



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 March 2026

Spațiu de birouri

📍 S-Park Bucharest, Presei Libere, Bucuresti

4.640 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143588



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-143588>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-presei-libere-143588>)

Descriere

S-Park - Clădirea A1, Parter - 320 mp spațiu de birouri

Vizibilitate excelentă și facilități premium pentru companii

Spațiul de 320 mp situat la parterul clădirii A1 din S-Park oferă o oportunitate excelentă pentru companii care își doresc o locație vizibilă și ușor accesibilă în zona de nord a Bucureștiului.

Spațiul beneficiază de vitrine generoase la bulevard, lumină naturală, finisaje moderne și un layout flexibil, potrivit atât pentru activități de birou, cât și pentru showroom, centru de servicii sau spațiu comercial.

Dotările includ tavan suspendat, pardoseală flotantă, sistem HVAC pe zone, cablare structurată, BMS, acces pentru persoane cu dizabilități și generator de rezervă.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 320 mp
- Etaj: Parter
- Clădire: A1 – S-Park
- Condiție livrare: Fully Fitted / Open Space
- Tavan suspendat, pardoseală flotantă, HVAC zonal
- Acces direct din exterior, potrivit pentru showroom
- Lifturi rapide și generator de rezervă

- Raport parcare: 1/60 mp
- Regim înălțime clădire A1: S + P + 5E
- An construcție: 2007
- Certificare: Clădire de birouri Clasa A

Despre complex:

S-Park este un parc de birouri de Clasa A amplasat strategic în zona Băneasa – Presei Libere, la intersecția Șoselei București-Ploiești cu Strada Tipografilor. Complexul cuprinde mai multe clădiri moderne, spații verzi, restaurante și cafenele, creând un mediu profesional și confortabil.

Accesibilitate:

Zona este deservită de multiple linii de transport public (metrou Aurel Vlaicu, autobuze, tramvaie) și oferă acces direct către DN1, Aeroportul Henri Coandă și marile artere din nordul Bucureștiului.

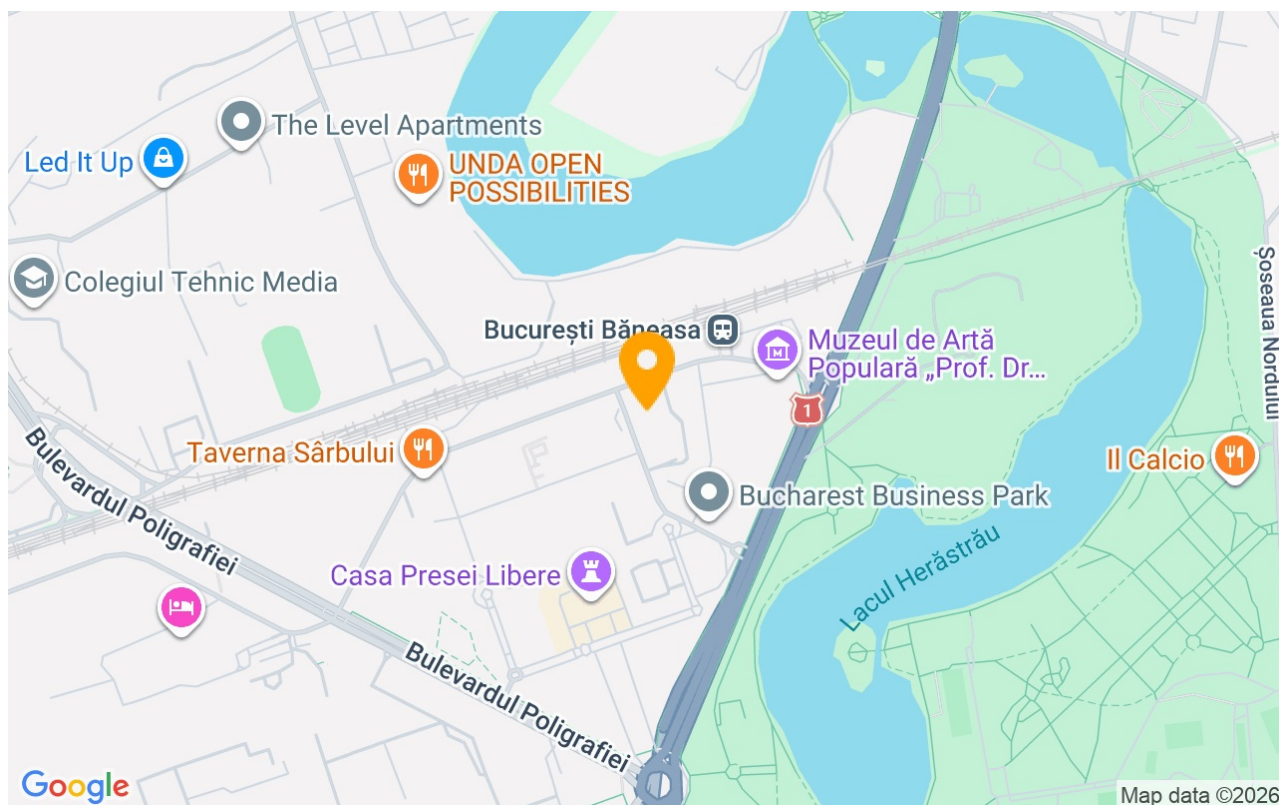
Detalii proprietate

Suprafață construită	320m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2007
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1120.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

