



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

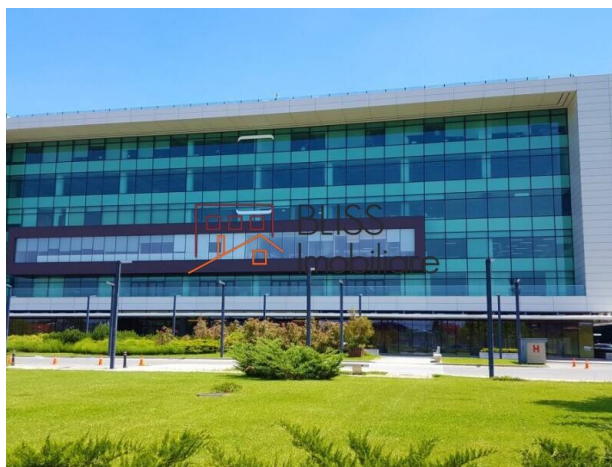
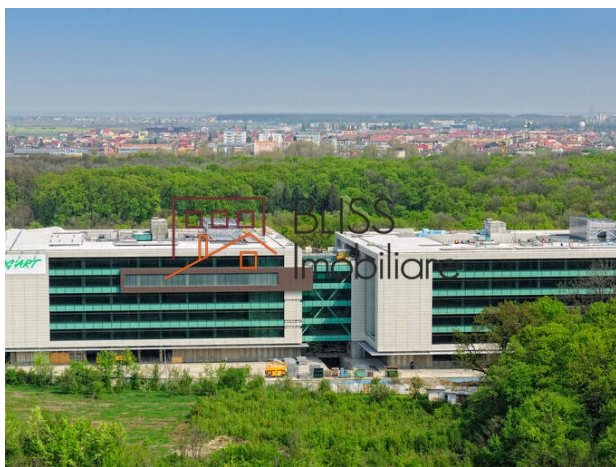
Actualizat pe data de 19 September 2025

spațiu de birouri

Platinum BCC (Willbrook), Centura Nord,
București

3.198 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142945



<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142945>
(<https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-142945>)

Descriere

Leed Platinum Birouri Clasa A | 278.13mp GLA | Etaj 1

În cadrul Platinum Business & Convention Center (Platinum BCC), unul dintre cele mai prestigioase proiecte de birouri Clasa A din București, este disponibil un spațiu de 278.13 mp, livrat în condiția Grey Box. Această variantă de predare oferă flexibilitate maximă, permițând personalizarea și amenajarea spațiului în funcție de cerințele specifice ale fiecărei companii.

Certificare LEED Platinum

Platinum BCC este certificat LEED Platinum, cel mai înalt standard internațional pentru clădiri verzi. Această certificare atestă performanțe deosebite în ceea ce privește sustenabilitatea, eficiența energetică, calitatea aerului interior, conservarea apei și reducerea impactului asupra mediului, oferind un mediu de lucru mai sănătos și costuri operaționale optimizate pe termen lung.

Locație & Conectivitate

Platinum BCC este amplasat în zona Băneasa, lângă Pădurea Băneasa, beneficiind de o accesibilitate excelentă: 15 minute până la axa de nord a centrului orașului București (Charles de Gaulle – Piața Victoriei), 5 minute până la Aeroportul Internațional Henri Coandă și doar câteva minute până la Aeroportul Băneasa. Complexul este deservit de 10 linii de autobuz și de un shuttle bus dedicat către stația de metrou Aviatorilor, asigurând acces rapid și direct pentru angajați și vizitatori.

Caracteristici ale clădirii

Proiectat la standarde internaționale, Platinum BCC îmbină arhitectura modernă cu soluții tehnice de ultimă generație:

- Structură B+P+5 cu suprafețe eficiente
- 8 lifturi de mare viteză pentru timpi minimi de așteptare
- Peste 850 de locuri de parcare, atât subterane cât și supraterane
- Sistem integrat de management al clădirii (BMS) pentru eficiență și control
- Utilități dedicate: stație de tratare a apei, generator de rezervă și centrală tehnică pentru funcționare neîntreruptă
- Securitate 24/7 și administrare profesionistă

Facilități & Servicii

- Mediul de lucru este completat de o gamă variată de servicii și facilități:
- Food court & cafenele pentru pauze rapide și convenabile
- Spații comerciale și servicii pentru nevoile zilnice
- Centru de fitness & wellness
- Recepție, concierge și servicii ATM

De ce Platinum BCC

Acest spațiu de 278.13 mp în condiția Grey Box oferă o oportunitate deosebită de a face parte dintr-un hub de afaceri de referință. Cu sustenabilitate certificată LEED Platinum, o adresă prestigioasă, infrastructură modernă și o locație strategică aproape de aeroport și centrul orașului, Platinum BCC reprezintă una dintre cele mai avansate și atractive destinații de birouri din România.

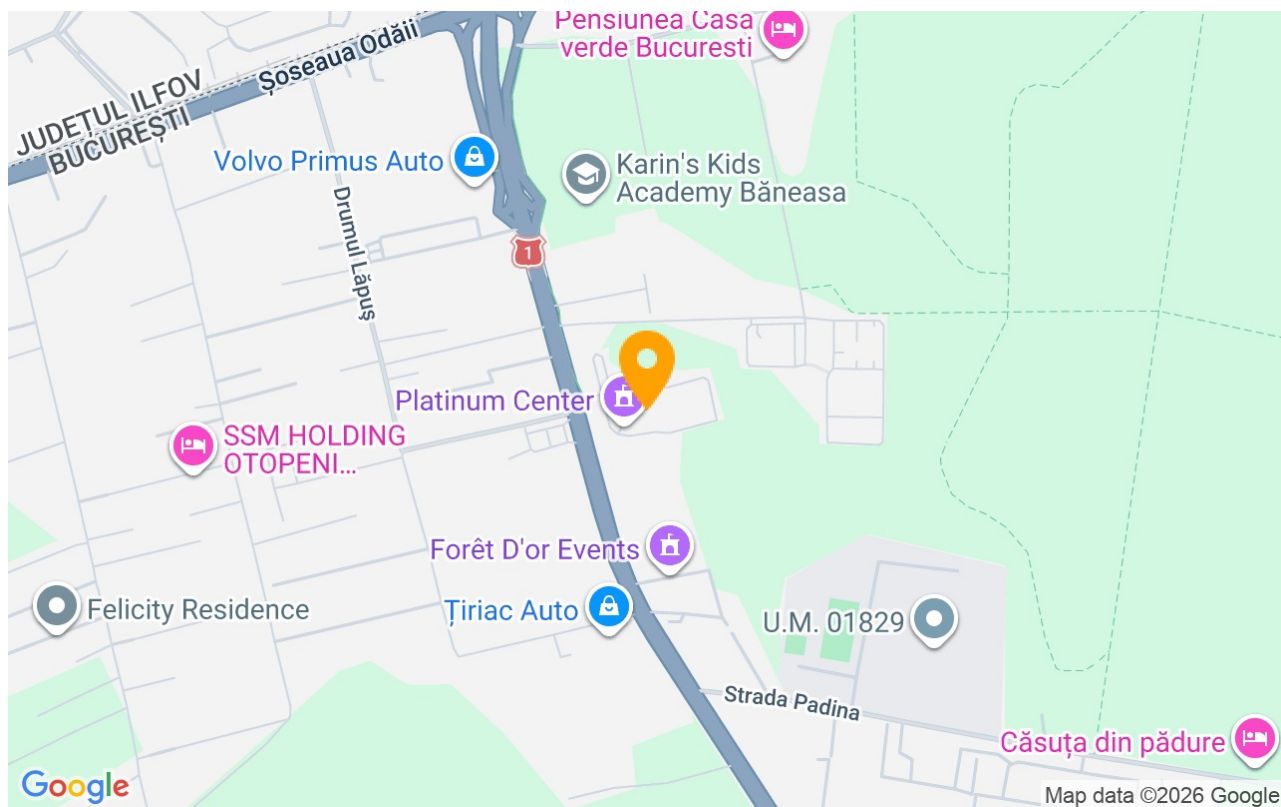
Detalii proprietate

Suprafață construită	278m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Anul renovării	2020
Stare	Gri
Lift	Da
Parcare înăuntru	4
Întreținere spații comune	4.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

