



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

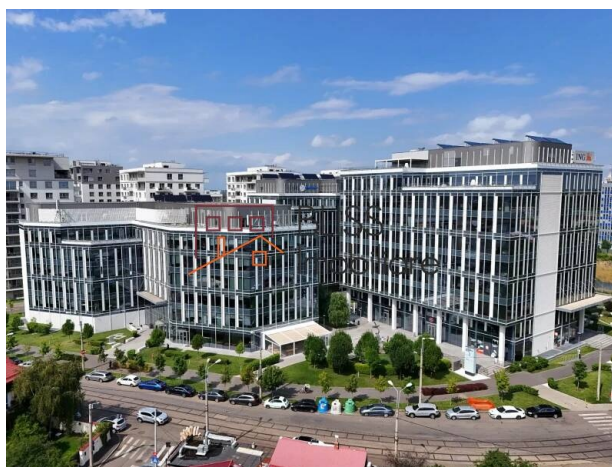
Actualizat pe data de 16 March 2026

Spațiu de birouri

📍 Expo Business Park, Expozitiei, Bucuresti

10.075 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143556



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143556>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-domenii-1-mai-grivitei-143556>)

Descriere

EXPO Business Park - Etajul 2, birou modern de 650 mp

Clădire certificată LEED Gold, în zona Expoziției - Piața Presei Libere

EXPO Business Park este unul dintre cele mai moderne și sustenabile proiecte de birouri din nordul Bucureștiului, amplasat strategic în zona Expoziției - Piața Presei Libere, la intersecția dintre DN1, Bulevardul Expoziției și viitoarea linie de metrou M6 - Aeroportul Otopeni.

Dezvoltat de Portland Trust, proiectul se distinge prin arhitectura contemporană, spațiile verzi generoase și infrastructura tehnică de ultimă generație, oferind companiilor un mediu de lucru profesionist, confortabil și eficient energetic.

Spațiul disponibil la etajul 2 are o suprafață utilă de 650 mp și oferă un layout versatil, ușor de personalizat în funcție de cerințele chiriașului. Datorită fațadelor vitrate integral, biroul beneficiază de lumină naturală abundentă și de o vedere panoramică asupra zonei Expoziției și Băneasa, contribuind la un climat de lucru inspirant și productiv.

Spațiul este complet finisat, dotat cu:

- pardoseală flotantă și tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED,
- sistem HVAC performant, cu control individual al temperaturii,

- ventilație cu aport de aer proaspăt și senzori de CO₂,
- fațadă dublu vitrată, pentru izolație termică și fonică superioară,
- infrastructură IT de mare capacitate și cablare perimetrală.

EXPO Business Park a obținut certificarea internațională LEED Gold, datorită designului sustenabil, eficienței energetice și managementului responsabil al resurselor. Clădirea oferă un nivel ridicat de confort și siguranță, integrând materiale durabile, iluminat natural optimizat și sisteme de reducere a consumului de apă și energie.

Printre facilități se numără o recepție elegantă, pază 24/7, monitorizare video, lifturi rapide Schindler, parcare subterană și exterioară, stații de încărcare pentru vehicule electrice și spații exterioare amenajate cu zone verzi și terase de relaxare.

Amplasarea este una excelentă: la doar câteva minute de Casa Presei Libere, Romexpo, Bulevardul Kiseleff și Aeroportul Henri Coandă, într-o zonă care găzduiește numeroase sedii de corporații, hoteluri business, restaurante și centre de conferințe.

Prin combinația sa între design contemporan, poziționare strategică și performanță sustenabilă, EXPO Business Park – Etajul 2 reprezintă o alegere ideală pentru companiile care caută un sediu modern, eficient și reprezentativ în nordul Bucureștiului.

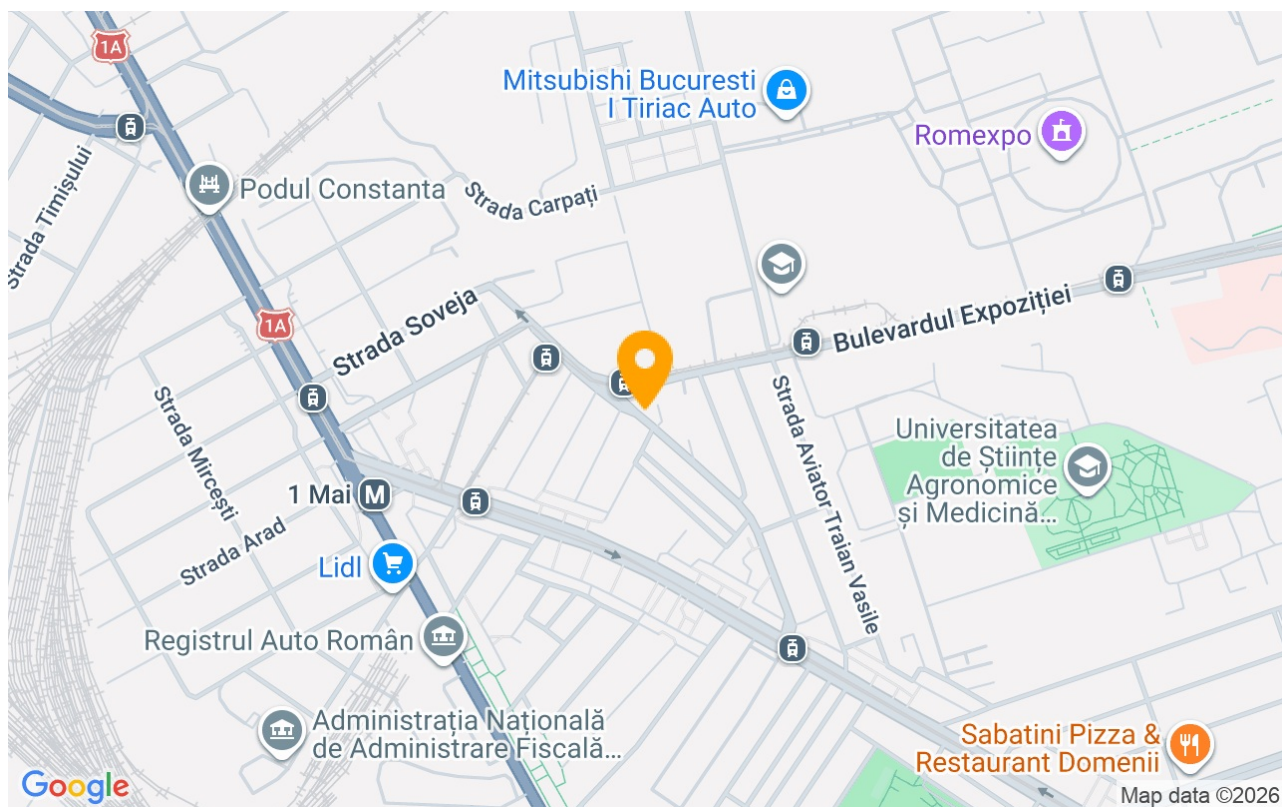
Detalii proprietate

Suprafață construită	650m²
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2019
Anul renovării	2021
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Întreținere spații comune	2925.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

