



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

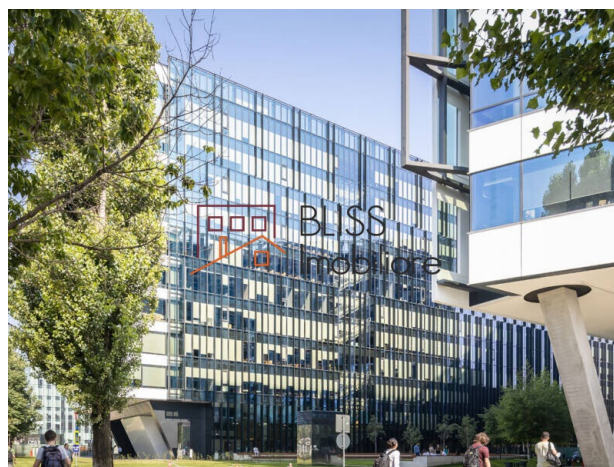
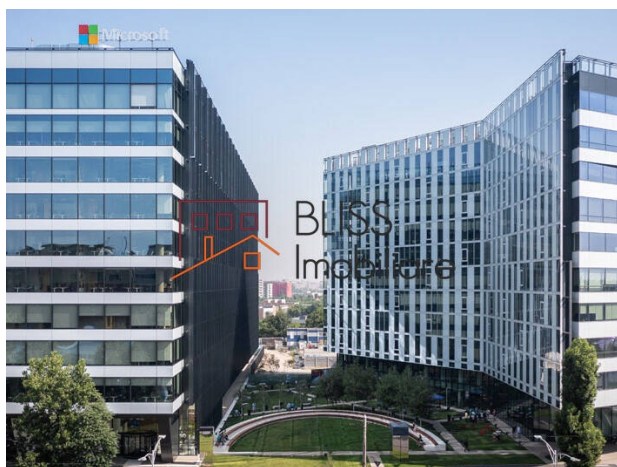
Actualizat pe data de 16 March 2026

Spațiu de birouri

Campus 6.3, Politehnica, Bucuresti

28.974 EUR +TVA / lună

Referinta web
#143555



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-politehnica-143555>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-politehnica-143555>)

Descriere

Campus 6.3 - Etajul 9, spațiu de birouri 1.756 mp

Clădire de birouri certificată LEED Gold în Politehnica – Grozăvești

Campus 6.3 este cea mai nouă clădire din parcul de birouri Campus 6, dezvoltat de Skanska România, și reprezintă un reper al arhitecturii sustenabile în zona Politehnica – Grozăvești, una dintre cele mai dinamice zone de business din București.

Spațiul disponibil la etajul 9 are o suprafață utilă de 1.756 mp, configurată sub formă de open-space flexibil, ușor de personalizat în funcție de cerințele chiriașului. Datorită fațadei complet vitrate, biroul beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei și de o vedere panoramică impresionantă asupra orașului.

Finisajele și dotările respectă cele mai înalte standarde ale pieței de birouri de clasă A:

- pardoseală flotantă pentru o cablare eficientă și flexibilă,
- tavan suspendat cu iluminat LED integrat,
- sisteme HVAC inteligente cu control individual al temperaturii,
- ventilație cu aport de aer proaspăt și senzori de calitate a aerului,
- fațadă dublu vitrată pentru eficiență energetică sporită și confort termic.

Clădirea Campus 6.3 este certificată LEED Gold, garantând eficiență energetică, costuri operaționale reduse și un mediu sănătos pentru angajați. De asemenea, proiectul oferă spații verzi exterioare și terase panoramice, concepute pentru relaxare și interacțiune.

Amplasarea excelentă în zona Politehnica asigură acces direct la metrou (stația Politehnica), linii de tramvai și autobuz, precum și proximitatea față de AFI Cotroceni Mall, campusul universitar și o varietate de restaurante, cafenele și servicii urbane.

Prin combinația dintre designul contemporan, sustenabilitatea reală și conectivitatea excelentă, Campus 6.3 – Etajul 9 oferă o soluție ideală pentru companiile care caută un sediu reprezentativ, modern și eficient energetic în vestul Bucureștiului.

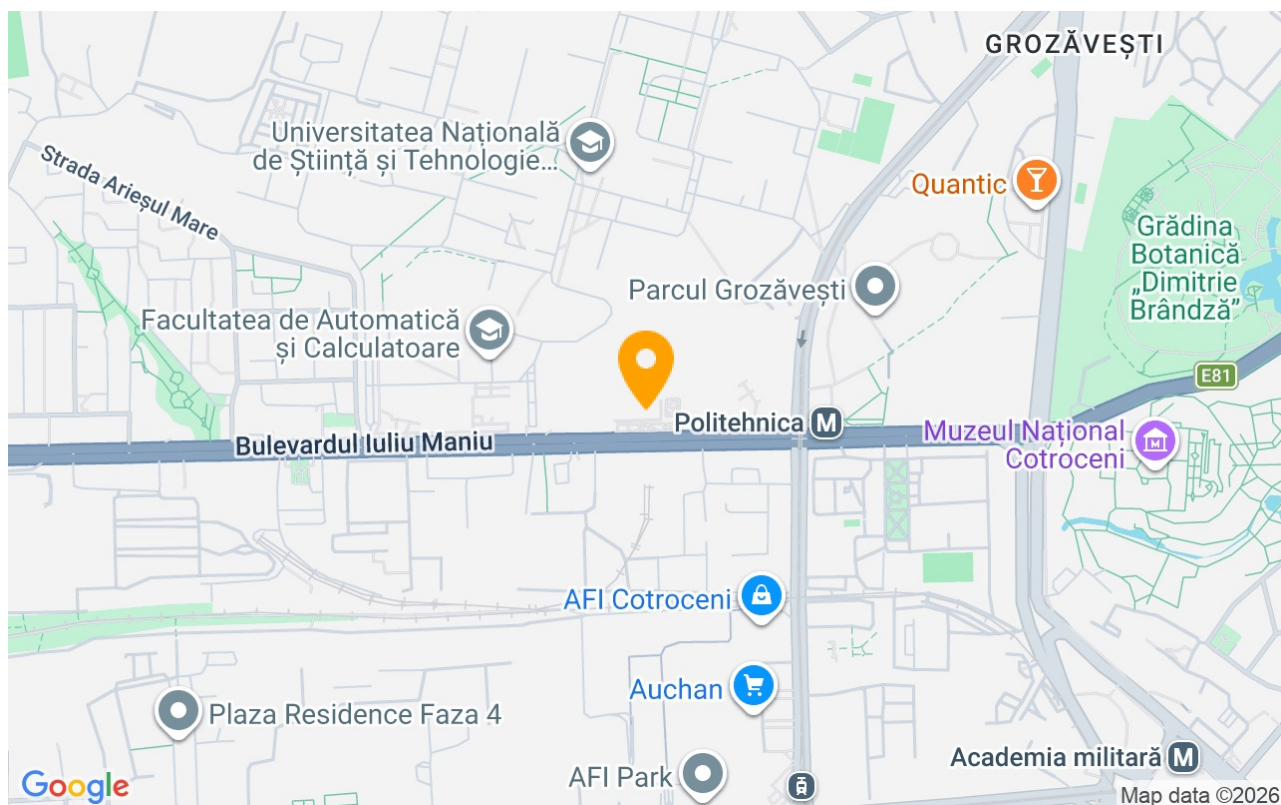
Detalii proprietate

Suprafață construită	1756m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	8429.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

