfov

4.133 EUR +TVA / lună
815.000 EUR +TVA

Referinta web
#143704





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143704
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-143704)

Descriere

Vila individuală cu 4 dormitoare, grădină privată și două terase generoase

În Iancu Nicolae aproape de școli internaționale și de Pădurea Băneasa

Situată în zona rezidențială Iancu Nicolae – Pipera, această vilă individuală se remarcă prin arhitectura modernă, materialele de construcție premium și organizarea spațiilor interioare și exterioare. Proprietatea face parte dintr-un complex rezidențial restrâns, format din doar 5 vile, și oferă un cadru potrivit pentru un stil de viață confortabil, cu accent pe intimitate și spațiu personal.

Vila beneficiază de o suprafață utilă de 205 mp, o suprafață construită de 265 mp și două terase cu o suprafață totală de 120 mp. Terenul de 425 mp include o grădină privată de 205 mp, care completează spațiile de locuit și oferă posibilități variate de petrecere a timpului în aer liber.

Compartimentare funcțională pe trei niveluri

Proprietatea este organizată pe parter și două etaje, cu un total de 6 camere, dintre care 4 dormitoare, un living și o cameră separată destinată dressingului.

Zona de zi integrează livingul și bucătăria open space, complet mobilată și echipată. Această configurație permite utilizarea practică a spațiului pentru activitățile cotidiene și pentru întâlnirile cu familia sau invitații.

Cele 4 dormitoare oferă flexibilitate în organizarea spațiilor personale, iar cele 5 băi contribuie la confortul utilizării zilnice.

Camera separată pentru dressing reprezintă un avantaj suplimentar pentru depozitarea și organizarea eficientă a obiectelor personale.

Proprietatea este complet mobilată și utilată, oferind un interior pregătit pentru locuire.

Două terase și grădină privată de 205 mp

Spațiile exterioare reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății.

Vila dispune de două terase, una amplasată la parter și cealaltă la etajul al doilea, cu o suprafață totală de 120 mp.

Acestea pot găzdui zone de relaxare, mobilier exterior și spații pentru petrecerea timpului liber, extinzând funcționalitatea locuinței dincolo de suprafața interioară.

Grădina privată de 205 mp oferă un spațiu exterior dedicat relaxării și activităților în aer liber, într-un cadru rezidențial cu densitate redusă.

Terenul proprietății măsoară 425 mp, iar amprenta la sol este de 175 mp.

Finisaje premium și materiale de construcție atent selectate

Calitatea materialelor utilizate reprezintă un element definitoriu al proprietății.

Fațada include placări cu cărămidă Vandersanden Perla, un material premium de origine belgiană, apreciat pentru aspectul său natural și textura handmade.

Nuanțele alb-crem și variațiile subtile de culoare conferă fațadei un caracter elegant și contemporan, în timp ce materialul oferă rezistență la condițiile climatice și stabilitate cromatică.

Proprietatea beneficiază și de un sistem de fațadă ventilată ceramică Agrob Buchtal KeraTwin K20, dezvoltat pentru utilizarea în arhitectura contemporană.

Plăcile ceramice de aproximativ 20 mm sunt concepute pentru durabilitate și rezistență la intemperii, iar structura ventilată contribuie la gestionarea condițiilor termice ale anvelopei clădirii.

Tâmplărie Reynaers MasterLine 8 și vitrare triplă

Vila este echipată cu tâmplărie din aluminiu Reynaers MasterLine 8, un sistem premium proiectat pentru eficiență termică, etanșeitate și durabilitate.

Configurația vitrajului triplu include foi de sticlă de 6 mm, 4 mm și 4 mm, contribuind la confortul termic și acustic al locuinței.

Sistemul include distanțiere Warm Edge, concepute pentru limitarea transferului termic la marginea pachetului vitrat.

Montajul tâmplăriei a fost realizat pe precadre, cu utilizarea benzilor de etanșare, pentru o integrare corespunzătoare în anvelopa clădirii.

Proprietatea dispune și de centrală termică proprie.

Patru locuri de parcare exterioare

Un avantaj practic al vilei îl reprezintă disponibilitatea a 4 locuri de parcare exterioare.

Acestea oferă flexibilitate pentru utilizarea mai multor autoturisme și contribuie la confortul zilnic al rezidenților.

Iancu Nicolae – Pipera, un cadru rezidențial premium

Amplasarea în zona Iancu Nicolae – Pipera completează caracteristicile proprietății prin accesul la infrastructura educațională, comercială și de recreere din nordul Bucureștiului.

British School of Bucharest și alte instituții internaționale de învățământ din apropiere reprezintă un avantaj important pentru organizarea activităților zilnice ale familiilor.

Pădurea Băneasa oferă oportunități pentru plimbări și activități în aer liber, completând caracterul rezidențial al zonei.

Jolie Ville și Băneasa Shopping City asigură acces la magazine, restaurante, servicii și opțiuni de petrecere a timpului liber.

Poziționarea permite conexiuni către Pipera Business District și principalele zone de birouri din nordul Capitalei, precum și către Aeroportul Internațional Henri Coandă.

Comunitatea rezidențială internațională și prezența numeroaselor vile individuale contribuie la identitatea distinctă a cartierului Iancu Nicolae.

Confort, intimitate și arhitectură contemporană

Această vilă individuală reunește suprafețe interioare bine organizate, patru dormitoare, cinci băi, finisaje premium și spații exterioare generoase.

Cele două terase cu suprafața totală de 120 mp, grădina privată de 205 mp și cele patru locuri de parcare completează funcționalitatea proprietății.

Prin combinația dintre arhitectura modernă, materialele atent selectate și amplasarea într-una dintre cele mai cunoscute zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, proprietatea oferă un stil de viață orientat către confort, spațiu și intimitate.

==========

FAQ – ROMANA

==========

FAQ 1

Întrebare: Câte dormitoare și băi are vila?

Răspuns: Proprietatea dispune de 4 dormitoare, 5 băi, un living și o cameră separată pentru dressing. Vila este organizată pe trei niveluri, cu regim de înălțime P+2.

FAQ 2

Întrebare: Care sunt suprafețele interioare și exterioare ale proprietății?

Răspuns: Vila are 205 mp utili, 265 mp construiți și două terase cu o suprafață totală de 120 mp. Terenul măsoară 425 mp și include o grădină privată de 205 mp.

FAQ 3

Întrebare: Vila este complet mobilată și utilată?

Răspuns: Da. Proprietatea este complet mobilată și utilată, inclusiv bucătăria open space, care este complet echipată.

FAQ 4

Întrebare: Ce materiale și finisaje premium au fost utilizate?

Răspuns: Proprietatea include placări cu cărămidă Vandersanden Perla, fațadă ventilată ceramică Agrob Buchtal KeraTwin K20 și tâmplărie din aluminiu Reynaers MasterLine 8 cu geam triplu și distanțiere Warm Edge.

FAQ 5

Întrebare: Ce avantaje oferă amplasarea în Iancu Nicolae – Pipera?

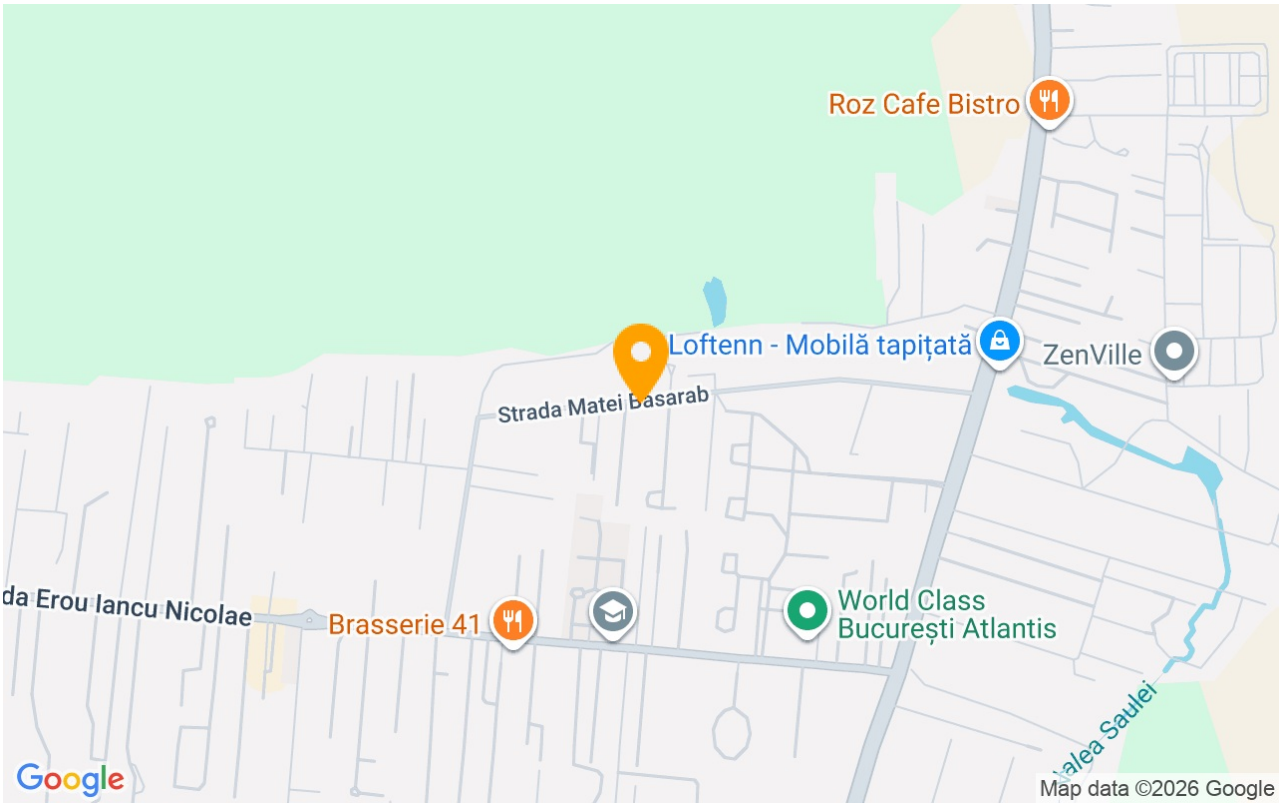
Răspuns: Zona oferă acces către școli internaționale, Pădurea Băneasa, Jolie Ville, Băneasa Shopping City, Pipera Business District și Aeroportul Internațional Henri Coandă, într-un cadru rezidențial cu o comunitate internațională bine stabilită.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	205m²
Suprafață construită	265m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	425m²
Amprenta la sol	175m²
Gradină	205m²
Parcare afară	4

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026